Wolfsburg

Modernes Stadthaus mit Einbauküche, Garten, Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 25035003

PREÇO DO ALUGUEL: 1.490 EUR • **ÁREA:** ca. 138 m² • **QUARTOS:** 4 • **ÁREA DO TERRENO:** 200 m²

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25035003
Área	ca. 138 m²
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	2018
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	1.490 EUR
Custos adicionais	205 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

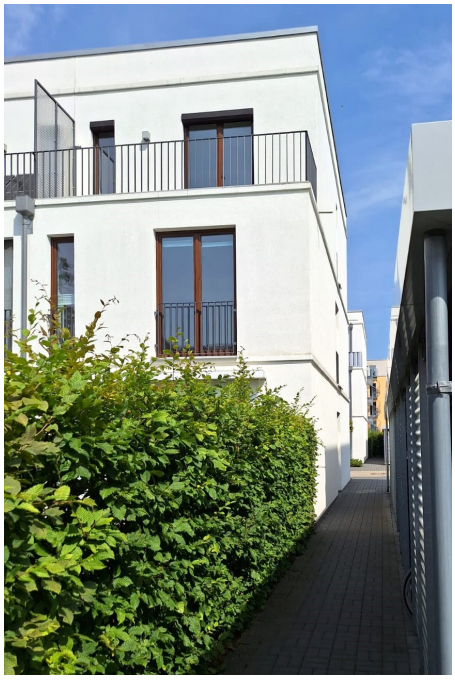
Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	23.01.2027
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	68.60 kWh/m²a
Classificação energética	B
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2013

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

O imóvel



Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

O imóvel

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

O imóvel

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

O imóvel

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

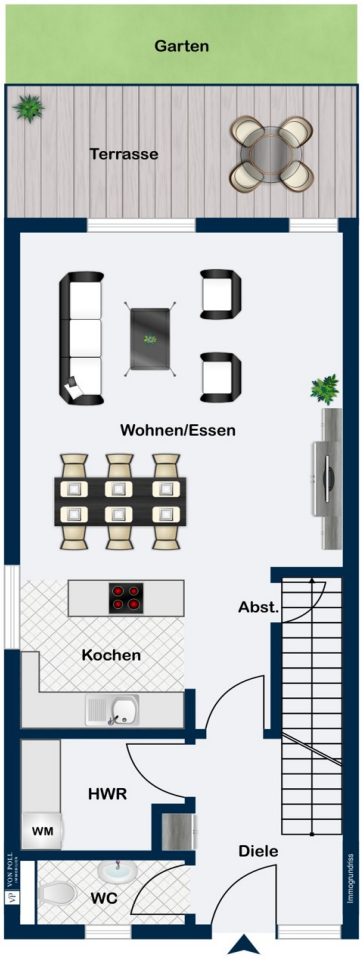
O imóvel

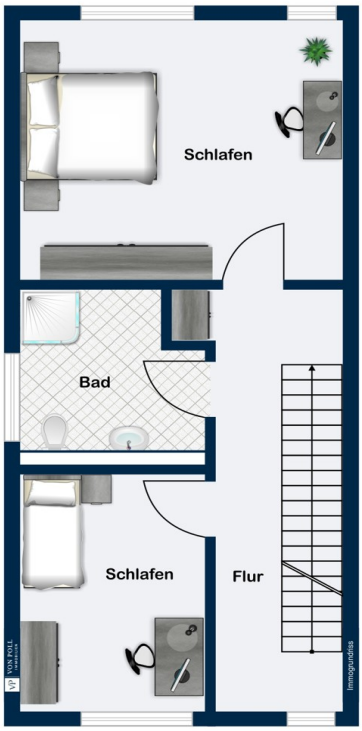
Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

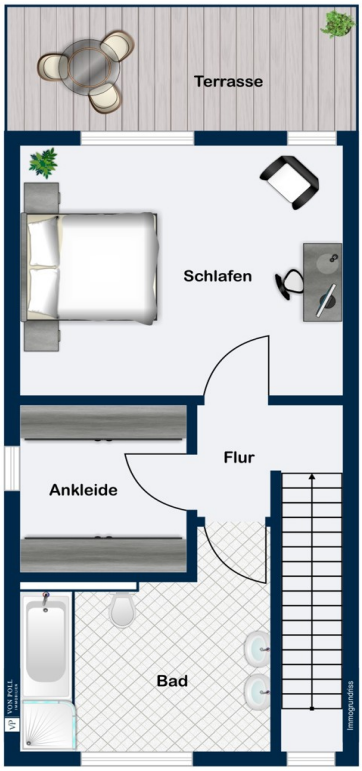
O imóvel

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Plantas dos pisos




Schlafen
Bad
Schlafen
Flur



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Uma primeira impressão

Dieses moderne Stadthaus befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Wolfsburg. Mit einem kleinen Garten hinter dem Haus und einem autofreien Innenhof bietet das Haus sowohl Platz zum Spielen als auch zum Entspannen im Freien. Die Immobilie verfügt über einen offenen Wohn-Essbereich mit einer Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum, drei weitere Zimmer, eine Ankleide und zwei Bäder sowie ein Gäste-WC. Der offene Grundriss und die großen Fenster sorgen für ein helles und einladendes Ambiente. Besonders ins Auge fällt die große Terrasse im Erdgeschoss und die Dachterrasse im Obergeschoss. Das Haus besticht durch seine moderne Ausstattung und die hochwertigen Materialien, die für ein stilvolles Ambiente sorgen. Die großzügigen Räume bieten ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare, die gerne Gäste empfangen. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, alle Annehmlichkeiten der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, das Volkswagenwerk und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der Nähe. Ein Tiefgaragenstellplatz ist in der Miete enthalten und ein Hausmeister kümmert sich um die Wohnanlage, so dass keine Wünsche offen bleiben.

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Tudo sobre a localização

Ob Kultur, Gastronomie, Arbeiten oder Einkaufen - die Wolfsburger Innenstadt bietet ein vielfältiges Angebot. Alle Annehmlichkeiten der Stadt sind bequem zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen, das Volkswagenwerk und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Minuten entfernt. Aber auch Oasen der Ruhe sind zu finden. Zahlreiche Parks, die zum Verweilen oder Spazierengehen einladen, befinden sich in der Umgebung. Der Allersee, der ein vielfältiges Freizeitangebot bietet, ist ebenfalls nur wenige Autominuten entfernt. Die Wolfsburger Innenstadt bietet zudem eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen in Richtung Berlin, Hannover, Braunschweig oder Kassel.

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 68.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25035003 - 38440 Wolfsburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33 Brunswick
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com