Fieberbrunn

Erdgeschosswohnung im Tiroler-Stil in sonnenverwöhnter Lage

Número da propriedade: 0441196

PREÇO DE COMPRA: 658.850 EUR • **ÁREA:** ca. 71 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

Numa vista geral

Número da propriedade	0441196
Área	ca. 71 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 25000 EUR (Venda), 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 10000 EUR (Venda)

Preço de compra	658.850 EUR
Comissão para arrendatários	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 30 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado Energético válido até	05.12.2032
Aquecimento	Geotérmico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	41.90 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

O imóvel

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

O imóvel

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

Uma primeira impressão

Dieses Neubauprojekt mit insgesamt 4 Wohneinheiten entsteht in einer sonnigen Wohnlage in Fieberbrunn mit Weitblick auf die umliegende Bergwelt. Moderne Architektur verbunden mit Tiroler Charme verleihen dem stilvollen Mehrparteienhaus nicht nur Eleganz, sondern sorgen auch für den nötigen Wohlfühlfaktor. Von außen wird durch den traditionellen Tiroler Landhausstil mit einer Altholzfassade und einem Satteldach überzeugt. Die ca. 72 m² große Erdgeschoss Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, einem großzügigen Wohnessebereich mit offener Küche und einem separatem Gäste WC. Highlight bildet hier die ca. 23 m² große Terrasse mit Garten, welche zu gemütlichen Sommerabenden im Freien einlädt. Alle Fenster sind mit elektronischen Raffstore ausgestattet. Auch wird ein edler Eichendielenboden mit passenden Fensterbänken verbaut. Abgerundet wird dieses attraktive Angebot einem Kellerabteil und Carport-Stellplätzen, welche um 25.000,-€ zu erwerben sind sowie der Option eines zusätzlichen Außenstellplatzes um 10.000,-€. Top 1 – 71 m² - 658.850 € Top 2 – 71 m² - 697.550 € Top 3 - 119 m² - 1.498.000 € Top 4 - 119 m² - 1.485.000 € Für die Wohneinheiten besteht keine Freizeitwohnsitzwidmung.

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

Detalhes do equipamento

- Hochwertige Ausstattung
- Fassade in Holz und Naturstein
- Terrasse Naturstein
- Großformat Fliesen
- Landhausdiele Eiche
- Großzügiges Kellerabteil – Größe anfügen
- Personenlift
- Holz-Alu Fenster: innen schwarzgrau (kann auf Kundenwunsch geändert werden) / außen anthrazit
- elektrische Raffstore
- Tiefenbohrung – Sole / Wasser Wärmepumpe

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

Tudo sobre a localização

Fieberbrunn, mit seinen ca. 4300 Einwohnern, ist unter Kennern ein sehr beliebtes Feriendomizil und besticht durch seinen einzigartigen Charme. Zugleich ist Fieberbrunn der größte Ort im Pillerseetal. Wer dennoch die Nähe nach Kitzbühel sucht, erreicht diesen innerhalb weniger Minuten mit dem Auto. Dadurch, dass Fieberbrunn als „Schneeloch“ bekannt ist, genießt man hier in der Wintersaison ein geringeres Schneerisiko. Seit der Wintersaison 2015/2016 ist das Skigebiet Fieberbrunn mit dem weltbekannten Skigebiet Saalbach-Hinterglemm-Leogang verbunden, wodurch es zu einem der größten Skigebiete in Europa einen direkten Anschluss hat. Auch im Sommer bietet Fieberbrunn für Jedermann etwas. An heißen Tagen lädt der Lauchsee zum Entspannen und Abkühlen ein. Wer sich sportlich betätigen möchte, kann hier die Tennisplätze, oder die zahlreichen Mountainbike Wege nutzen.

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

Outras informações

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 0441196 - 6391 Fieberbrunn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com