Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

CODICE OGGETTO: 24124994

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • VANI: 40

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24124994
Vani	40
Anno di costruzione	1993
Garage/Posto auto	20 x superficie libera

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 5.500 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 2360 m²
Superficie affittabile	ca. 5500 m²

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.03.2030

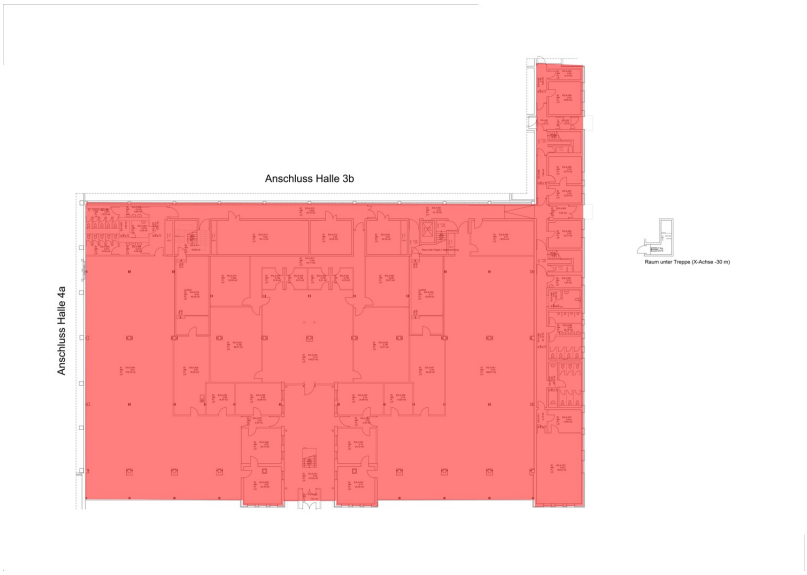
Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	45.00 kWh/m²a
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1993

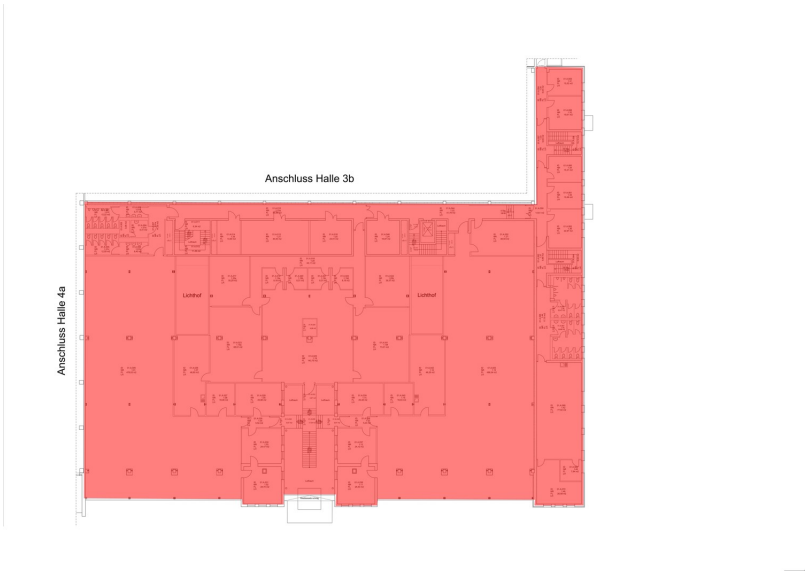
CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Una prima impressione

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum.

Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Der Zugang zu den Büroflächen ist über mehrere Eingänge möglich. Am Haupteingang steht ein Aufzug zum barrierefreien Zugang zur Verfügung.

Die Büroflächen sind auf zwei Gebäude verteilt. Eine Teilflächenanmietung ist möglich.

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Dettagli dei servizi

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze auf abgeschlossenem Gelände
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ Barrierefreier Zugang durch Aufzug

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Tutto sulla posizione

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 31.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24124994 - 99091 Erfurt / Gispersleben

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com