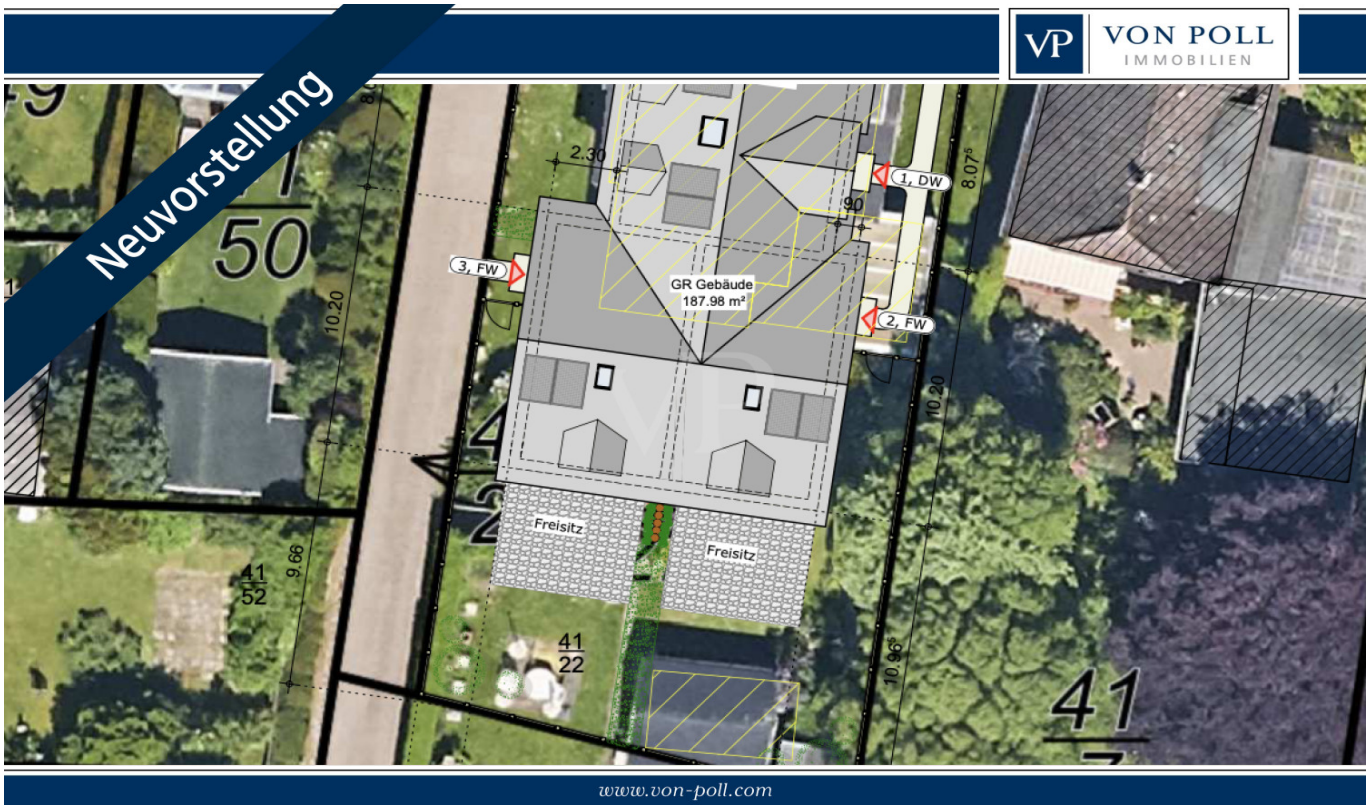
Sylt

Neubauprojekt in naturnaher Lage

Número da propriedade: 25073003



ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 896 m²

Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

Numa vista geral

Número da propriedade	25073003
Área	ca. 115 m²
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2026

Preço de compra	Sob consulta
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2026

Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

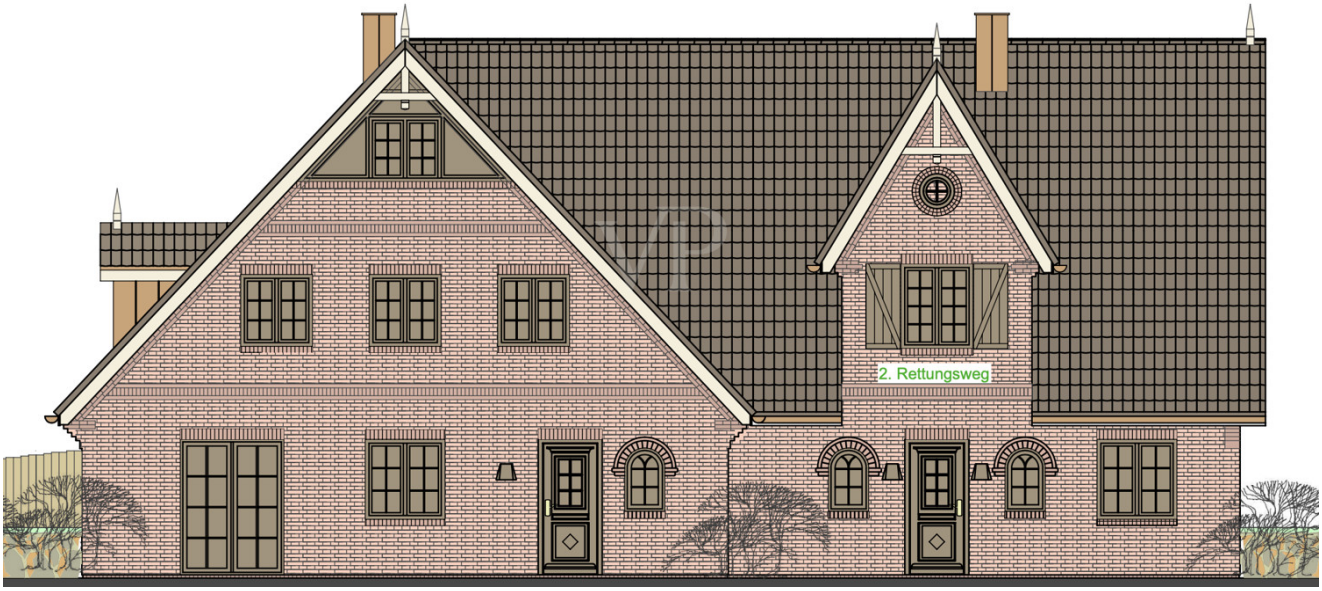
Dados energéticos

Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	09.02.2035

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	29.00 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2026

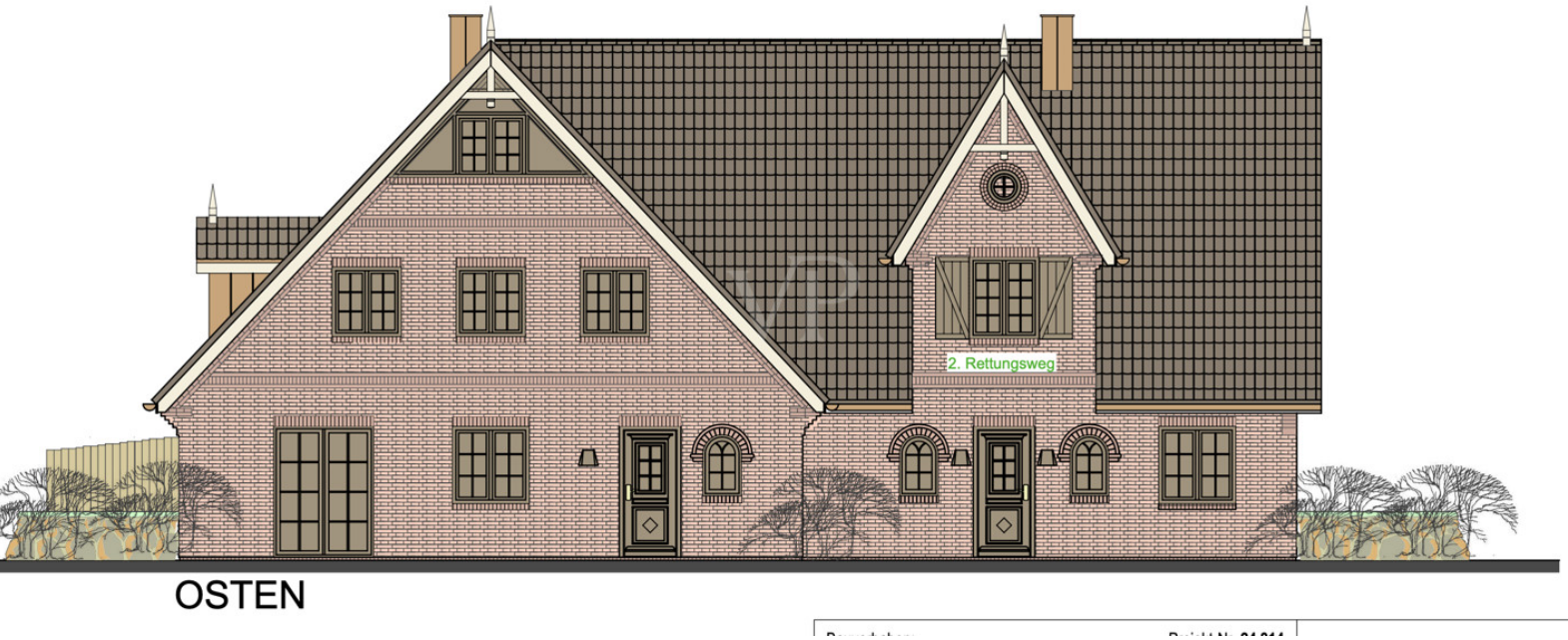
Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

O imóvel



Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

O imóvel



Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

Uma primeira impressão

-IN VORBEREITUNG- Dies Neubauvorhaben im Silwai befindet sich aktuell in Vorbereitung. Direkt hinter dem Ortsschild von Westerland nach Tinnum wird das Grundstück mit 896 qm neu entwickelt. Es entstehen 2 Ferienwohnungen (je ca. 115 qm) und 1 Dauerwohnung (ca. 138 qm). Die Flächen befinden sich im Erdgeschoss und Dachgeschoss, ohne das sylt-typische Warftgeschoss, damit sind die Grundrisse entsprechend großzügig und sehr gut belichtet. Sie erreichen in dieser Lage Einkauf, Bahnhof oder Innenstadt von Westerland auch zu Fuß in kürzester Zeit. Sollten Sie weitere Informationen wünschen, so nehmen Sie gern Kontakt zu uns auf.

Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

Tudo sobre a localização

Tinnum ist mit etwa 2.500 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Sylt-Ost. Mit seinem Industriegebiet und mehreren Discountern im westlichen Ortsteil übernimmt es eine wichtige Versorgungsfunktion für die Bewohner und Gäste der Insel, hat sich andererseits aber durchaus den dörflichen Charakter erhalten. Durch die zentrale Insellage sind die Wege nach Westerland und ins benachbarte Friesendorf Keitum kurz, überhaupt lässt sich von hier aus Sylt gut in alle Richtungen erkunden. Die Tinnumer Wiesen bis hin zum Rantumbecken sind ein Eldorado für Radfahrer, Nordic-Walker, Spaziergänger und Reiter. Der charmante Tierpark in Tinnum ist ein kleines Paradies mit vielen einheimischen und exotischen Tieren, die man hier nah erleben kann.

Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2035. Endenergiebedarf beträgt 29.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2026. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 25073003 - 25980 Sylt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com