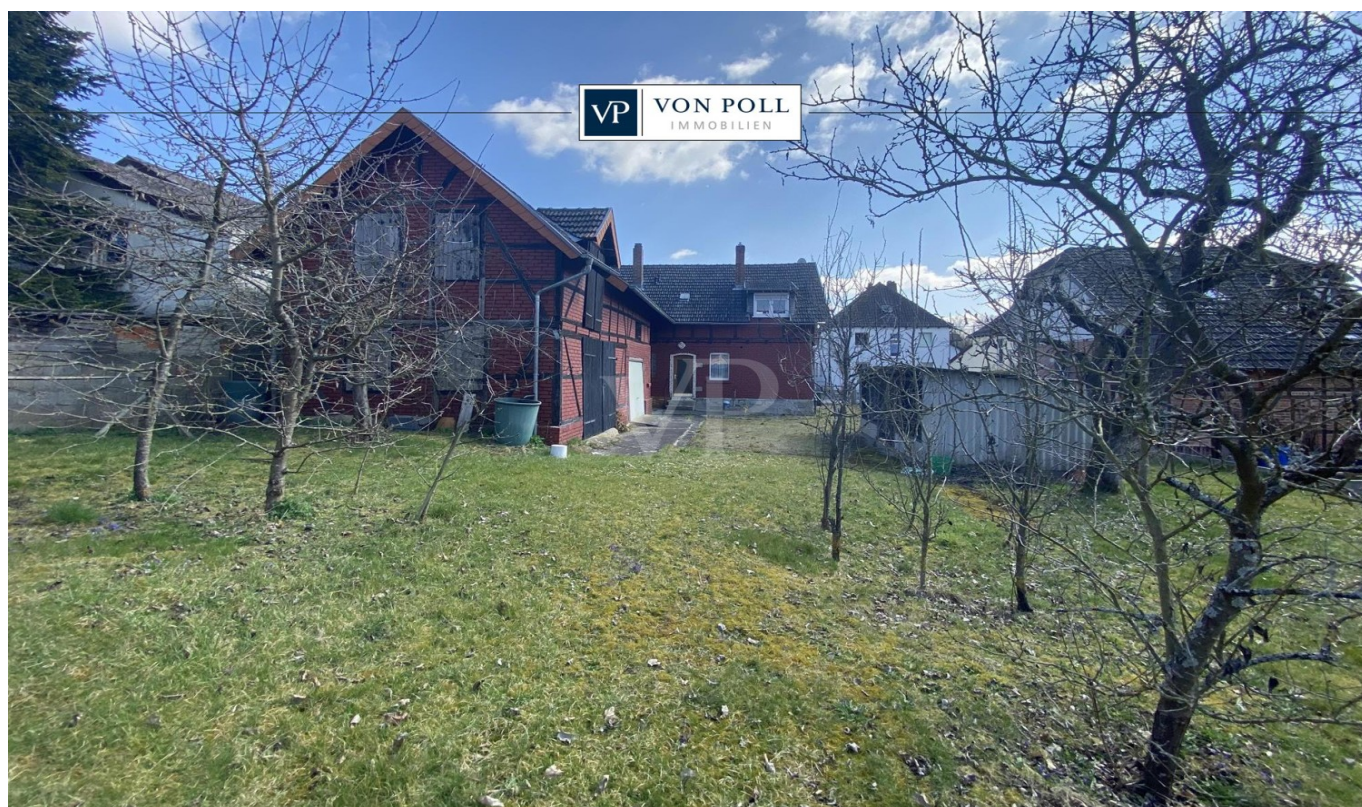


Coburg / Neuses – Neuses

Einfamilienhaus mit großzügigem Nebengebäude

Número da propriedade: 25214004



PREÇO DE COMPRA: 250.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 940 m²

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Numa vista geral

Número da propriedade	25214004	Preço de compra	250.000 EUR
Área	ca. 150 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	4	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1898	Tipo de construção	Sólido
		Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	108.00 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.04.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1898

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



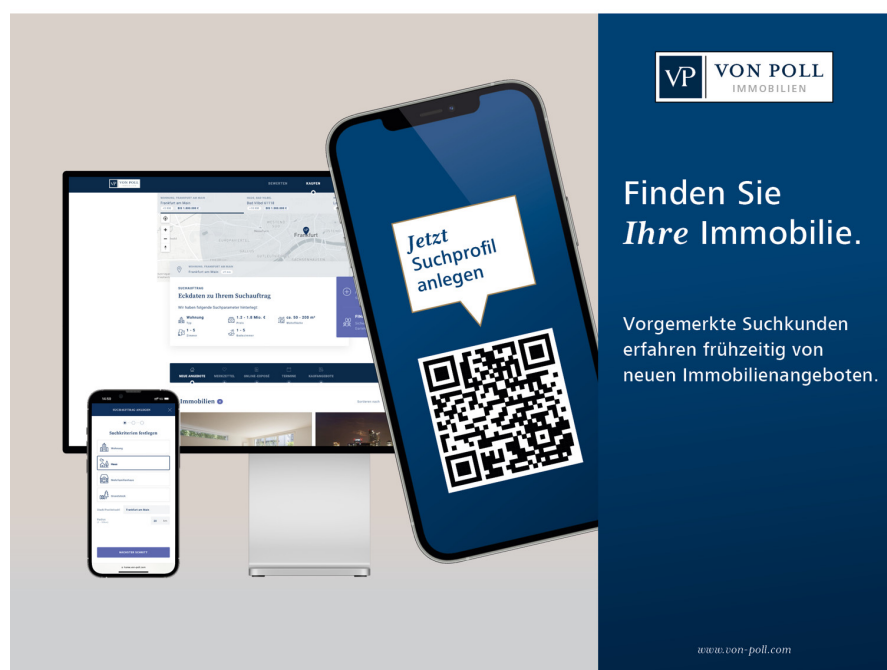
VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

O imóvel



Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Uma primeira impressão

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Coburg-Neuses, in unmittelbarer Nähe zum Goldbergsee.

Die Grundrissgestaltung ist optimal für eine Familie.
Es steht eine Kernsanierung an.

Das direkt angebaute Wirtschaftsgebäude bietet ausreichend Platz zum Unterstellen von Fahrzeugen. Es könnte als Werkstatt dienen oder zum tollen Loft ausgebaut werden.

Der großzügige Garten bieten Ihnen viele Möglichkeiten.

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Tudo sobre a localização

Die Liegenschaft befindet sich im Stadtteil Neues - unweit des Goldbergsees.

Der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut. Ein Regionalbahnhof sowie eine Stadtbushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord-/Südanbindung nach Erfurt und Bamberg.

Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1898.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25214004 - 96450 Coburg / Neuses – Neuses

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg

Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0

E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com