

Braunschweig / Gliesmarode

Freistehendes Einfamilienhaus in Gliesmarode

Número da propriedade: 25035027



PREÇO DE COMPRA: 320.000 EUR • ÁREA: ca. 142 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 468 m²

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Numa vista geral

Número da propriedade	25035027
Área	ca. 142 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1959
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	320.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.07.2035	Procura final de energia	293.37 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1959

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

O imóvel



Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

O imóvel



Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

O imóvel



Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

O imóvel



Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Glesmarode

O imóvel



Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

O imóvel



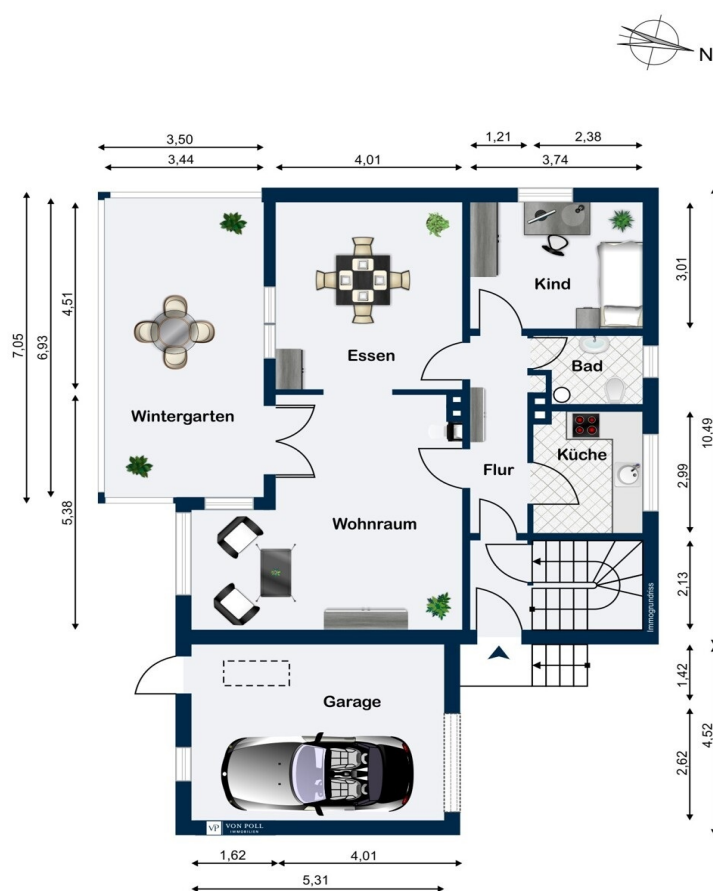
Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Glesmarode

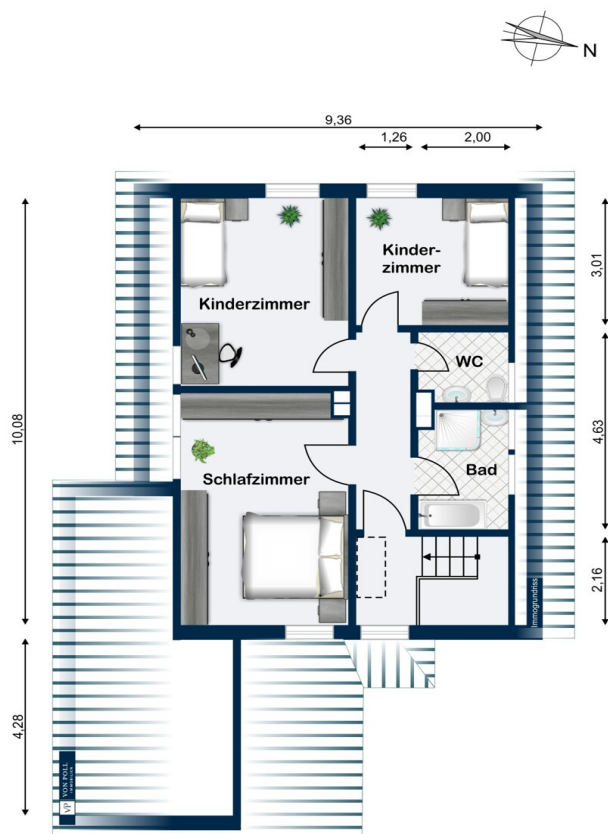
O imóvel



Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Uma primeira impressão

Dieses freistehende Einfamilienhaus, welches im Jahr 1959 erbaut worden ist, befindet sich im zentrumsnahen und beliebten Stadtteil Gliesmarode.

Die Wohnfläche von ca. 142 m² verteilt sich wie folgt auf 2 Ebenen und bietet für die ganze Familie viel Platz zum Leben und Wohnen.

Erdgeschoss:

- Geräumiger und offener Wohn-/ Essbereich mit Blick in den Garten
- Wintergarten
- Küche
- Ein Schlaf- / Arbeitszimmer
- Flur
- Gäste-WC

Obergeschoss:

- Flur
- Elternschlafzimmer
- Zwei weitere Schlafzimmer
- Eine Toilette
- Ein Badezimmer

Der Keller bietet viel Stauraum sowie weitere Nutzfläche für die Lagerung von Vorräten. Auf dem ca. 468 m² großen Grundstück befindet sich eine geräumige Garage.

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Tudo sobre a localização

Gliesmarode ist ein Stadtteil im Osten von Braunschweig und gehört aufgrund seiner stadtnahen Lage zu den gefragten Wohnlagen.

Durch das nahegelegene Naturschutzgebiet "Riddagshäuser Teiche" bietet Gliesmarode einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Eine ausreichende Infrastruktur ist durch diverse Geschäfte des täglichen Lebens, Ärzte, Apotheken etc. gegeben.

Die Braunschweiger Innenstadt ist mit dem Fahrrad, mit der Straßenbahn oder dem Stadtbus in ca.10 bis 15 Minuten zu erreichen.

Gliesmarode verfügt weiterhin über eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover und Kassel.

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 293.37 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1959.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25035027 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig
Tel.: +49 531 - 60 18 87 0
E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com