

Pliezhausen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garten & Fernblick in guter Lage von Pliezhausen-Gniebel

Codice oggetto: 25362199



PREZZO D'ACQUISTO: 599.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 638 m²

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25362199
Superficie netta	ca. 260 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1978
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	599.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Olio
Certificazione energetica valido fino a	20.08.2035
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	253.34 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1975

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

La proprietà

Zahlreiche weitere Bilder, Grundrisse,
die Adresse und Informationen erhalten
Sie nach der Anfrage im ausführlichen
Exposé

VPI

Reutlingen - Tübingen

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

Una prima impressione

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten können. +++

Zum Verkauf steht ein schönes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1978 mit einer Wohnfläche von ca. 260 m² auf einem ca. 638 m² großen Grundstück in ruhiger Lage.

Das Haus umfasst insgesamt 10 Zimmer, die sich auf zwei Etagen und ein ausgebautes Dachgeschoss verteilen.

Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang.

Das Haus bietet Ihnen die wunderbare Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und ganz individuell zu gestalten.

Über den Eingangsbereich erreichen Sie das Erdgeschoss. Dort befindet sich ein großes offenes Wohn- /Esszimmer mit anschließendem Balkonzugang. Zusätzlich befindet sich links vom Flur die separate Küche. Auf der rechten Seite des Flurs gelangen Sie in die zwei Kinder- / Arbeitszimmer, das Schlafzimmer sowie in das Tageslichtbad.

Ein zusätzliches Gäste-WC befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Haus liegt bereits ein Glasfaseranschluss vor, was eine schnelle und stabile Internetverbindung gewährleistet.

Die Küche, sowie die Bäder können nach Ihren Bedürfnissen individuell modernisiert und gestaltet werden.

Über eine Holzterrasse erreichen Sie das Dachgeschoss.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei ausgebauten Zimmer, sowie ein Badezimmer.

Im Untergeschoss des Hauses befindet sich die Einliegerwohnung.

Diese besteht aus drei Zimmern (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro- / Kinderzimmer) sowie einer separaten Küche und einem Tageslichtbad.

Zu dem Haus gehören des Weiteren zwei Garagen.

Geheizt wird über eine von ca. 1997 erneuerte Öl-Zentralheizung.

Der große Garten der Immobilie ist wunderschön eingewachsen und ein perfekter Rückzugsort, sowie ein Spielparadies für Kinder.

Vom Balkon des Hauses hat man eine wunderschöne, weitreichende Aussicht in die

Natur und auf die unverbauten Felder.

Das Haus befindet sich in ruhiger Wohngegend in Pliezhausen /Gniebel.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um dieses besondere Liebhaberobjekt kennenzulernen.

+++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten können. +++

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

Dettagli dei servizi

- Offenes Wohn-/ Esszimmer
- Balkon
- Doppelgarage
- Einliegerwohnung mit Terrasse
- Gartenhäuschen

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

Tutto sulla posizione

Die ausgezeichnete Lage zwischen der nahen Landeshauptstadt Stuttgart und den benachbarten Städten Reutlingen und Tübingen, die hervorragende Verkehrsanbindung durch Autobahn-, Messe- und Flughafennähe, machen Pliezhausen zu einem attraktiven Wohnort.

Die Nachbarschaft zum Naturpark Schönbuch und der herrliche Panoramablick vom Südhang über das Neckartal zur Schwäbischen Alb ist unbezahlbar.

Pliezhausen verfügt über alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, sowie öffentliche Busverbindungen.

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.8.2035.
Endenergiebedarf beträgt 253.34 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.08.2035
Endenergiebedarf beträgt 253,34 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,

deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25362199 - 72124 Pliezhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Werner Enzmann

Eberhardstraße 15, 72764 Reutlingen

Tel.: +49 7121 - 36 49 794

E-Mail: reutlingen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com