

Rheda-Wiedenbrück – Rheda

# Stilvolles Wohnen im Palais von Rheda

Número da propriedade: 24220042a



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.348 EUR • ÁREA: ca. 236 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.510 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Numa vista geral

Número da propriedade	24220042a	Preço do aluguel	2.348 EUR
Área	ca. 236 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	585 EUR
Disponibilidade	01.01.2025	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	8	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1829	Área arrendáve	ca. 236 m <sup>2</sup>
Tipo de estacionamento	2 x Garagem, 100 EUR (Arrendar)	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Legally not required
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## O imóvel



Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## O imóvel



Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## O imóvel



Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## O imóvel



Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## O imóvel



Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Uma primeira impressão

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von: Laura Stolke & Philipp Schremmer 0152 / 22 72 88 72 0171 / 53 99 75 6 Stilvolles Wohnen im Palais von Rheda Dieses beeindruckende Palais aus dem Jahr 1829 ist eine wahre Rarität auf dem Immobilienmarkt im Kreis Gütersloh und Umgebung und bietet eine außergewöhnliche Möglichkeit, exklusiven Wohnkomfort mit historischer Eleganz zu verbinden. Das unter Denkmalschutz stehende Gebäude wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien wie Naturstein und Eichenparkett bestückt und 2019 aufwendig saniert, sodass die Liegenschaft sowohl außen als auch innen einen unverwechselbaren Charme vermittelt. Die ca. 236 m<sup>2</sup> vermietbare Fläche verteilen sich flächendeckend auf eine Etage und bietet mit insgesamt acht Zimmern viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die großzügigen und lichtdurchfluteten Räume bestechen durch hohe Decken, die den historischen Flair dieses Gebäudes unterstreichen und eine besondere Atmosphäre schaffen. Der helle Dielenbereich führt Sie in die verschiedenen Räume und bietet bereits beim Betreten des Hauses einen ersten Eindruck von der exklusiven Ausstattung. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer freistehenden Badewanne sowie einer ebenerdigen Dusche ausgestattet und erfüllt alle Anforderungen an einen gehobenen Komfort. Ergänzt wird der Sanitärbereich durch ein stilvolles Gäste-WC. Die funktionale Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten kann vom Vormieter käuflich erworben werden. Im Keller stehen Ihnen zusätzlich zwei Räume zur Verfügung, die für Abstellmöglichkeiten oder als Lagerfläche genutzt werden können. Der Garten des Palais mit einem schönen Terrassenbereich lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Zur Immobilie gehören auch zwei Garagen, die gegen Aufpreis angemietet werden können, sowie weitere Stellplätze in der Zufahrt, die Ihnen und Ihren Gästen ausreichend Parkmöglichkeiten bieten. Lassen Sie sich von der Geschichte dieses Hauses verzaubern und erleben Sie eine Zeitreise in einem der exklusivsten Objekte der Region. Dieses Domizil begeistert Sie ebenso wie uns? Dann freuen wir uns Sie kennenzulernen! Mietbeginn ab dem 01.01.2025. Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Detalhes do equipamento

Das dürfen Sie erwarten

- Baujahr ca. 1829
- Grundstück ca. 1.510 m<sup>2</sup>
- vermietbare Nutzfläche ca. 236 m<sup>2</sup>
- 8 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Parkettfußboden
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit Wanne & ebenerdiger Dusche
- Einbauküche mit E-Geräten kann vom Vormieter käuflich erworben werden
- 2 Kellerräume
- Garten mit einem Terrassenbereich
- Hausbrunnen für die Gartenbewässerung
- zwei Garagen können gegen Aufpreis angemietet werden
- weitere Stellplätze in der Zufahrt
- die Nutzungsänderung von Bürofläche in Wohnfläche wird vom Vermieter übernommen

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Tudo sobre a localização

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt. Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen. Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot. Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur. Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden. Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft. Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist. Den Flughafen in Paderborn erreichen Sie in weniger als einer Stunde.

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Outras informações

HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24220042a - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3 Gütersloh  
E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)