

Bürrstadt

# Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Número da propriedade: 23133664



PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 5.700 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Numa vista geral

|                       |          |                                               |                                                                           |
|-----------------------|----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 23133664 | Preço de compra                               | 3.250.000 EUR                                                             |
| Ano de construção     | 2008     | Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais | Armazém                                                                   |
|                       |          | Comissão para arrendatários                   | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
|                       |          | Área total                                    | ca. 1.565 m²                                                              |
|                       |          | Tipo de construção                            | Sólido                                                                    |

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Dados energéticos

Certificado  
Energético

Legally not required

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## O imóvel



Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Uma primeira impressão

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m<sup>2</sup> großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m<sup>2</sup> Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen. Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar. Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden. Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Tudo sobre a localização

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried. Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an. Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt. Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung. Autobahnanschluss A67 in 5 km Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km) Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten Rheinhäfen Gernsheim in 13 km Mannheim in 19 km

Número da propriedade: 23133664 - 68642 Bürstadt

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)