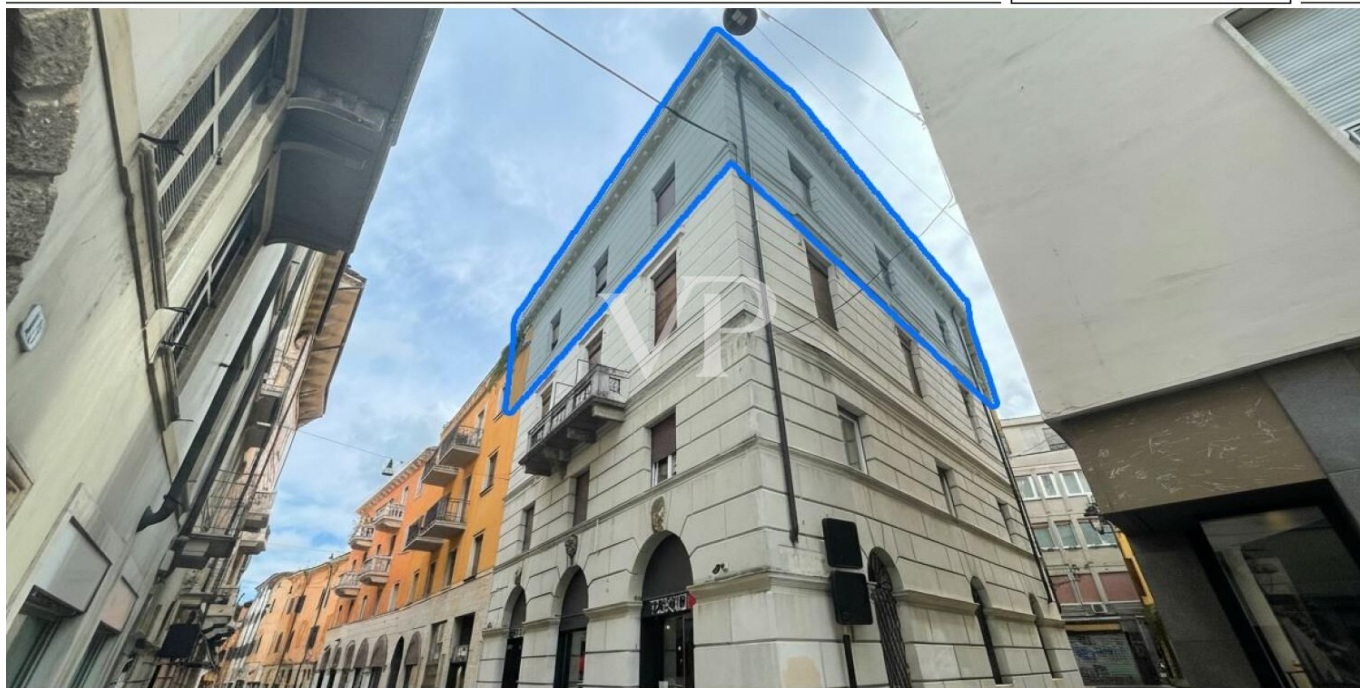


Verona

Ultimo piano dietro Piazza Bra - Arena di Verona

Codice oggetto: IT254922398



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 770.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 170 m² • VANI: 5

Codice oggetto: IT254922398 - 37126 Verona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT254922398 - 37126 Verona

A colpo d'occhio

Codice oggetto	IT254922398
Superficie netta	ca. 170 m ²
Piano	3
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'acquisto	770.000 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 195 m ²
Caratteristiche	Terrazza

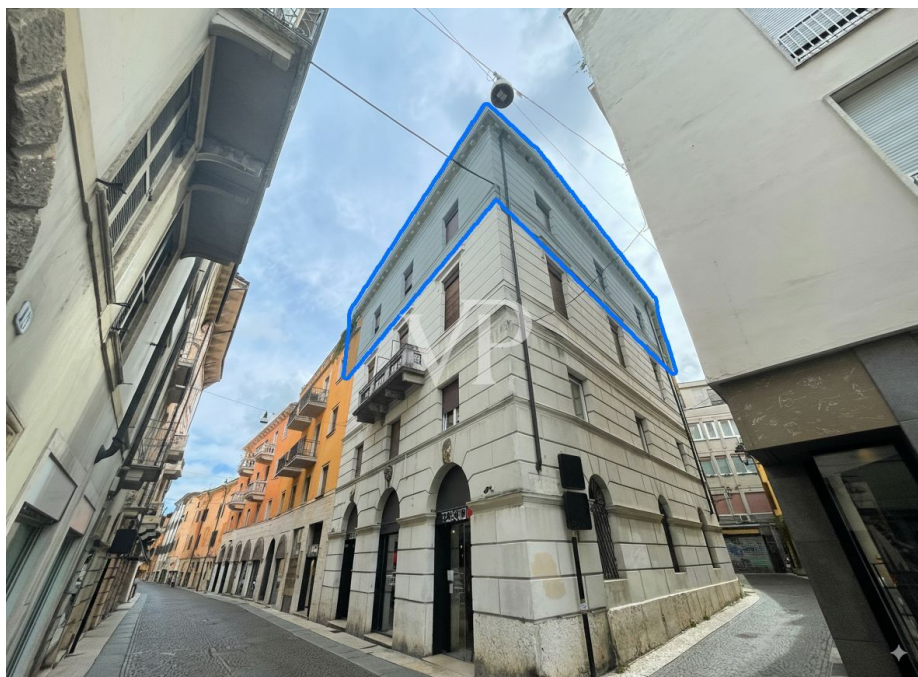
Codice oggetto: IT254922398 - 37126 Verona

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	20.01.2032	Consumo energetico	113.04 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	E

Codice oggetto: IT254922398 - 37126 Verona

La proprietà



Codice oggetto: IT254922398 - 37126 Verona

Una prima impressione

Dietro Piazza Bra proponiamo un appartamento posto al terzo e ultimo piano di un palazzo signorile. Ampio salone di cui gli arredi definiscono tre zone distinte: area pranzo, zona salotto, area studio.

Caratteristici controsoffitti ondegianti che non sono solo decorativi, ma nascondono l'impianto di climatizzazione canalizzato, un sofisticato sistema di illuminazione con faretti e l'impianto audio con filodiffusione.

La cucina si affaccia su un balcone.

L'appartamento offre tre camere da letto, ciascuna con caratteristiche differenti: la camera matrimoniale principale include un bagno privato con vasca idromassaggio e una separata cabina armadio, la seconda camera matrimoniale è anch'essa dotata di cabina armadio, la terza camera ha un'ampia metratura.

Oltre al bagno privato della camera matrimoniale principale, troviamo un secondo bagno con doccia, zona lavanderia integrata, un comodo ripostiglio che ottimizza gli spazi e un terzo bagno.

L'ascensore recentemente sostituito raggiunge anche il piano interrato dove è situato il garage.

Il prezzo include anche la soffitta al piano quarto, una cantina al piano interrato.

Posto auto coperto

Codice oggetto: IT254922398 - 37126 Verona

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com