

Einhausen

Top Baugrundstück in ruhiger Lage!

Número da propriedade: 23133721



PREÇO DE COMPRA: 335.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 440 m²

Número da propriedade: 23133721 - 64683 Einhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23133721 - 64683 Einhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	23133721	Preço de compra	335.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 23133721 - 64683 Einhausen

O imóvel



Número da propriedade: 23133721 - 64683 Einhausen

Uma primeira impressão

Im Neubaugebiet von Einhausen befindet sich diese Baulücke mit ca. 440 m² Grundfläche und einer Gartenfläche in Südausrichtung.

Das Baugebiet ist in einer verkehrsberuhigten Zone und bietet Paaren und Familien mit Kindern einen modernen Lebensstil.

GRZ 0,4

GFZ 0,8

Traufhöhe 750 m, Fürsthöhe 11,00 m

Dach frei wählbar.

Einzusehen im Bebauungsplan 34 für Einhausen.

Bei Bedarf senden wir Ihnen gerne den Bebauungsplan zu.

Número da propriedade: 23133721 - 64683 Einhausen

Detalhes do equipamento

Erschlossenen Bauland *

Número da propriedade: 23133721 - 64683 Einhausen

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Einhausen liegt im südhessischen Kreis Bergstraße - vor den Toren Bensheims.

Einhausen ist verkehrstechnisch perfekt über die Autobahnen A 67 und A 5 u.a. an die Metropolregionen Rhein-Neckar mit den Städten Heidelberg und Mannheim sowie an das Rhein-Main-Gebiet mit Frankfurt, Darmstadt und dem Frankfurter Flughafen angebunden. Nachbargemeinden wie Heppenheim, Bensheim, Lorsch oder Bürstadt z.B. sind gut mit dem ÖPNV zu erreichen.

Der Standort verfügt über eine hervorragende Infrastruktur mit Ärzten, Apotheke, Bäckereien, Metzgereien, Supermärkten, einigen Läden und Lokalen. Alle Dinge des täglichen Bedarfs lassen sich von der Immobilie aus fußläufig erreichen - so auch die Grundschule, mehrere Kindergärten, das Hallenbad und verschiedene Sporteinrichtungen. Reges Vereins leben und lokale Feste sorgen für Aktivität, Zusammenhalt und Geselligkeit.

Der Jägersburger Wald ist nur wenige Schritte von Ihrem möglichen neuen Zuhause entfernt und sorgt ebenso wie die umliegenden Felder oder die Flusslandschaft an der Weschnitz für Ruhe und Entspannung.

Número da propriedade: 23133721 - 64683 Einhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com