Büdelsdorf

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

Número da propriedade: 25471003

PREÇO DO ALUGUEL: 895 EUR • QUARTOS: 7

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	25471003
Piso	2
Quartos	7
Ano de construção	1986

Preço do aluguel	895 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Área total	ca. 142 m²
Área comercial	ca. 142 m²
Área arrendáve	ca. 142 m²

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	03.09.2029

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	108.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1986

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

VON POLL COMMERCIAL

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

O imóvel

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Uma primeira impressão

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

In bester Lage von Büdelsdorf, direkt am Markt, erwartet Sie eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder medizinische Praxen eignet. Die Immobilie überzeugt mit **hellen, freundlichen Räumen**, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Mit insgesamt **sieben Büroräumen** stehen Ihnen ausreichend Flächen zur Verfügung, um individuelle Konzepte umzusetzen – ob als klassische Büronutzung, moderne Praxisräume oder als Standort für eine Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliches Arbeiten als auch separate Besprechungs- oder Behandlungsräume.

Die **zentrale Lage** am Markt garantiert eine **hervorragende Erreichbarkeit** für Mitarbeiter und Kunden. Dank der **guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** ist die Immobilie problemlos erreichbar, während die **vorhandenen Stellplätze** für zusätzlichen Komfort sorgen.

Ein weiteres Highlight ist der **barrierefreie Zugang durch einen Aufzug**, der die Fläche auch für Kunden und Patienten mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Arbeitsumgebung.

Diese Bürofläche vereint **Flexibilität, Komfort und eine Top-Lage** – eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die sich in Büdelsdorf etablieren oder expandieren möchten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Detalhes do equipamento

Ausstattungsmerkmale der Bürofläche in Büdelsdorf
? **Großzügige Bürofläche** mit sieben separaten Büroräumen
? **Helle und freundliche Räume** mit großen Fensterfronten
? **Zentrale Lage am Markt** mit ausgezeichneter Erreichbarkeit
? **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** (Büro, Praxis, Kanzlei etc.)
? **Barrierefreier Zugang** durch einen **Aufzug**
? **Stellplätze** für Mitarbeiter und Kunden vorhanden
? **Gute Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel
? **Moderne Raumaufteilung** mit separaten Besprechungs- oder Behandlungsräumen
? **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten** nach individuellen Anforderungen
? **Repräsentatives Umfeld** für Kunden und Geschäftspartner

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 25471003 - 24782 Büdelsdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com