

Eschede

## **\*\*Modernisierte 3-Zi.Whng. mit EBK und saniertem Bad\*\***

Número da propriedade: 25217070



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 420 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | 25217070                                |
| Área                   | ca. 60 m²                               |
| Forma do telhado       | Telhado de sela                         |
| Disponibilidade        | 01.12.2025                              |
| Piso                   | 1                                       |
| Quartos                | 3                                       |
| Quartos                | 2                                       |
| Casas de banho         | 1                                       |
| Ano de construção      | 1961                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                    |                                           |
|--------------------|-------------------------------------------|
| Preço do aluguel   | 420 EUR                                   |
| Custos adicionais  | 150 EUR                                   |
| Apartamento        | Piso                                      |
| Tipo de construção | Sólido                                    |
| Móveis             | Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |

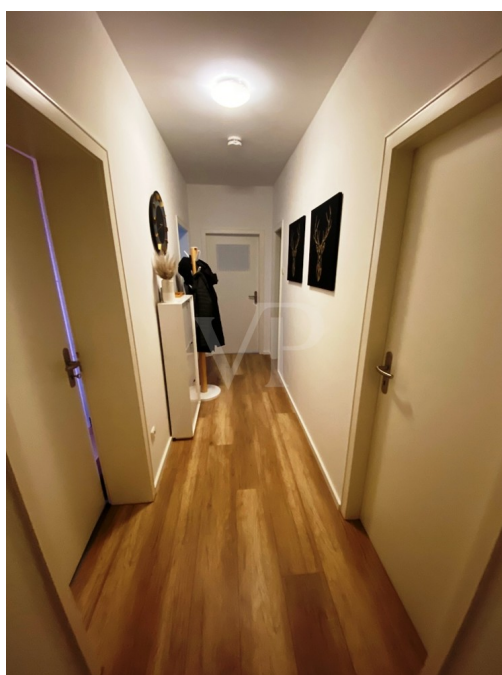
Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## Dados energéticos

|                                   |                     |                                                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                 | Procura final de energia                                 | 210.80 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 01.07.2027          | Classificação energética                                 | G                        |
| Aquecimento                       | Gás                 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1961                     |

Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## O imóvel



Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## O imóvel





Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## O imóvel



Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## O imóvel





Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## Uma primeira impressão

Die hier angebotene, modern-sanierte 3-Zimmer Wohnung befindet sich im OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses, in einer ruhigen Wohngegend von Eschede.

Zur Verfügung stehen Ihnen bei ca.60m<sup>2</sup> Wohnfläche:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinder-/Arbeitszimmer
- Küche mit voll-ausgestatteter, moderner Einbauküche
- Diele
- modernes Duschbad
- Keller

Zur weiteren Nutzung gehört ein gepflasterter Gartenanteil im Gemeinschaftsgarten.

Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## Detalhes do equipamento

- moderne Einbauküche
- helles Duschbad
- Kabel-TV
- Kellerraum

Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## Tudo sobre a localização

### Gemeinde Eschede

Große, zusammenhängende Waldflächen im Wechsel mit weiten, offenen Landschaften, die spürbare Nähe der Natur, kleine Heidegewässer, herrliche Seenlandschaften und eine gute Infrastruktur machen die Gemeinde Eschede erlebenswert.

Die Gemeinde Eschede ist mit ca. 200 km² die flächengrößte und zugleich am dünnsten besiedelte Verwaltungseinheit der Südheide. Fast siebzig Prozent der Gemarkungen der zwanzig kleinen Dörfer sind bewaldet.

Wer hier Heide und Wacholder, ursprüngliche Bachläufe und idyllische Fischteiche in stiller Schönheit erlebt hat, wird immer wiederkommen, um aus der Geschäftigkeit des Alltags in die Wunderwelt der Natur abzutauchen.

Zwanzig Dörfer, klein, romantisch und ruhig – jedes auf seine Art eine Besonderheit – bilden die Gemeinde Eschede.

Der größte Teil davon liegt im Naturpark Südheide, der für seine artenreiche Flora und Fauna bekannt ist und durch den herrliche Wander-, Rad- und Reitwege führen. Ein Wechselspiel von weiten Wäldern, feuchten Niederungen, urwüchsigen Moorlandschaften, kleinen Fließgewässern und bewachsenen Heideflächen erwarten den Gast.

Kleine Hotels und Gasthöfe, romantische Pensionen, Ferienhäuser und –wohnungen prägen hier das Gastgewerbe.

Die sehr gute Verkehrsanbindung über die Bahn und die Straße an Celle und die Zentren Hannover und Uelzen, Lüneburg und Hamburg zieht Berufspendler an.

Junge Familien können die Kleinsten in dem liebevoll betreuten Kindergarten und der Krippe unterbringen. Doch auch für die Heranwachsenden ist gesorgt – die Grundschule mit Ganztagsbetreuung bietet Eltern und Schülern optimale Bedingungen für einen guten Start ins Schulleben.

In der Freizeit können sowohl Groß und Klein am regen Vereinsleben teilnehmen. Ein großes Spektrum von A wie Angler Club bis W wie Wohnen für Generationen bieten für

jedermann die passende Freizeitgestaltung.

Als Jugendlicher zwischen 12 und 23 Jahren steht einem der Jugendtreff zur Verfügung. Hier kann man sich mit Gleichaltrigen austauschen und bei Spiel und Spaß den doch manchmal anstrengenden Schulalltag vergessen.

Auch für die Sportbegeisterten und Naturliebhaber hat Eschede viel zu bieten. Auf den gut ausgebauten Reit-, Rad- und Wanderwegen kann man einen Frühlingstag vortrefflich genießen.

Desweiteren können Wassersportler sich in den zwei Schwimmbädern der Einheitsgemeinde austoben und Familienausflüge sowohl zum bekannten Filmtierpark als auch ins Spielzeugmuseum unternommen werden.

Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 1.7.2027.  
Endenergiebedarf beträgt 210.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1961.  
Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Número da propriedade: 25217070 - 29348 Eschede

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)