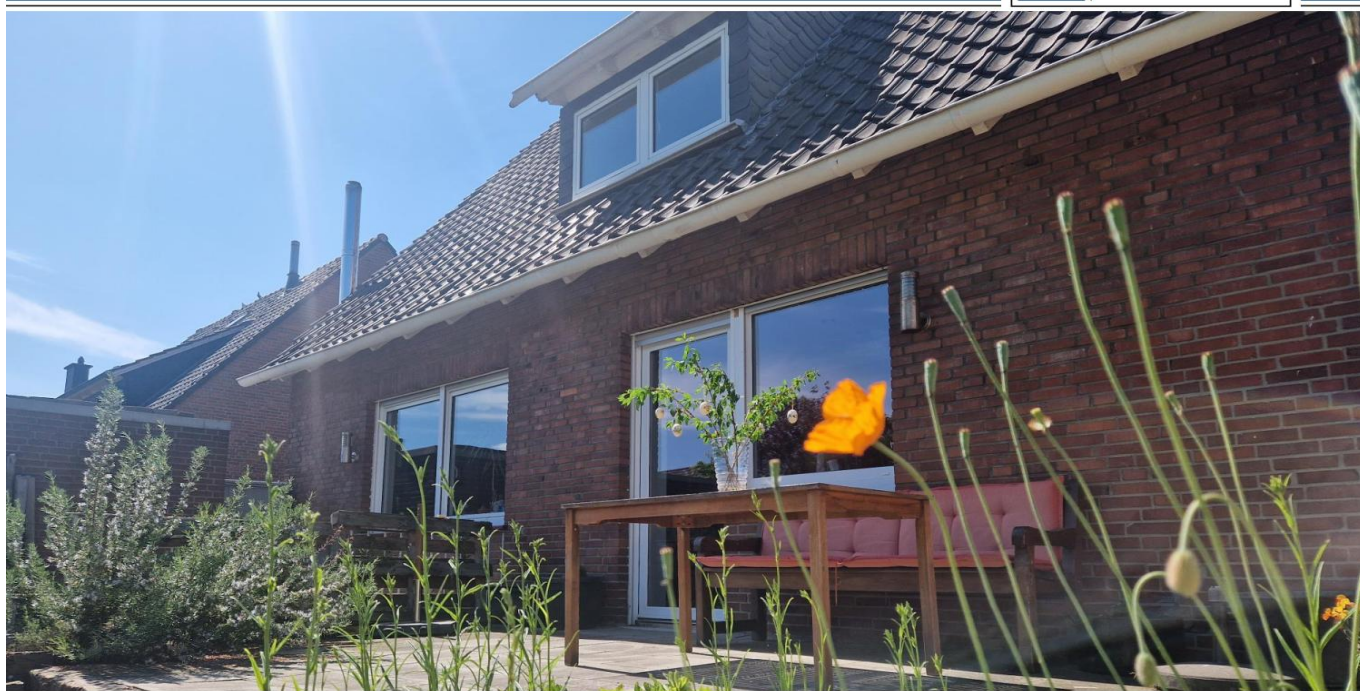


Steinfurt

# Bezauberndes Einfamilienhaus in Steinfurt

*CODICE OGGETTO: 25055027*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 339.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 560 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## A colpo d'occhio

|                     |            |                                    |                                                                                            |
|---------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 25055027   | Prezzo d'acquisto                  | 339.000 EUR                                                                                |
| Superficie netta    | ca. 115 m² | Casa                               | Casa unifamiliare                                                                          |
| Vani                | 6          | Compenso di mediazione             | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises                  |
| Camere da letto     | 5          | Modernizzazione / Riqualificazione | 2015                                                                                       |
| Bagni               | 2          | Tipologia costruttiva              | massiccio                                                                                  |
| Anno di costruzione | 1958       | Superficie lorda                   | ca. 70 m²                                                                                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage | Caratteristiche                    | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone |

CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## Dati energetici

|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Riscaldamento                                 | Olio                 |
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 15.05.2035           |
| Fonte di<br>alimentazione                     | Combustibile liquido |

|                                                                |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|
| Certificazione<br>energetica                                   | Diagnosi energetica |
| Consumo<br>energetico                                          | 350.70 kWh/m²a      |
| Classe di efficienza<br>energetica                             | H                   |
| Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 1958                |

CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## La proprietà



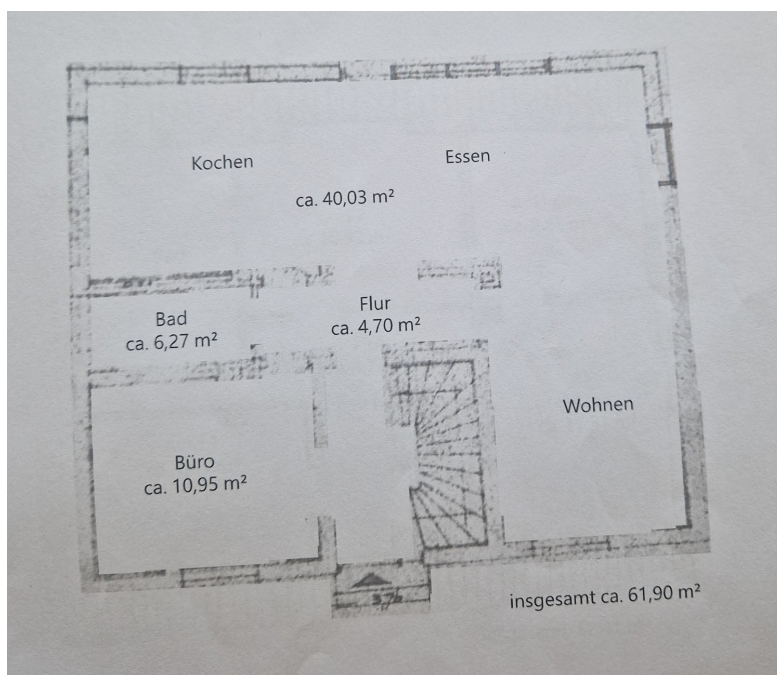
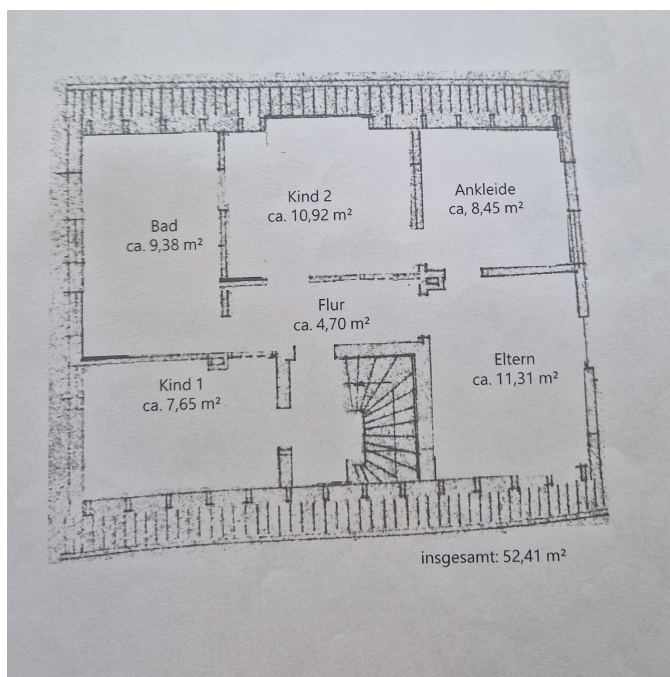
CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt**

## Una prima impressione

Dieses reizende und freistehende Einfamilienhaus in Borghorst/Steinfurt befindet sich in einer ruhigen Straße und sucht neue glückliche Eigentümer. Es handelt sich um ein ca. 560 m<sup>2</sup> großes Erbpachtgrundstück. Der Zins beträgt gerade einmal 639 Euro pro Jahr - also 53,25 Euro im Monat. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m<sup>2</sup>, sechs Zimmern, zwei Tageslicht-Bädern, sowie einer zusätzlichen Nutzfläche (vollunterkellert und Dachboden) von ca. 70 m<sup>2</sup>, handelt es sich um ein absolutes Raumwunder. Das Haus befindet sich in einer absoluten Traumlage, was den allgemeinen täglichen Bedarf betrifft, denn alles Wichtige befindet sich innerhalb weniger Gehminuten in der direkten Umgebung.

CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## Dettagli dei servizi

Vollunterkellert  
Dachboden  
6 Zimmer  
2 Bäder  
Sonniger großer Garten und Terrasse  
Balkon im Schlafzimmer  
Freistehend  
Geräumige Doppelgarage  
2015 saniert u.A.:  
Kunstoffenster,  
Heizkörper,  
Bäder, Küche neu  
Jalousien  
Glasfasernetz  
Dusche und Badewanne

**CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt**

## Tutto sulla posizione

Nördlich von Münster, innerhlab von 25 min. mit dem Auto in Münster oder in 30 min. vom Bahnhof Borghorst zum HBF Münster. ( RB 64, 5 Haltestellen) Einfach alles, und noch viel mehr, was Sie für den alltäglichen Bedarf benötigen, liegt nur einen Steinwurf entfernt und ist innerhalb weniger Minuten erreichbar: Egal, ob Kita, Schule, ein E-Center, Ärzte, Krankenhaus, Fitnessstudio, Sportvereine, ein Baumarkt, eine DM-Drogerie - alles befindet sich innerhlab weniger Gehminuten in Ihrer Nähe. Das Haus an sich befindet sich in einer sehr gepflegten und ruhigen Straße.

**CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.5.2035. Endenergiebedarf beträgt 350.70 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODICE OGGETTO: 25055027 - 48565 Steinfurt

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)