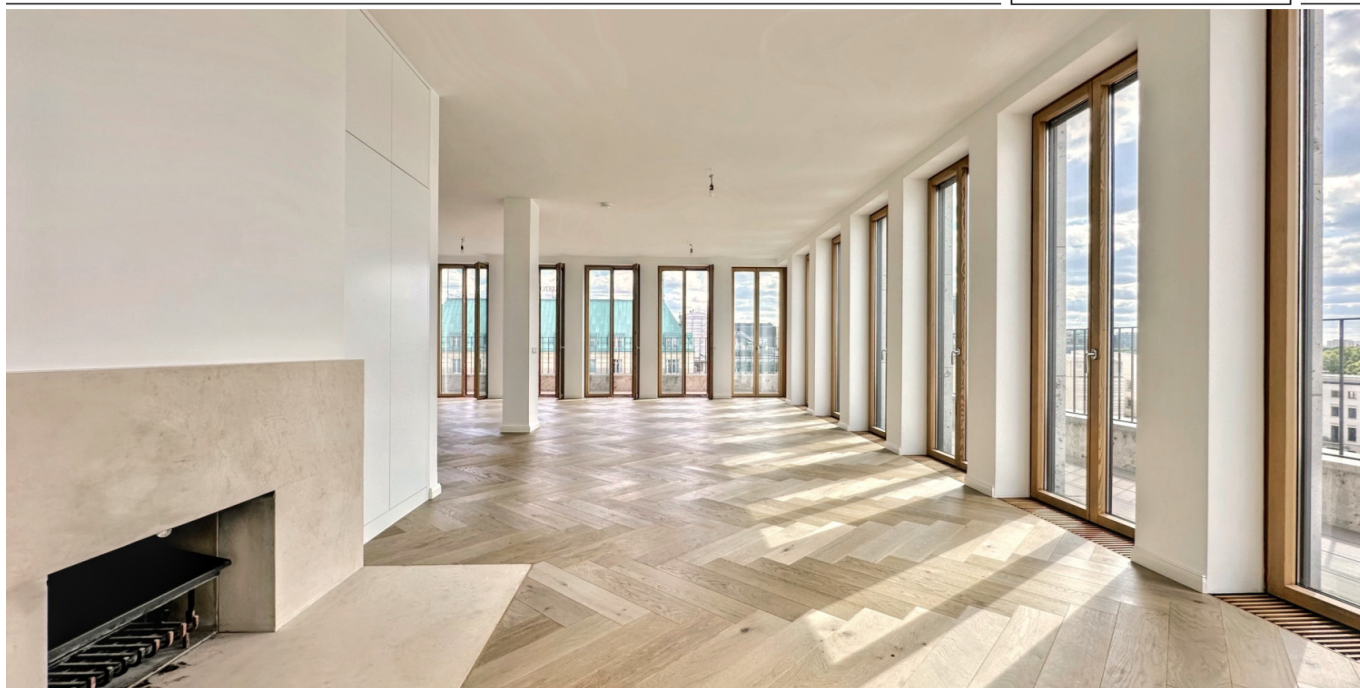


Berlin – Mitte

Außergewöhnliches Zuhause mit spektakulärem Ausblick auf das bekannteste Symbol der Stadt!

Codice oggetto: 25136002



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 7.805 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 223 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25136002
Superficie netta	ca. 223 m²
Piano	6
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2001
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 300 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	7.805 EUR
Appartamento	Attico
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



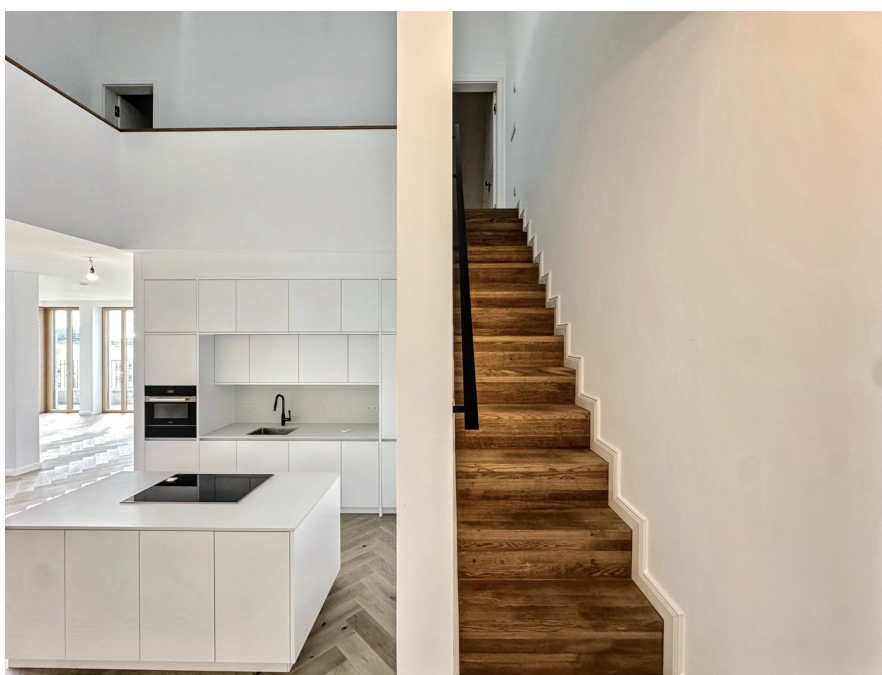
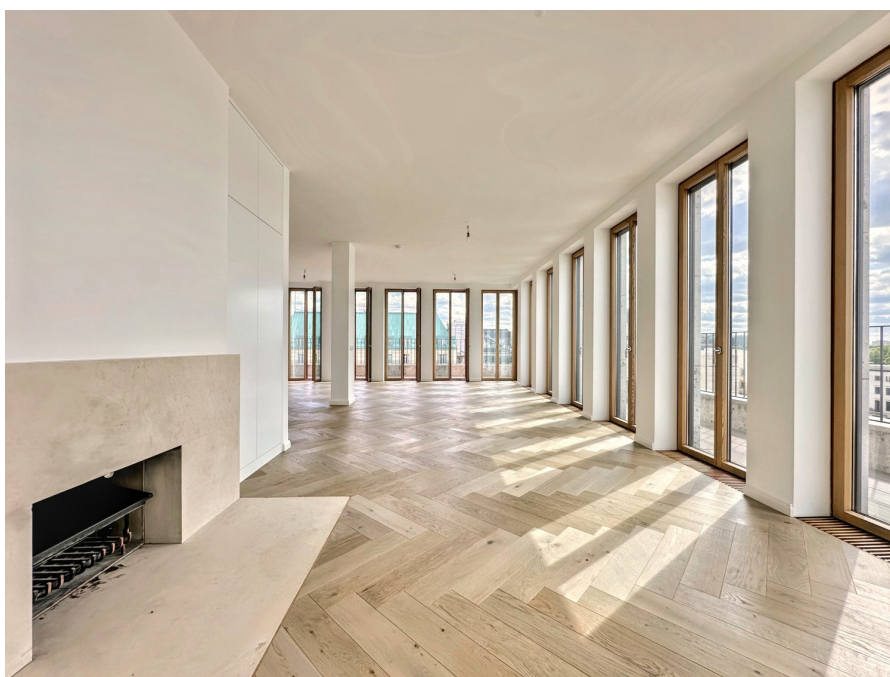
Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

La proprietà



Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Una prima impressione

Dieses exklusive Maisonette-Penthouse erstreckt sich über ca. 225 m² und bietet vier großzügige Zimmer. Dank seines flexiblen Grundrisses ist die Immobilie sowohl für Wohnzwecke als auch für gewerbliche Nutzung bestens geeignet.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den lichtdurchfluteten Wohnbereich mit bodentiefen Fenstern, einer offenen, voll ausgestatteten Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten, einer Kochinsel und maßgefertigten Einbauschränken.

Im gesamten Wohn- und Schlafbereich wurde edles, gebeiztes Eichenholzparkett in stilvoller Fischgrätoptik verlegt. Der elegante Echtholzkamin schafft eine gemütliche Atmosphäre. Das luxuriöse Hauptbadezimmer en suite überzeugt mit einer freistehenden Badewanne, einer großzügigen Walk-in-Rainshower und exquisiten Sanitäranlagen von Vallone und Dornbracht. Ein weiteres Duschbad en suite mit Walk-in-Rainshower ergänzt den Komfort der Wohnung.

Ein herausragendes Highlight ist die beeindruckende Raumhöhe von ca. sechs Metern sowie die umlaufende Terrasse, die einen atemberaubenden Blick vom Brandenburger Tor bis hin zum Tiergarten ermöglicht. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer: Zwei befinden sich auf der Hauptwohnebene, während das dritte Schlafzimmer mit Ankleide auf der Galerieebene viel Privatsphäre bietet.

Zusätzlichen Komfort bietet der Concierge-Service im Gebäude. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz für 300,00 Euro monatlich anzumieten. Durch ihre repräsentative Lage und hochwertige Ausstattung ist die Wohnung ideal für exklusives Wohnen oder eine stilvolle gewerbliche Nutzung.

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Tutto sulla posizione

Der Pariser Platz gehört zu den exklusivsten Adressen Berlins und gilt als einer der bedeutendsten Plätze der Hauptstadt. Umgeben von renommierten Unternehmen, Institutionen und Botschaften, bietet diese erstklassige Lage eine einzigartige Verbindung aus Geschichte, Kultur und modernem Stadtleben.

Ebenso außergewöhnlich wie die Lage ist das Wohngefühl in diesem besonderen Gebäudekomplex. Hier genießt man einen stilvollen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick über Berlin – auf das berühmte Hotel Adlon, die Quadriga des Brandenburger Tors und die weitläufigen Grünflächen des Tiergartens. In nur wenigen Gehminuten erreicht man den Reichstag, die Spree und die grüne Lunge der Stadt, den Tiergarten.

Die Umgebung bietet alles, was urbanes Leben ausmacht: exklusive Designerboutiquen, erstklassige Restaurants, charmante Cafés und ein breites kulturelles Angebot mit hochkarätigen Einrichtungen wie der Berliner Philharmonie, der Staatsoper Unter den Linden und dem Gendarmenmarkt. Für Shoppingliebhaber sind die LP12 Mall of Berlin, The Playce und das Sony Center fußläufig erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Auch kulinarisch lässt die Lage keine Wünsche offen. Nicht nur Hotelgäste können die luxuriösen Gaumenfreuden des Adlon genießen – ein Frühstück mit Champagner und exotischen Früchten ist der perfekte Start in den Tag. Wer die Natur liebt, kann den Sonnenuntergang auf dem Pariser Platz mit einem Cappuccino in der Hand erleben und die besondere Atmosphäre dieses einzigartigen Ortes auf sich wirken lassen.

Codice oggetto: 25136002 - 10117 Berlin – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com