Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

Número da propriedade: 25214002

PREÇO DE COMPRA: 235.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m^2 • QUARTOS: 3.5 • ÁREA DO TERRENO: 700 m^2

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Numa vista geral

Número da propriedade	25214002
Área	ca. 100 m²
Quartos	3.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1966
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	235.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	20.01.2035
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	345.90 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

O imóvel

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Uma primeira impressão

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Tudo sobre a localização

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com