

Darmstadt

Exklusive 3-Zimmerwohnung (110 m²) in bester Wohnlage (Rosenhöhe)

Codice oggetto: 25223037



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.750 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25223037
Superficie netta	ca. 110 m²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2000
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	1.750 EUR
Costi aggiuntivi	350 EUR
Appartamento	Piano terra
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 6 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	08.03.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	77.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



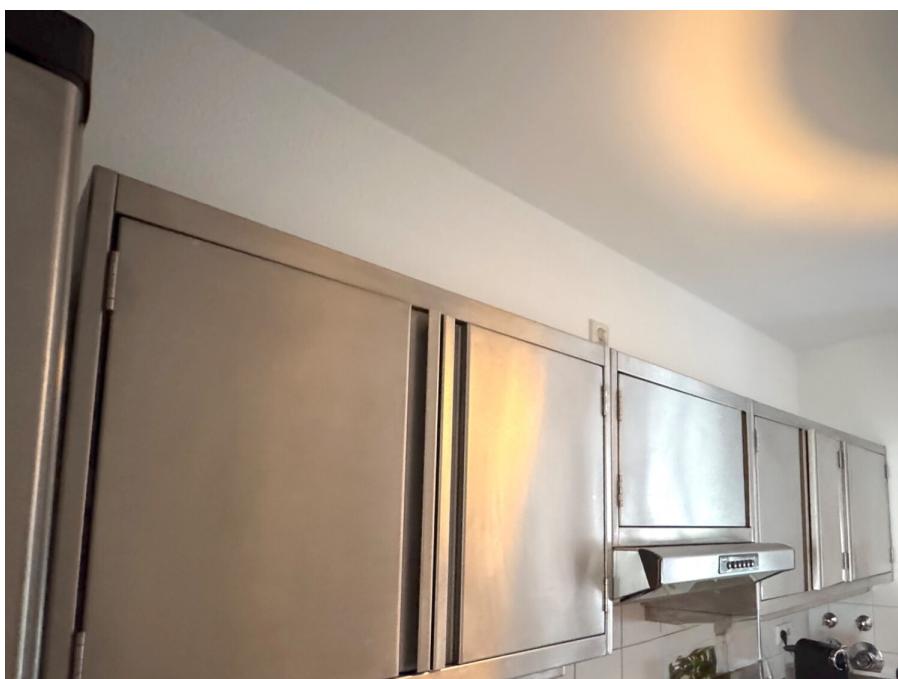
Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

Una prima impressione

In begehrter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Wichtig: Die Einbauküche aus Edelstahl ist fester Bestandteil der Mietwohnung und kann daher nicht ausgetauscht werden.

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

Dettagli dei servizi

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben - Einbauschränk
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

Tutto sulla posizione

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Codice oggetto: 25223037 - 64287 Darmstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim

Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0

E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com