

Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Attraktives Baugrundstück in guter Wohnlage

CODICE OGGETTO: 25122040

RESERVIERT



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 220.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.881 m²

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

A colpo d'occhio

CODICE	25122040	Prezzo d'acquisto	220.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

La proprietà

VON POLL
IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?

Sie wünschen weitere Impressionen?

Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.

Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäcker-gasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/augsburg

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Una prima impressione

Dieses schön gelegene, ca. 1.881 m² große Baugrundstück befindet sich in einer gefragten Wohnlage, direkt am Rande der Natur. Die ruhige und gut angebundene Lage bietet ideale Bedingungen für die Realisierung verschiedener Bauprojekte: Dank der großzügigen Fläche und einer Straßenfront von ca. 24 m eignet sich das Grundstück hervorragend sowohl für den Bau eines Einfamilienhauses, Doppelhauses oder Mehrfamilienhauses. Ein Bebauungsplan besteht nicht, sodass Sie Ihre Planung flexibel gestalten können. Das Grundstück ist voll erschlossen, könnte geteilt werden und sämtliche Altgebäude wurden bereits entfernt. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Baugrundstück zu einem fairen Preis! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Dettagli dei servizi

- Mehrfachbebauung möglich
- großzügiges Wohnen in guter Lage
- kein Bebauungsplan
- Südwestausrichtung
- Nähe A 7
- A 8 gut erreichbar
- Grundstücksteilung möglich

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Tutto sulla posizione

Gundelfingen liegt nah der A7 und A8 zwischen den Großstädten Augsburg, Stuttgart, Nürnberg. Romantisch gelegen, an der Donau fließt durch den Ortskern die Brenz. Historische Gebäude zeigen die vielseitige Geschichte der Stadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Apotheken und Ärzte sind in der Nähe. Hier wohnen Sie in guter Nachbarschaft und erreichen gut und zügig die Städte Augsburg, Dillingen, Ulm, Günzburg, Stuttgart und Donauwörth. Die A 7 ist in ca 14 Autominuten erreichbar, die A 8 führt Sie Richtung Ulm und Stuttgart oder in ca 30 Minuten nach Augsburg und weiter nach München. Mit der Bahn erreichen Sie bequem u.a. Ulm, Donauwörth, Regensburg, Ingolstadt, Landshut u.w. Der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar.

CODICE OGGETTO: 25122040 - 89423 Gundelfingen an der Donau / Echenbrunn

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergerasse Augusta

E-Mail: augzburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com