Zwingenberg

Kleines charmantes Haus mit ausgebauter Remise!

Número da propriedade: 24133764

PREÇO DE COMPRA: 399.000 EUR • **ÁREA:** ca. 140,4 m² • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 219 m²

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

Numa vista geral

Número da propriedade	24133764
Área	ca. 140,4 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1800

Preço de compra	399.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 40 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

O imóvel

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase im alten Stadtkern von Zwingenberg! Das kleine Einfamilienhaus verzaubert über drei Etagen und einer Remise, die über den Innenhof zu erreichen ist. Im Erdgeschoss, im Haupthaus ist die geräumige Küche mit einem schönen Esszimmer das hohe Fenster zum Innenhof mit Terrasse und Hang-Garten hat. Eine Holztreppe führt in das 1. OG. Hier gibt es ein Zimmer mit kleinem Balkon und ein Schlafzimmer mit Ankleide. Ein modernes Badezimmer mit Wanne und Dusche schließt sich an. Das gedämmte Dachgeschoss wurde zum Wohnzimmer ausgebaut. Mit Fenster und Dachflächenfenstern entstand ein absolut gemütlicher Raum zum Entspannen und Genießen. Ein Kaminzug bietet die Möglichkeit einen Kaminofen einzubauen. Viele Fenster in allen Etagen lassen zu jeder Tageszeit die Sonne in alle Räume und somit ein absolut behagliches Raumklima entstehen. Im grünen Terrassengarten laden mehrere Sitz- und Liegeplätze zum Verweilen ein. Das um 1800 erbaute Haus hat einen gut erhaltenen Gewölbekeller. Durch den Flur im EG gelangt man über den Garten zur ausgebauten Remise. Dort wurde das EG als Hauswirtschaftsraum genutzt. Von außen kommt man zum höher gelegenen Seiten-Eingang. Eine kleine Wohnung mit Küche, Schlafraum und Duschbad erwartet Sie hier. Als Arbeits- oder Gästebereich ist das Terrain bestens geeignet. Die Immobilie wurde mit viel Liebe zum Detail vor einigen Jahren komplett saniert. Die neue Gasheizung ist aus dem Jahr 2022. Für Singles oder Paare ist das Haus ein absoluter Wohntraum.

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

Detalhes do equipamento

Einbauküche, massiv-Holz*
Fliesen und Mosaik-Fliesen*
Dielenböden und Laminat*
Moderne Bäder*
Gasheizung 2022*
Terrasse*
Remise mit Wohnung*
Hauswirtschaftsraum*

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

Tudo sobre a localização

Zwingenberg ist ein mittelalterliches Städtchen an der Bergstraße mit historischer Altstadt, Marktplatz und kleinem Stadtpark. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen. Durch die perfekte Verkehrsanbindung an die A5 lassen sich die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw erreichen.

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24133764 - 64673 Zwingenberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com