Bad Lippspringe

Appartementwohnung direkt am Park!

Número da propriedade: 25040016

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 59.500 EUR • **ÁREA:** ca. 21 m² • **QUARTOS:** 1

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

Numa vista geral

Número da propriedade	25040016
Área	ca. 21 m²
Quartos	1
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1966

Preço de compra	59.500 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro
Certificado Energético válido até	28.10.2028
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	112.30 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

O imóvel

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

O imóvel

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

O imóvel

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

O imóvel

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

Uma primeira impressão

Hier ist die bezahlbare Wohnung für Singles oder zur Ferienvermietung! Das Einzimmerappartement befindet sich in direkter Nähe des Gartenschaugeländes und gleichzeitig am Rande der Fußgängerzone. Aufteilung: Vom Treppenhaus aus gelangen Sie in den Flur. Hier ist die Singleküche verbaut, welche über einen Sichtschutz geschlossen werden kann. Hinter dem Flur liegt das Wohnzimmer, mit angrenzendem kleinen Wintergarten. Ebenso gelangen Sie über das Wohnzimmer in das moderne Duschbad. Ausstattung: Flur und Wohnbereich sind mit hellem Kork ausgelegt. Zudem bietet die Wohnung einen kleinen Wintergarten, welcher zur Rückseite ausgerichtet ist. Das Haus liegt am Rand der Fußgängerzone. Gemeinschaftliche Parkplätz befinden sich hinter dem Haus, auf dem eigenen Grundstück. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl. Möglichkeiten: Neben der Eigennutzung wäre hier, aufgrund der ausgesprochen guten Lage im Kurort Bad Lippspringe, auch eine lukrative Ferienvermietung der Wohnung möglich. Hinweis zum Grundriss: Die Darstellung im animierten Grundriss kann von den tatsächlichen Stellmöglichkeiten abweichen.

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

Detalhes do equipamento

- ruhige, zentrale Lage
- Korkfußboden
- kleiner Wintergarten
- Parkmöglichkeit hinterm Haus
- Fahrstuhl im Haus

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

Tudo sobre a localização

Unter den heilklimatischen Kurorten in Deutschland ist Bad Lippspringe eine ausgesuchte Perle. Die ostwestfälische Kleinstadt mit ihren aktuell etwa 15.000 Einwohnern liegt in einer von der Natur einmalig verwöhnten Landschaft. Im Norden locken Eggegebirge und Teutoburger Wald zu ausgedehnten Rad- und Wandertouren. Direkt daran anschließend, im Süden, bildet sich die malerische Silhouette der Senne mit ihrer urwüchsigen Heidelandschaft ab.

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 112.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25040016 - 33175 Bad Lippspringe

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com