Werder (Havel) – Plötzin

Vier Seitenhof mit viel Platz zum wohnen und arbeiten

Número da propriedade: 24310011

PREÇO DE COMPRA: 295.000 EUR • **ÁREA:** ca. 200 m² • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 10.614 m²

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Numa vista geral

Número da propriedade	24310011
Área	ca. 200 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1860
Tipo de estacionamento	5 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	295.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1994
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 140 m²
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	26.08.2034
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	361.80 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1966

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

O imóvel

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Uma primeira impressão

1) dritte Wohngebüude (Doppelhaushälfte) mit 2 Zimmern
1 Küche und einem Bad
Wohnzimmer ca. (24,45m²)
Schlafzimmer ca. (13,60m²)
Diele ca. (11,20m²)
Küche ca. (7,55m²)
Bad ca.(5,95m²)

2) 2. Wohngebäude mit 3 Zimmern , Küche und Bad sowie Keller
(der Turm entkernt)
Eingangserker ca.(4,75m²)

ERDGESCHOß
Wohnzimmer ca. (19,05m²)
Küche ca. (8,30m²)
Flur ca. (6,3m²)

OBERGESCHOß
Schlafzimmer ca.(19,05)
Kinderzimmer ca. (8,40m²)

3) 1 Wohngebäude mit 2 Zimmern und einem Duschbad/ und einer Kochecke
und einer
Werkstatt und Garage

4) Scheune ca.140m² Nutzfläche

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Detalhes do equipamento

teilweise Dielen
Teilweise fliesen
Ölheizung
Scheune
Werkstatt

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Tudo sobre a localização

Der Ort Neu Plötzin liegt zwischen Werder/Havel und Groß Kreutz. Eine direkte Busanbindung nach Werder/Havel ist vorhanden und innerhalb von 10Fußminuten erreichbar.
Die Autobahnauffahrt Groß Kreutz befindet sich in 2 Kilometer Entfernung. Schulen und öffentliche Einrichtungen findet man in Werder/Havel.
In der näheren Umgebung befinden sich weitere Einfamilienhäuser und sehr viel Landwirtschaftlich genutzte Flächen.

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.8.2034.
Endenergiebedarf beträgt 361.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, …) vorliegen.

Número da propriedade: 24310011 - 14542 Werder (Havel) – Plötzin

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com