Freising

Ihr neuer Standort für Erfolg – Repräsentative Gewerbefläche in Freising

Número da propriedade: 25185002

PREÇO DO ALUGUEL: 750 EUR • **QUARTOS:** 2

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

Numa vista geral

Número da propriedade	25185002
Quartos	2
Ano de construção	1953
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	750 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1,19-fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt)
Área total	ca. 48 m²
Modernização / Reciclagem	2019
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	27.03.2035

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	167.00 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1953

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

O imóvel

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

O imóvel

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

O imóvel

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

O imóvel

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

Uma primeira impressão

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, flexiblen Gewerbefläche, die Ihrem Unternehmen den perfekten Start ermöglicht? Dann ist diese vielseitig nutzbare Immobilie in Freising genau das Richtige! Die großzügige Raumgestaltung mit hochwertigen Parkettböden und lichtdurchfluteten Räumen schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Kreativität und Produktivität fördert. Dank der großen Fensterflächen profitieren Sie nicht nur von viel Tageslicht, sondern auch von einer optimalen Werbewirkung. Die verkehrsgünstige Lage in einem lebendigen Umfeld mit Wohngebieten, Schulen und dem Stein-Center sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und exzellente Erreichbarkeit – sei es für Kunden, Geschäftspartner oder Mitarbeitende. Ein zusätzlich abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während das Kellerabteil praktischen Stauraum bietet. Zudem können bei Bedarf Parkplätze angemietet werden, um Ihnen maximale Flexibilität zu ermöglichen. Starten Sie jetzt durch und geben Sie Ihrem Business den perfekten Raum zum Wachsen!

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

Detalhes do equipamento

* Hochwertiger Parkettboden
* Großzügige, helle Räume mit viel Tageslicht
* gepflegte Sanitäranlagen
* Großer, offener Arbeitsbereich
* Zusätzlicher abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss
* Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
* Weitere Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden
* Große Fensterflächen für maximale Werbewirkung
* gepflegter Zustand
* gute Verkehrsanbindung

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25185002 - 85356 Freising

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising
E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com