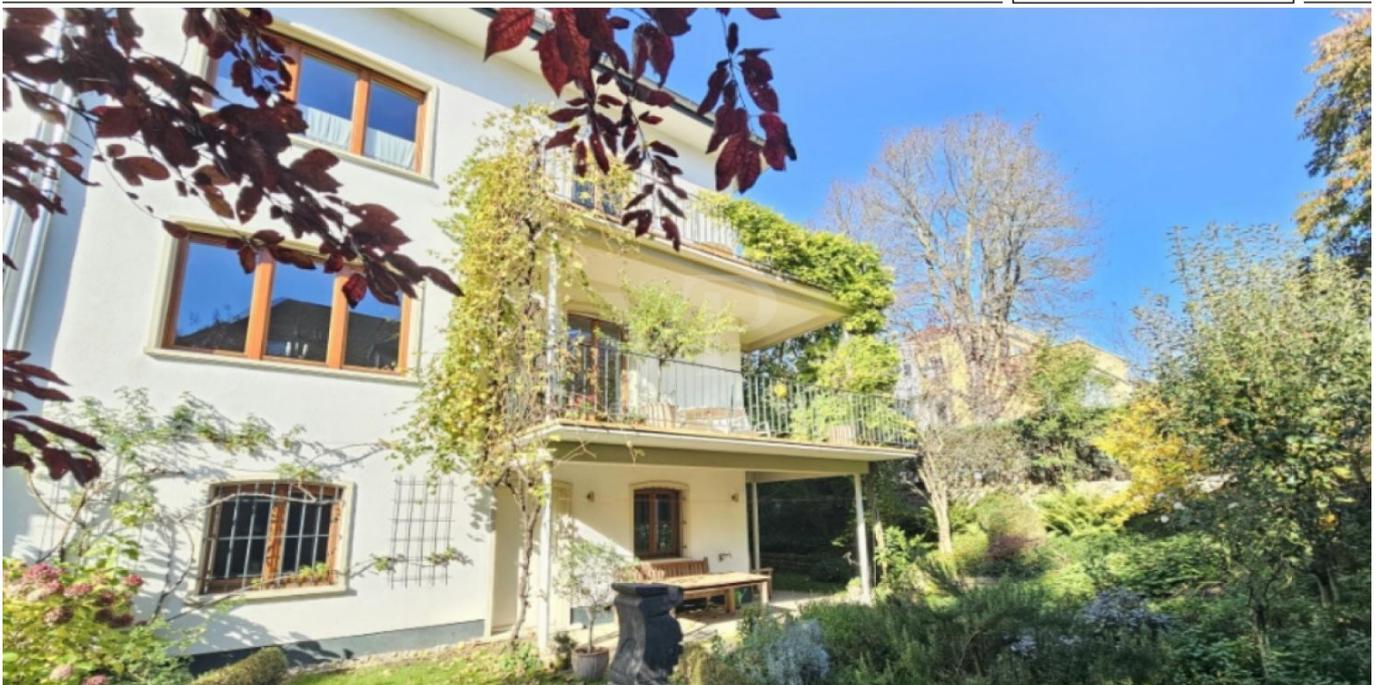


Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Architektenvilla

CODICE OGGETTO: 24010010



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 451 m²

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24010010
Superficie netta	ca. 300 m ²
Vani	10
Camere da letto	5
Anno di costruzione	1953
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.695.000 EUR
Casa	Casa di città
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie lorda	ca. 50 m ²
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



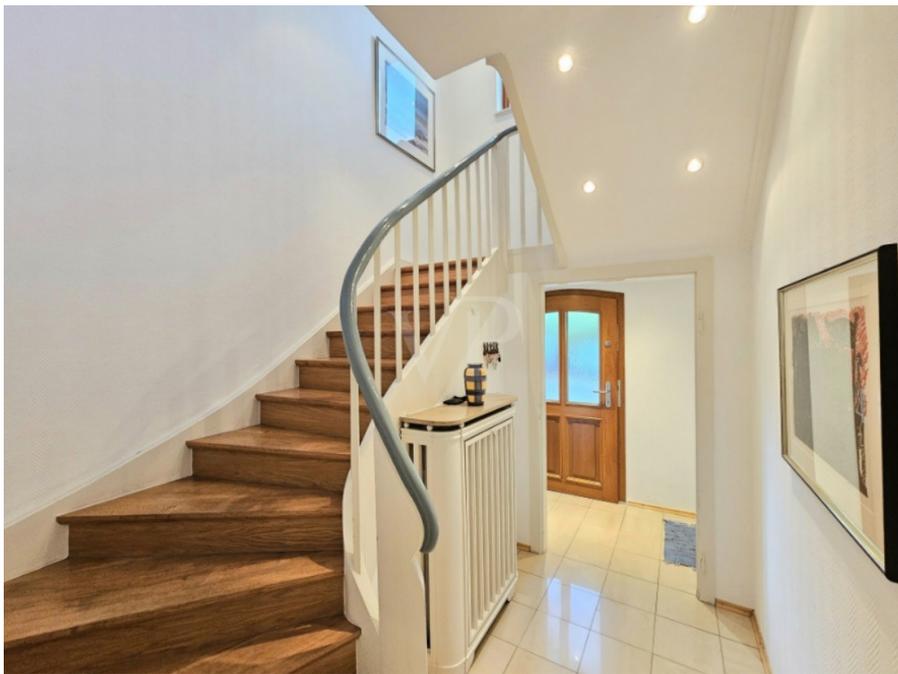
www.von-poll.com



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



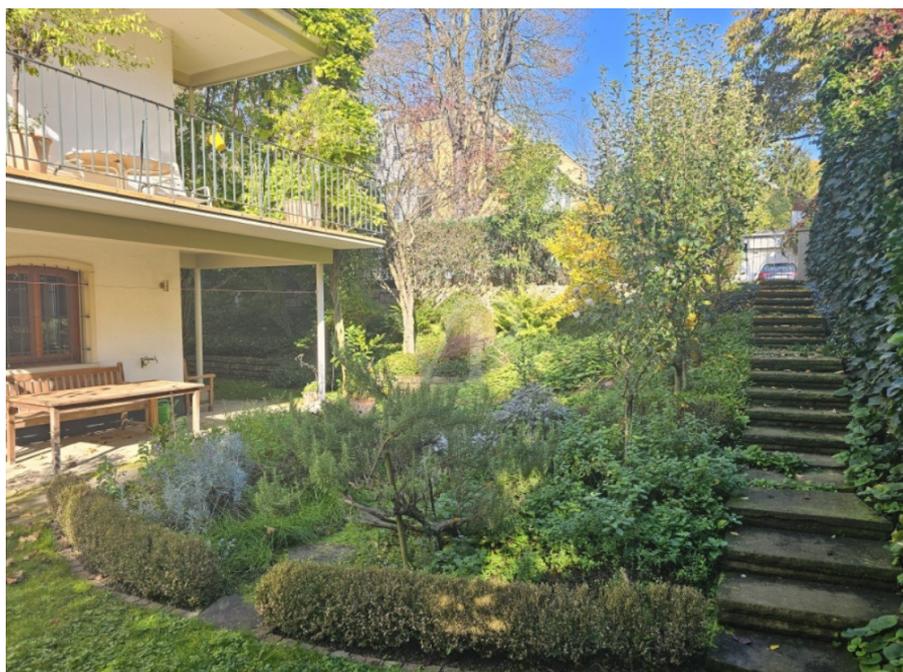
CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



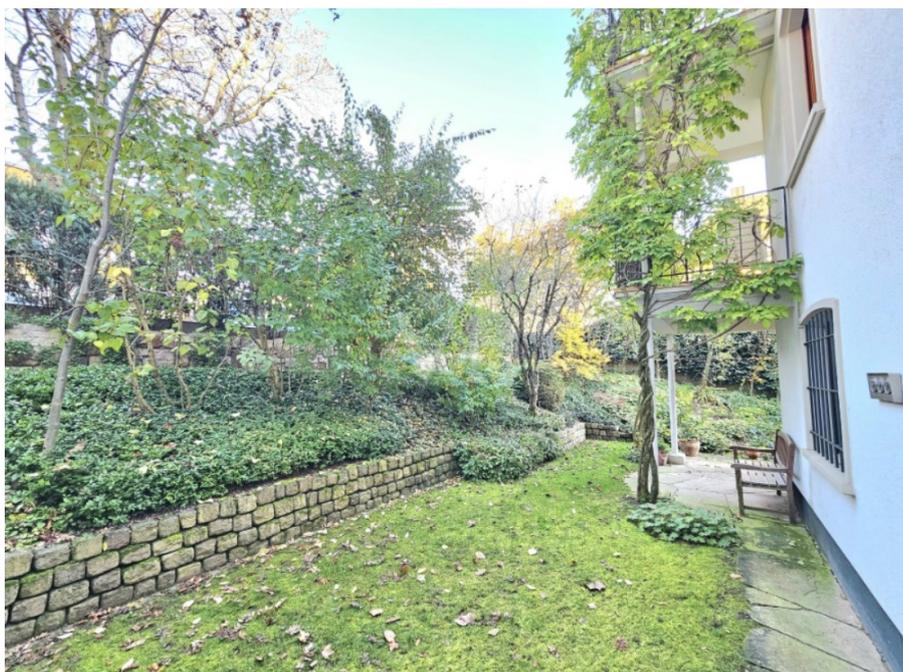
CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



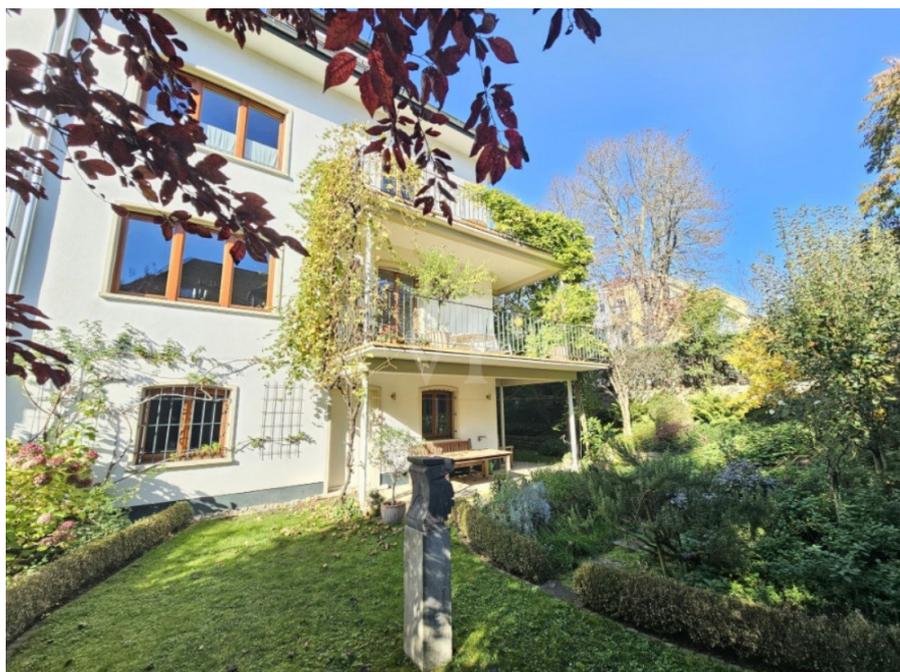
CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

La proprietà

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

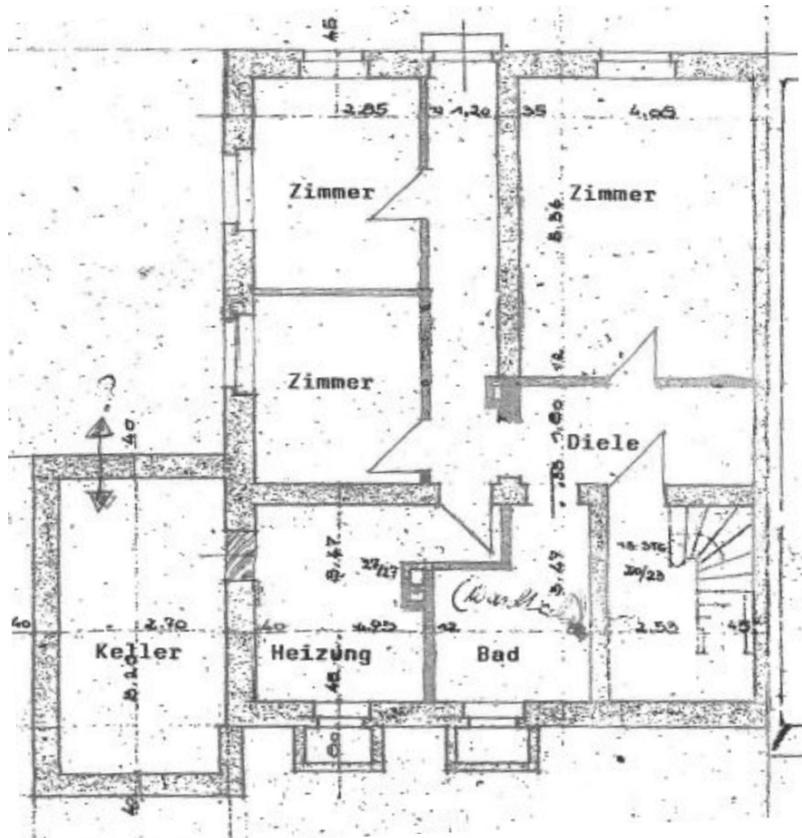
Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

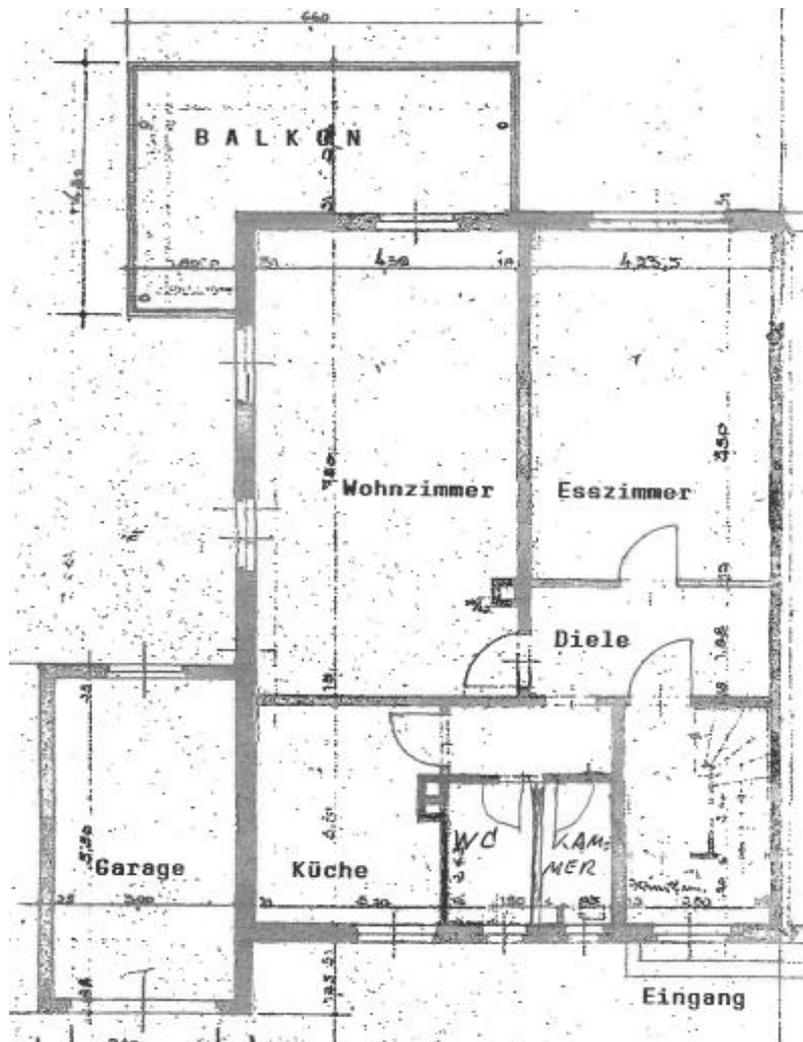
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

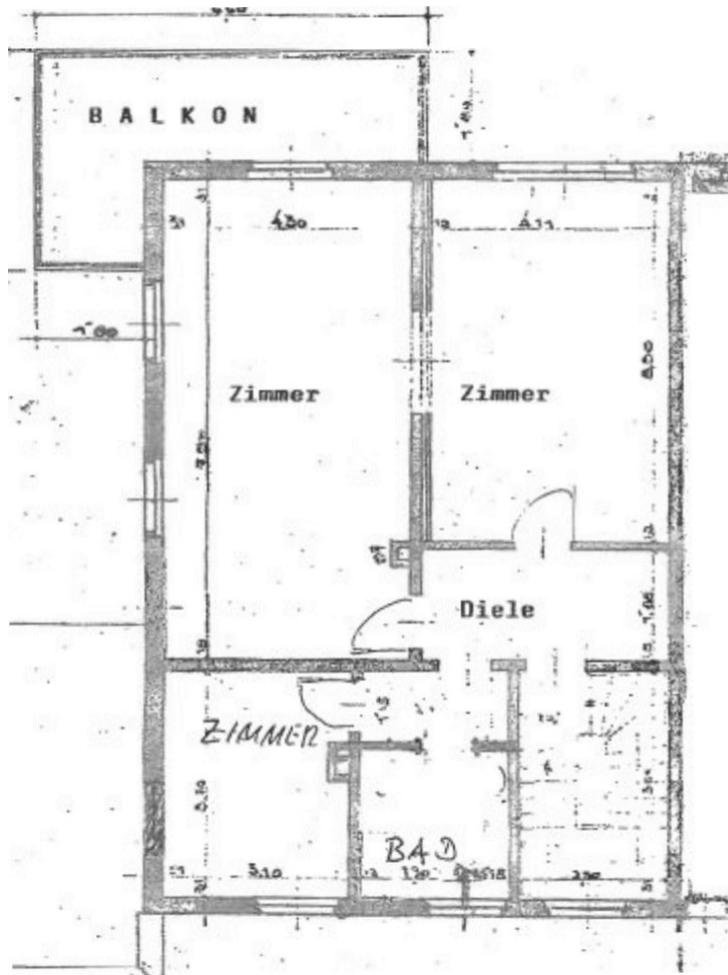
www.von-poll.com

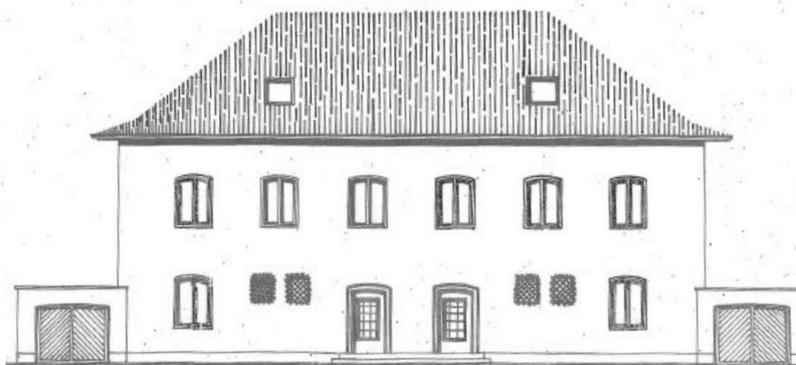
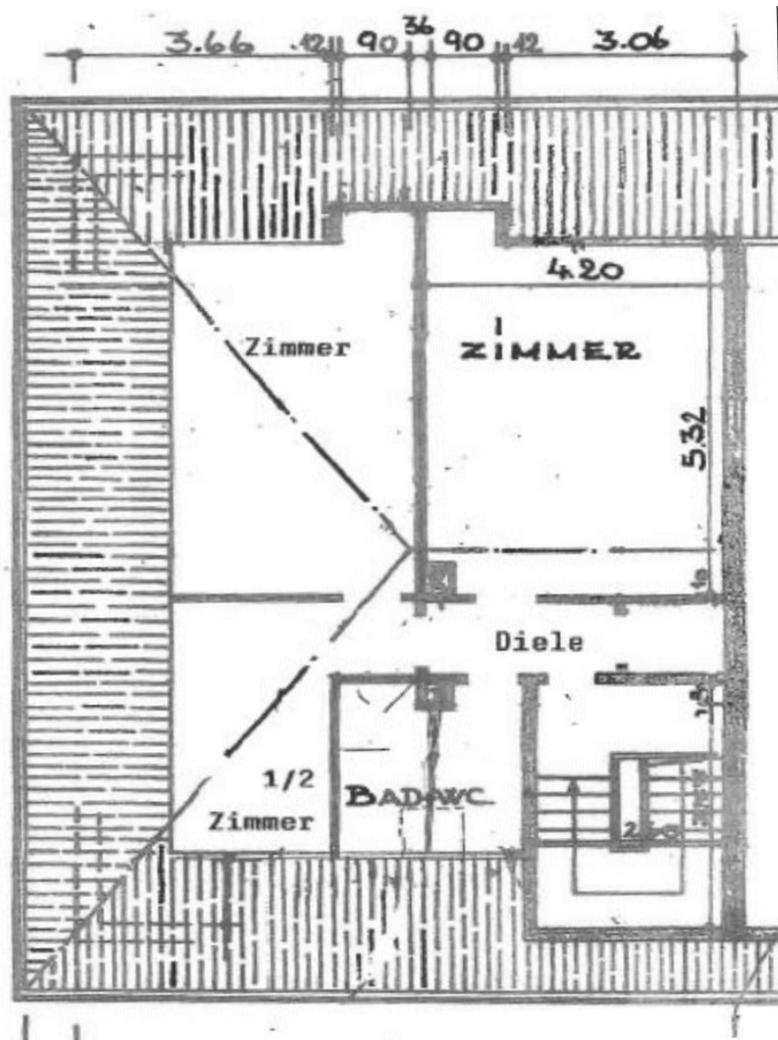
CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Planimetrie









CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Una prima impressione

Die schöne angebaute Stadtvilla vermittelt viel Charme und einen großen Anteil an privacy. Die hellen lichten Räumlichkeiten betonen die Eleganz, hier werden schöne Feste gefeiert und im familiären Kreis wirkt es trotzdem gemütlich und anheimelnd im Parterre und in den oberen Etagen, es scheint von morgens bis abends die wärmende Sonne herein. Der Garten ist klein und fein und trotzdem großbürgerlich angelegt, die separate Treppe führt in die feine Spinozastrasse.

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Dettagli dei servizi

- EG & Balkone WK2 Sicherheitsstandard (Aussenhautsicherung)
- elektr.Alurollläden
- Ahornparkett
- Wahl Architekten
- Aufzug möglich siehe Nachbarhaus
- Fremdenzimmer im Dachgeschoss
- Garage
- Garten parkähnlich angelegt
- bekannte manheimer Industriellenfamilie Winterwerb & Streng Erbauer

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Tutto sulla posizione

Begehrte und zentrumsnahe Oststadtlage am Oberen Luisenpark und direkter Nähe zum Neckarufer. Weit überdurchschnittlicher Wohn- und Freizeitwert! Die Lage lädt zu Sport und Freizeit ein, die seit mehreren Jahrzehnten gewachsene Nachbarschaft ist gehoben bis großbürgerlich.

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24010010 - 68165 Mannheim / Schwetzingenstadt Oststadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a Mannheim
E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com