

Dortmund – Berghofen

Maisonettewohnung mit herrlichem Blick ins Grüne in der Berghofer Mark

Número da propriedade: 25034018



PREÇO DO ALUGUEL: 1.368 EUR • ÁREA: ca. 114 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

Numa vista geral

Número da propriedade	25034018
Área	ca. 114 m²
Piso	2
Quartos	3.5
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 80 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.368 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Modernização / Reciclagem	2024
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 5 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	85.50 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	14.08.2033	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

O imóvel



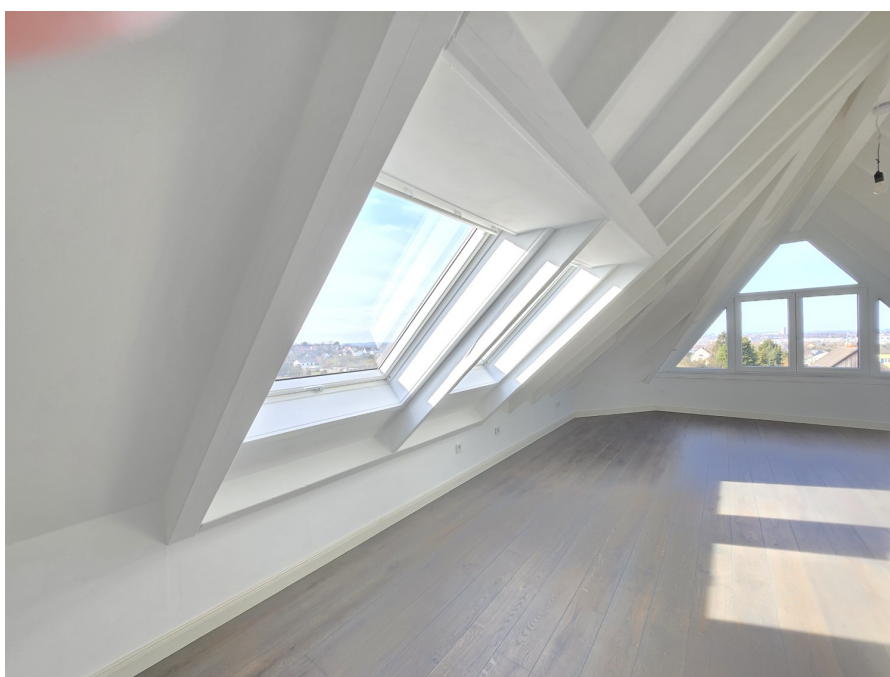
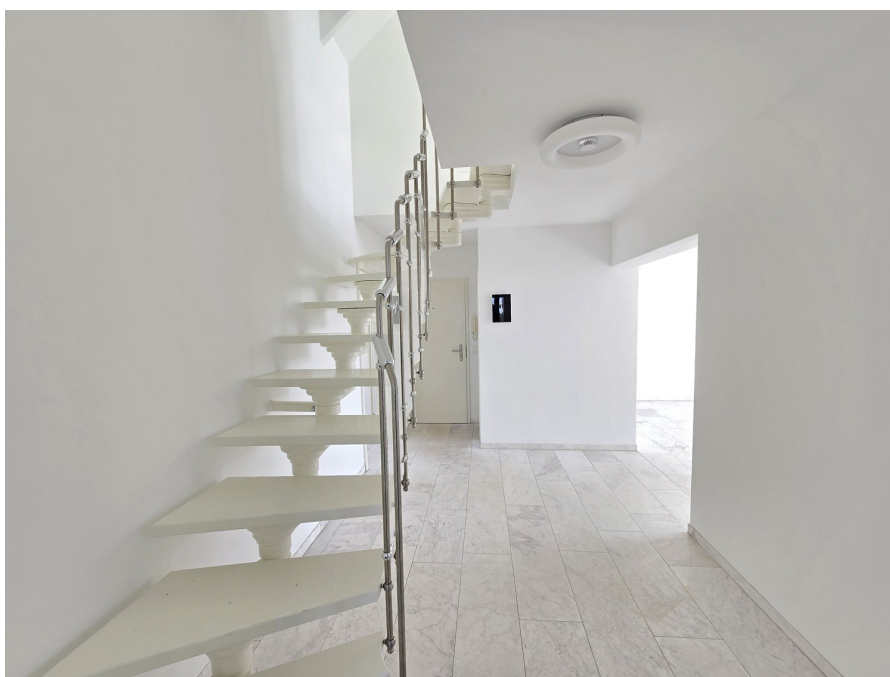
Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

O imóvel



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

Uma primeira impressão

Die angebotene Maisonettwohnung befindet sich in privilegierter Lage der Berghofer Mark und überzeugt durch die klassische Ausstattung, sowie den herrlichen Blick ins Grüne. Auf der Grundebene der Wohnung in der zweiten Etage befindet sich das große Wohn-/ Esszimmer mit halboffener Küche und Zugang zum Balkon. Von hier aus genießt man einen phänomenalen Blick. Eine moderne Einbauküche wird dem Mieter zur Nutzung überlassen. Ein Zimmer -welches sich ideal als Arbeitszimmer anbietet-, ein separates Gäste-WC und ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche komplettieren diese Etage. Im ausgebauten Spitzboden befindet sich das offene Schlafzimmer mit hochwertigem Parkettboden und ebenfalls grandiosem Ausblick. Ein weiteres Badezimmer mit Dusche ist vorhanden. Ein Kellerraum bietet Stauraum. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare.

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung

Marmor- und Parkettböden

Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne

Einbauküche

Gäste-WC

zwei Badezimmer

Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden für 80€/ monatlich

Kellerraum

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

Tudo sobre a localização

Die Berghofer Mark befindet sich im Südosten Dortmunds und ist ein beliebter, bevorzugter Wohnort. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs können im Ortskern von Berghofen, am Höchsten oder in Schwerte erledigt werden. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B236 sehr gut. Der Schwerter Wald lädt zum Spazieren und Joggen ein.

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 85.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25034018 - 44267 Dortmund – Berghofen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund

E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com