

Erzhausen

Gepflegtes, möbliertes Einfamilienhaus in guter Lage

Número da propriedade: 25005035



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.600 EUR • ÁREA: ca. 136 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 496 m²

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25005035
Área	ca. 136 m²
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1960
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço do aluguel	1.600 EUR
Custos adicionais	400 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	296.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	24.07.2035	Classificação energética	H
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2016

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



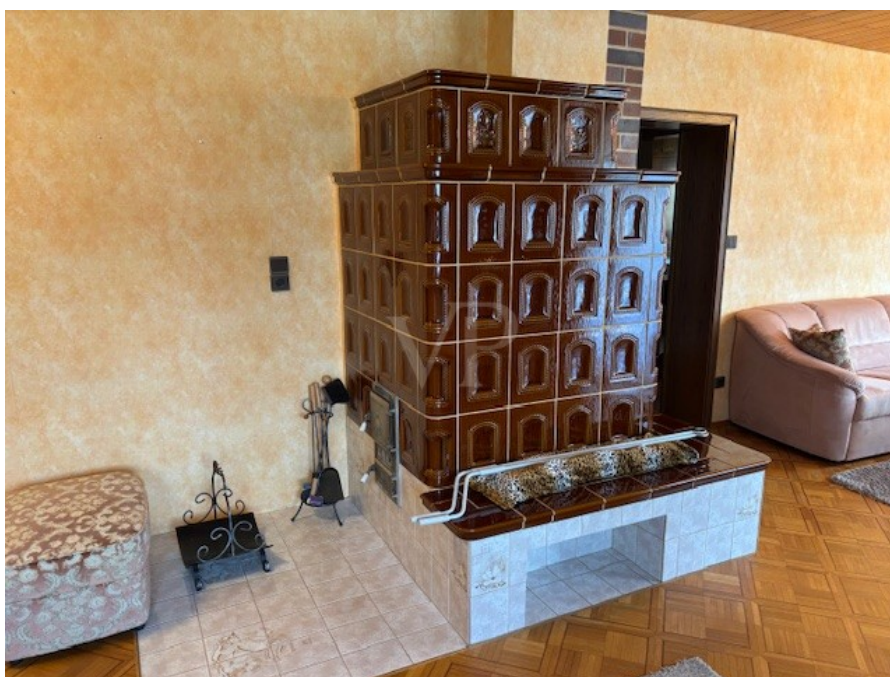
Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

Uma primeira impressão

Vermietet wird dieses voll möblierte Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1960. Dieses bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 136 m² auf einem rund 496 m² großen Grundstück. Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre zentrale und dennoch sehr ruhige Lage, direkt an der S-Bahnstation – ideal für Pendler. Die Raumaufteilung umfasst insgesamt sechs Zimmer, davon drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sich über zwei Etagen verteilen.

Das Haus besticht durch einen großzügigen Wohnbereich, der durch große Fensterflächen mit viel Tageslicht versorgt wird und einen gemütlichen gemauerten Grundofen beinhaltet. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Eine stilvolle, möblierte Einrichtung, die im Mietpreis enthalten ist, trägt zusätzlich zur einladenden Atmosphäre bei.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf die großzügige Terrasse. Der angeschlossene Garten präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber. Dieser ist vom Mieter auch weiterhin zu pflegen.

Die Küche, ebenso wie die anderen Wohnräume, ist voll möbliert und funktional ausgestattet.

Im Obergeschoss befinden sich 3 weitere Räume, die als Schlafzimmer und Büro genutzt werden können. Ein zusätzliches Badezimmer ist hier mit einer Badewanne ausgestattet.

Für Fahrzeuge steht eine Einzelgarage mit elektrischem Torantrieb zur Verfügung. Einfahrt zur Garage kann als zusätzlicher Stellplatz genutzt werden. Die Immobilie erfüllt somit alle Ansprüche an eine komfortable und praktische möblierte Wohnlösung.

Das Haus eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare, die ein neues Zuhause suchen.

Die Immobilie wurde mit viel Liebe eingerichtet und gepflegt. Deshalb werden Mieter gesucht, die den Charakter des Hauses zu schätzen wissen und einen verantwortungsvollen, wertschätzenden Umgang mit Einrichtung und Immobilie pflegen.

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und auf der Suche nach eine Zuhause sind, das mit Respekt behandelt werden möchte, freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Anfrage.

ES SIND NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN ERWÜNSCHT

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

Detalhes do equipamento

- * perfekte Lage für Pendler: direkt an der S-Bahnstation
- * möbliert ausgestattet
- * hochwertiges Parkett
- * Einzelgarage mit elektr. Torantrieb
- * schöner Garten
- * zentrale, sehr ruhige Lage
- * großer Wohnbereich
- * gemütlicher gemauerter Grundofen
- * großzügige Terrasse
- * elektrische, zentral gesteuerte Rollläden im EG
- * Balkon im OG

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

Tudo sobre a localização

Diese Immobilie befindet sich in zentraler, aber angenehm ruhiger Wohnlage von Erzhausen, einer beliebten Gemeinde zwischen Darmstadt und Frankfurt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, einer angenehmen Nachbarschaft und einer hervorragenden Infrastruktur – ideal für Familien, Berufspendler und alle, die stadtnah, aber im Grünen wohnen möchten.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar – der tägliche Bedarf lässt sich hier bequem ohne Auto decken. Auch der örtliche S-Bahnhof ist gut erreichbar und bietet regelmäßige Verbindungen nach Darmstadt (ca. 8 Minuten) und Frankfurt (ca. 30 Minuten). Wer mit dem Auto unterwegs ist, profitiert von der schnellen Anbindung an die Autobahnen A5 und A661, die nur wenige Fahrminuten entfernt liegen.

Die Umgebung bietet zudem vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: Weitläufige Felder, Waldgebiete und Spazierwege laden zur Erholung im Freien ein. Das aktive Vereinsleben, Sporteinrichtungen und kulturelle Angebote machen Erzhausen zu einem lebendigen, aber entspannten Wohnort mit hoher Lebensqualität.

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.7.2035.

Endenergiebedarf beträgt 296.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25005035 - 64390 Erzhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Leuchten

Braunstraße 8-10, 64720 Michelstadt

Tel.: +49 6061 - 96 94 61 0

E-Mail: odenwald@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com