

#### Manerba del Garda – Lombardei

#### Terreno edificabile a Manerba

Codice oggetto: IT20415068



PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 14.800 m<sup>2</sup>



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



### A colpo d'occhio

Codice oggetto IT20	0415068
---------------------	---------

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 14.800 m <sup>2</sup>



# La proprietà







# La proprietà







# La proprietà





#### Una prima impressione

Progetto approvato
Grundstück: 14.800 m2

Kubatur: 9000 m3 (400 mc in più per eventuali varianti)

Prezzo: 600€/mc

comprensivo di oneri pagati, pari a 2.000.000€ circa (urbanizzazione primaria, secondaria, trasformazione in residenziale e costo di costruzione).

Onere residuo, la costruzione di una pista ciclabile lungo il perimetro, per un valore di 190.000€ garantita da fidejussione di pari valore



#### Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com