

Lingenfeld

Freistehendes 1-2 Familienhaus am Waldrand von Lingenfeld

Número da propriedade: 25130015



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • ÁREA: ca. 133,14 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 983 m²

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Numa vista geral

Número da propriedade	25130015	Preço de compra	295.000 EUR
Área	ca. 133,14 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Varanda
Casas de banho	2		
Ano de construção	1954		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Dados energéticos

Sistemas de
aquecimento

Fogão

Certificado
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

O imóvel



Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T. 06232 - 877 139 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Uma primeira impressão

Ihr neues Zuhause befindet sich in ruhiger Lage am Waldrand von Lingenfeld. Das 2-Familienhaus wurde in den 50er Jahren gebaut und befindet sich heute in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand. Insgesamt stehen Ihnen auf ca. 133m² Wohnfläche sechs Zimmer zur Verfügung, um Ihren persönlichen Wohnraum zu realisieren.

Erdgeschoss: -3 Zimmer -Einbauküche (defekt) -Duschbad -Terrasse mit Blick auf den Wald Obergeschoss: -3 Zimmer -Küchenanschluss -Duschbad -Balkon mit Blick auf den Wald Eine Heizungsanlage gibt es nicht, das Haus wurde bislang mit Holzöfen beheizt. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage nebst Schuppen und das angrenzende Waldgrundstück. Ein Umbau zum Einfamilienhaus bietet sich an.

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Detalhes do equipamento

- als Ein- oder Zweifamilienhaus nutzbar
- Küchenanschluss auf beiden Etagen
- 2 Bäder
- Balkon und Terrasse
- Keine Heizung vorhanden
- ruhige Lage am Waldrand
- Vorgarten mit gewachsenem Bestand
- Garage und Schuppen
- ca. 470m² Waldgrundstück

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Tudo sobre a localização

Die an der B9 liegende Ortsgemeinde Lingenfeld hat ca. 17.000 Einwohner und verfügt über zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie Familienvereine, Volleyball, Handball uvm. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, sowie Ärzte (Allgemeinmediziner) sind vorhanden. Der Ort verfügt ebenfalls über zwei Kindergärten, eine Grundschule und eine weiterführende Realschule Plus. Ein Bahnhof bindet die Gemeinde in den ÖPNV ein.

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25130015 - 67360 Lingenfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Lenz

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: speyer@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com