

Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Gemütliche Wohnung mit XXL-Balkon

Número da propriedade: 25214016



PREÇO DO ALUGUEL: 990 EUR • ÁREA: ca. 130 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Numa vista geral

Número da propriedade	25214016
Área	ca. 130 m²
Disponibilidade	01.11.2025
Piso	1
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1972
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	990 EUR
Custos adicionais	120 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2000
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	75.87 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	21.04.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

O imóvel



Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

O imóvel



Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

O imóvel



Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

O imóvel



Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

O imóvel



Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

O imóvel



Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

O imóvel



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



VP VON POLL
IMMOBILIEN

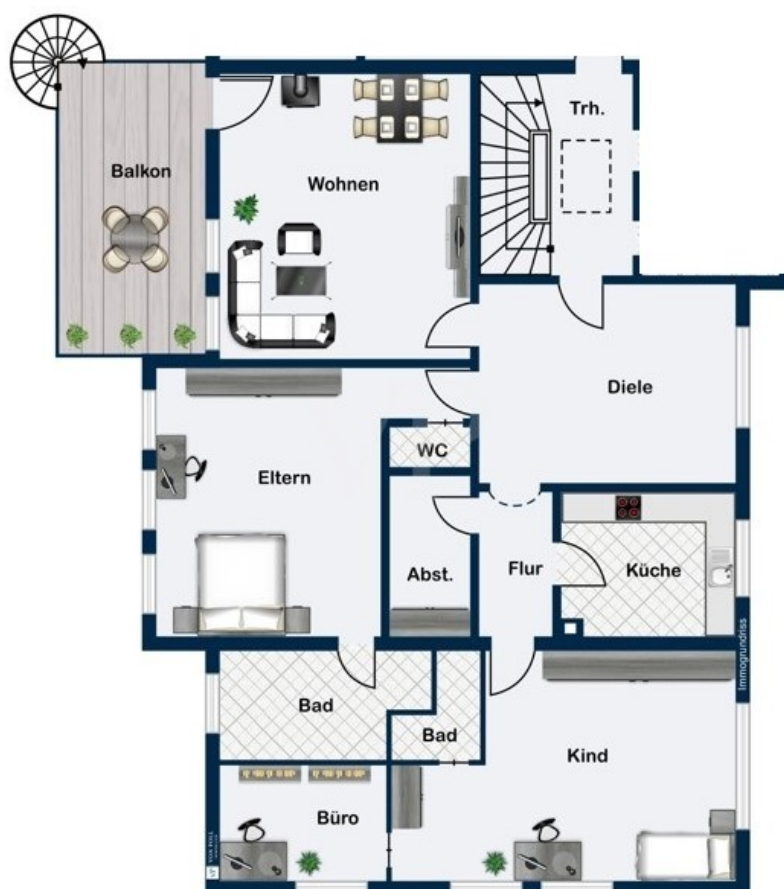
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Uma primeira impressão

Die helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über einen tollen, offenen Grundriss.

Der XXL-Balkon hat Penthouse Dimensionen.

Die zwei Badezimmer lassen auch einer 4-köpfigen Familie genug Freiraum.

In der Wohnung befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Eine Einbauküche ist ebenfalls vorhanden.

In den kalten Monaten verhilft der Kachelofen im Wohnzimmer zu kuscheliger Wärme.

Im Jahre 2000 erfolgte eine komplette Renovierung der Wohnung.

Zwei PKW-Stellplätze im freien sind im Mietpreis inklusive. Bei Bedarf können Garagenstellplätze für je 50€/Monat mit angemietet werden.

Ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist Grundvoraussetzung.

Die Wohnung ist ab 01.11.2025 verfügbar.

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Tudo sobre a localização

Ebersdorf liegt sehr verkehrsgünstig an der A 73 Nürnberg-Suhl. Über die B 303 ist die Gemeinde mit Coburg nach Westen und Kronach nach Osten verbunden.

Im regelmäßigen Takt verkehren Züge und Busse nach Coburg (ICE-Halt) sowie in die angrenzenden Gemeinden und Städte.

Ebersdorf hat eine Grund- und eine Mittelschule, sowie einen evangelischen und einen katholischen Kindergarten.

Das Alten- und Pflegeheim in der Ortsmitte beherbergt auch eine Kurzzeitpflege. In unmittelbarer Nähe der Liegenschaft ist eine Sozialstation des BRK untergebracht.

Zahlreiche Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Bäcker- und Metzgereien stellen eine sehr gute örtliche Grundversorgung dar.

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 21.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 75.87 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25214016 - 96237 Ebersdorf bei Coburg – Coburg Landkreis Ost

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com