

#### Bielefeld - Mitte

# Bielefeld - LOOM: GASTRO / IMBISS im Foodcourt zw. KFC und Primark - Konzeptübernahme möglich

Número da propriedade: 25019014



PREÇO DO ALUGUEL: 2.824 EUR • QUARTOS: 2



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	25019014
Quartos	2
Ano de construção	2017

Preço do aluguel	2.824 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 43 m²
Área útil	ca. 43 m <sup>2</sup>
Área comercial	ca. 43.91 m²
Área arrendáve	ca. 43 m²



# Dados energéticos

Fonte de Energia	Cogeração renovável
Certificado Energético válido	25.10.2027
até	

Ano de construção 2017	0
de acordo com o certificado energético	















































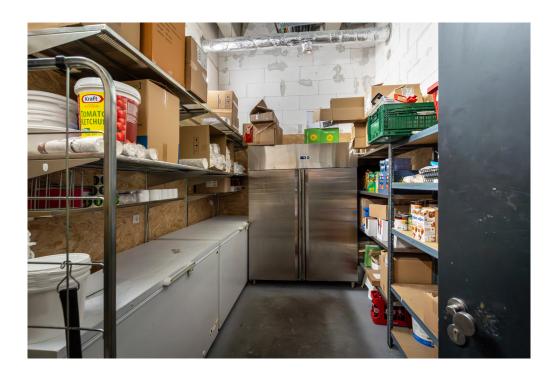
















#### Uma primeira impressão

Willkommen im LOOM Bielefeld – dem modernen Shopping- und Erlebniszentrum im Herzen der Bielefelder Innenstadt. Mit über 110 Shops auf rund 26.000?m² Verkaufsfläche zählt das LOOM zu den attraktivsten Einkaufszentren der Region.

Im lichtdurchfluteten Foodcourt im 2. OG, dem kulinarischen Zentrum des Centers, bieten wir Ihnen die Chance, Teil eines erfolgreichen Gastronomiekonzepts zu werden.

Die zur Vermietung stehende Gastronomiefläche bietet auf ca. 44 m² ideale Voraussetzungen für Ihren gastronomischen Betrieb – ob Street Food, internationale Küche, Snacks oder Getränkeangebote.

#### Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme!



#### Detalhes do equipamento

#### Highlights

- + Stark frequentierte Lage innerhalb des Shoppingcenters
- + Moderne Infrastruktur mit Wasser-, Strom- und Abluftanschlüssen
- + Gemeinsame Sitzbereiche, Reinigung & Entsorgung durch das Center
- + Werbe- und Marketingunterstützung durch das Center-Management
- + Hohe Sichtbarkeit und attraktive Nachbarschaft durch bestehende Gastronomiekonzepte
- + Ideal geeignet für neue Food-Trends, etablierte Brands und kreative Gastro-Ideen



#### Tudo sobre a localização

Das LOOM Bielefeld befindet sich mitten in der Hauptfußgängerzone der Bielefelder Innenstadt – eingebettet zwischen Bahnhofstraße, Stresemannstraße und Zimmerstraße. Diese zentrale Lage garantiert optimale Sichtbarkeit und maximale Laufkundschaft?



#### Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.10.2027.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 56.40 kwh/(m²\*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 24.50 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK regenerativ.

#### **HAFTUNG**

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld Tel.: +49 521 - 30 57 58 0 E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com