

#### **Aurich**

# FÜR UNSERE SUCHKUNDEN: Wir suchen ein Einfamilienhaus in zentraler Lage von Aurich +5km Umkreis

Codice oggetto: SUCHK001



PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto



# A colpo d'occhio

Codice oggetto	SUCHK001
Superficie netta	ca. 200 m²
Vani	6
Camere da letto	4
Bagni	2

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



## Dati energetici

Certificazione energetica

Legally not required



## Una prima impressione

Wir suchen im Auftrag einer solventen Familie ein Einfamilienhaus in Aurich und Umgebung (bis ca. 5 km).

Die Wunschimmobilie sollte idealerweise bieten:

ca. 200 m² Wohnfläche
Ein schönes Grundstück
Ebenerdig bewohnbar
Gepflegter Zustand – keine Großsanierung nötig
Kaufpreis bis ca. 550.000 €

Unsere Kunden sind bereit zum Kauf, die Finanzierung ist durch unseren Hauseigenen Finanzierer gesichert und eine schnelle, diskrete Abwicklung ist selbstverständlich.

Wenn Sie überlegen, Ihr Haus zu verkaufen – oder jemanden kennen, der es tut – freuen wir uns über Ihre Nachricht oder einen Anruf!

Vertraulichkeit garantiert!

Ihr VON POLL Ostfriesland Immobilien Team Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Telefon: 04941 9903980

Email: ostfriesland@von-poll.com



### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com