Dortmund – Aplerbeck

charmantes, zentrales Appartement in Do-Aplerbeck

Número da propriedade: 25034034

PREÇO DO ALUGUEL: 600 EUR • **ÁREA:** ca. 65 m^2 • **QUARTOS:** 1.5

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Numa vista geral

Número da propriedade	25034034
Área	ca. 65 m²
Piso	4
Quartos	1.5
Casas de banho	1
Ano de construção	1980
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 59 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	600 EUR
Custos adicionais	170 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	03.04.2035
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	107.30 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1983

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

O imóvel

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

O imóvel

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

O imóvel

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

O imóvel

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Uma primeira impressão

Die angebotene Wohnung befindet sich im 4.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: - großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschrank und offener Küche - Badezimmer - großes Wohn-/ Schlafzimmer mit Balkon Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tudo sobre a localização

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034034 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com