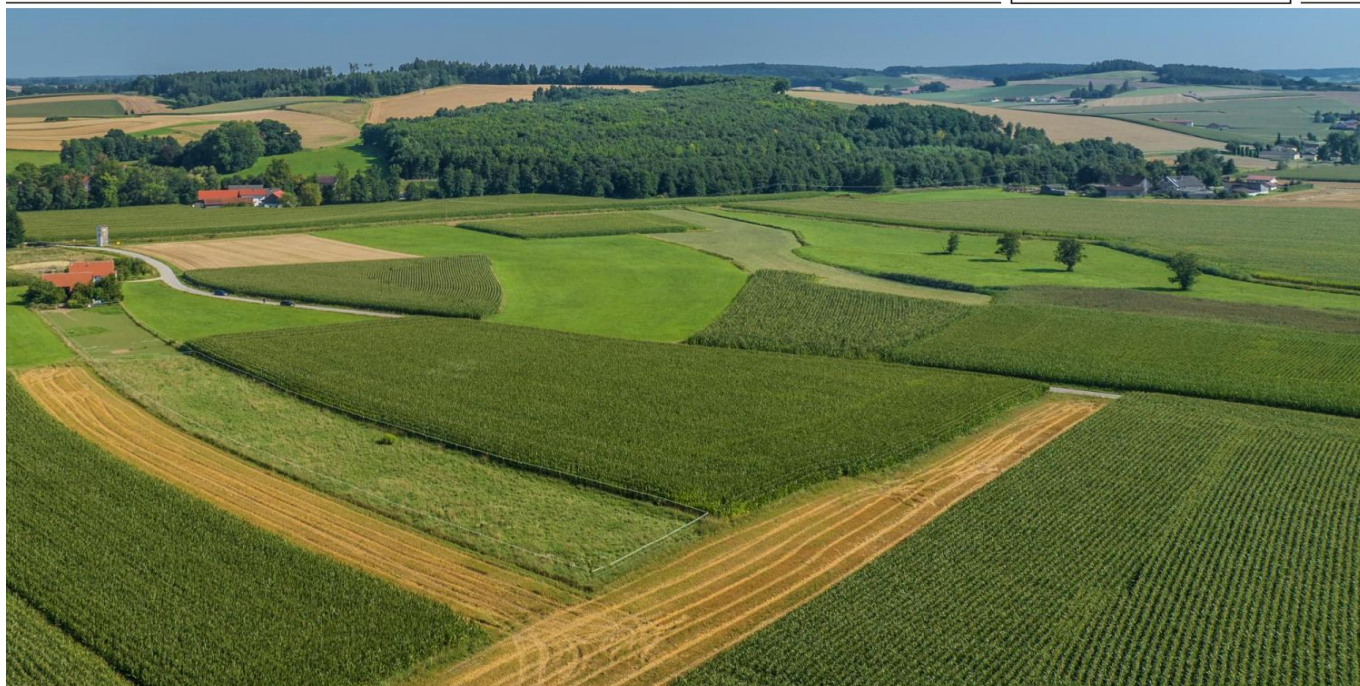


Aidenbach / Heft

# Landwirtschaftliche Acker- und Wiesenflächen

Número da propriedade: 25345025



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 209.517 EUR • ÁREA DO TERRENO: 22.770 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Numa vista geral

|                       |          |                             |                                                                           |
|-----------------------|----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 25345025 | Preço de compra             | 209.517 EUR                                                               |
|                       |          | Tipo de objeto              | Terreno                                                                   |
|                       |          | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |



Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## O imóvel





Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## O imóvel



Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## O imóvel



Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Uma primeira impressão

Zum Verkauf stehen mehrere Grundstücke mit einer Gesamtfläche von ca. 22.770 m<sup>2</sup>. Es handelt sich hierbei um insgesamt vier Flurstücke, von denen zwei Ackerland und zwei Grünland sind. Eventuell wäre hier auch der Bau einer PV-Anlage möglich.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Flurstück 1256: 9.962 m<sup>2</sup> Grünland

Flurstück 1262: 2.560 m<sup>2</sup> Ackerland

Flurstück 1313: 8.088 m<sup>2</sup> Ackerland

Flurstück 1313/3: 2.160 m<sup>2</sup> Grünland

Aktuell sind die Flurstücke verpachtet.

Bei Interesse an einzelnen Flurstücken wäre auch der Kauf eines solchen möglich.

Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Tudo sobre a localização

Aidenbach liegt im Landkreis Passau, gut 10 Minuten mit dem Auto von der Stadt Vilshofen entfernt.



Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Outras informações

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25345025 - 94501 Aidenbach / Heft

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1, 94032 Passau

Tel.: +49 851 - 21 18 923 0

E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)