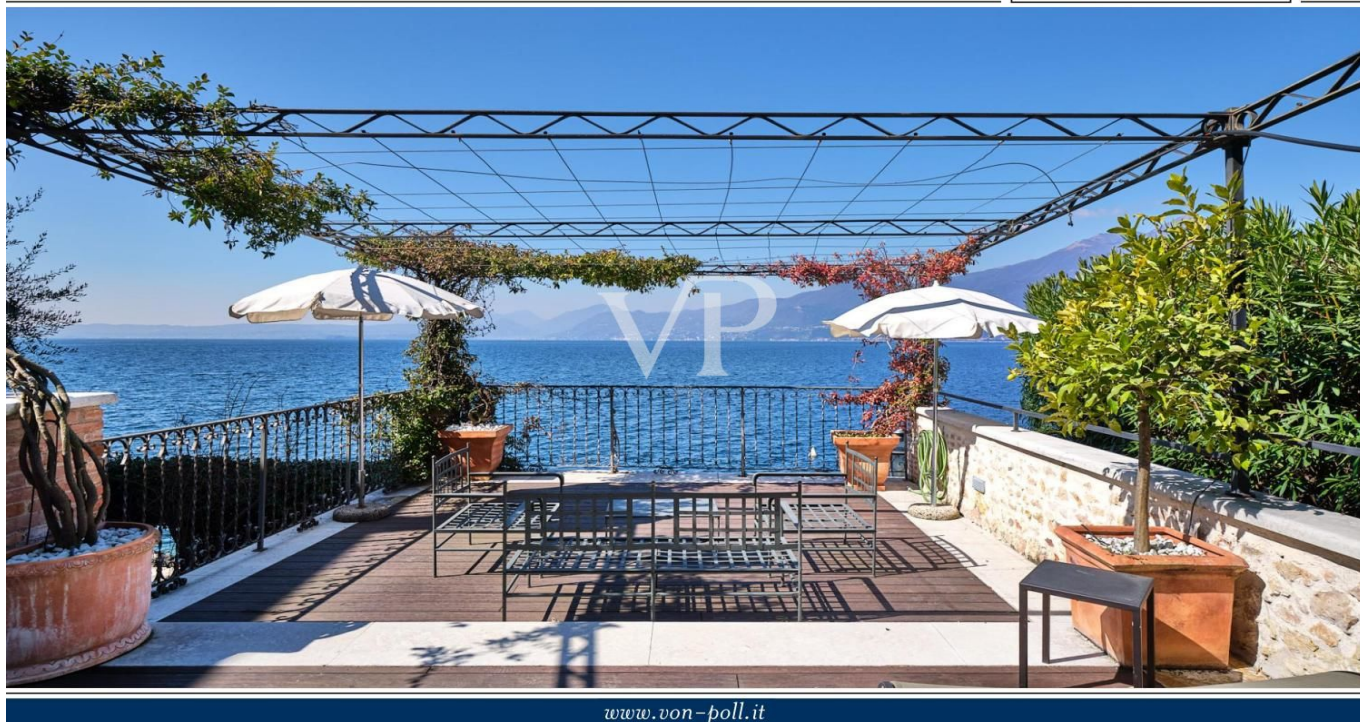


Torri Del Benaco – Gardasee

# Villa pied dans l'eau – eleganza senza tempo in una posizione unica

CODICE OGGETTO: IT252941957



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE NETTA: ca. 383 m<sup>2</sup> • VANI: 20

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT252941957            |
| Superficie netta | ca. 383 m <sup>2</sup> |
| Vani             | 20                     |
| Camere da letto  | 5                      |
| Bagni            | 6                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | Su richiesta           |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 500 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 450 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



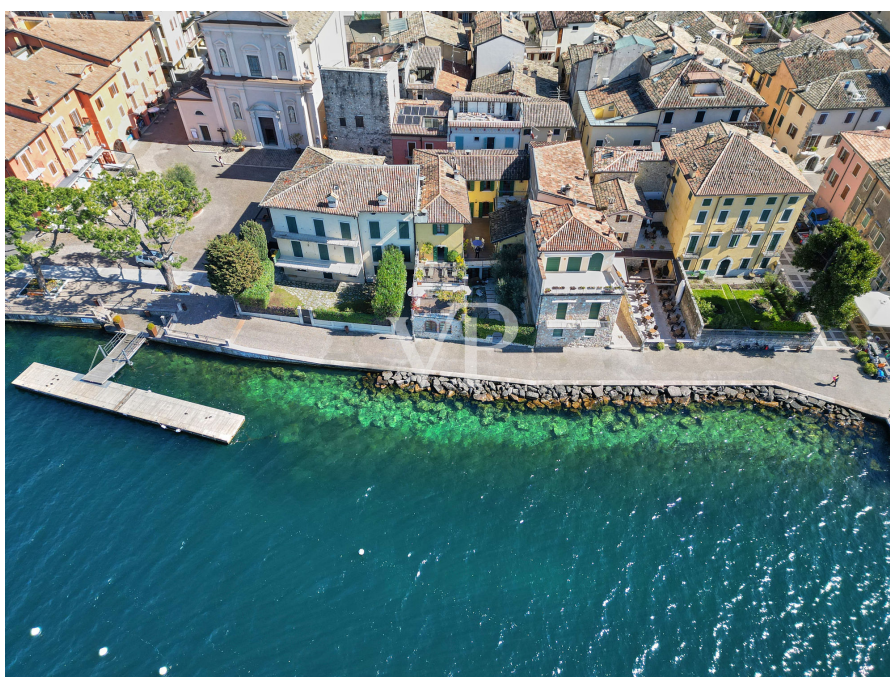
CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

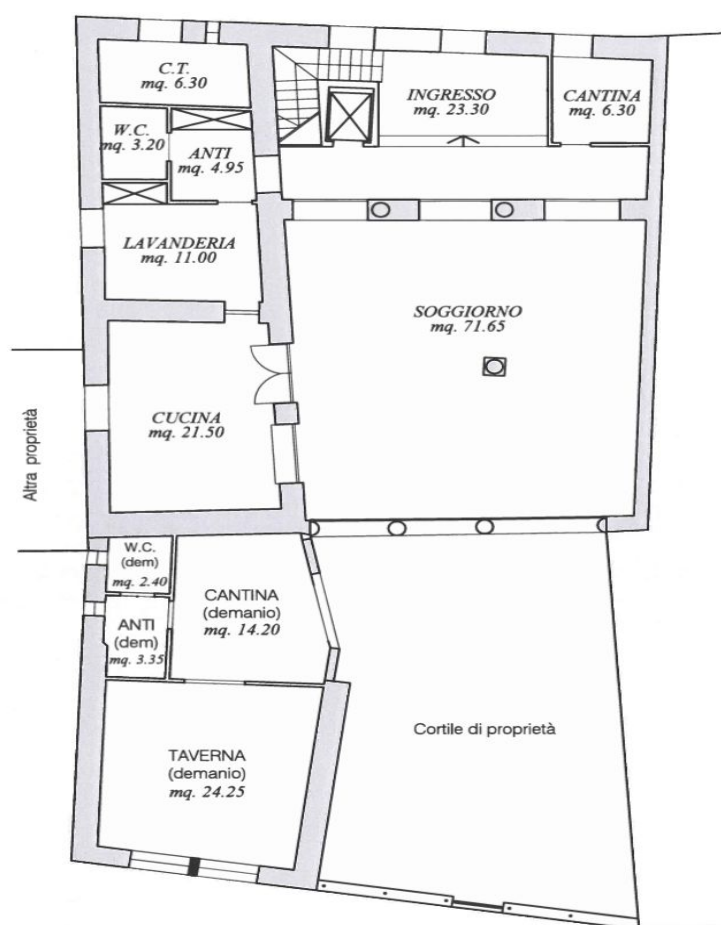
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Planimetrie

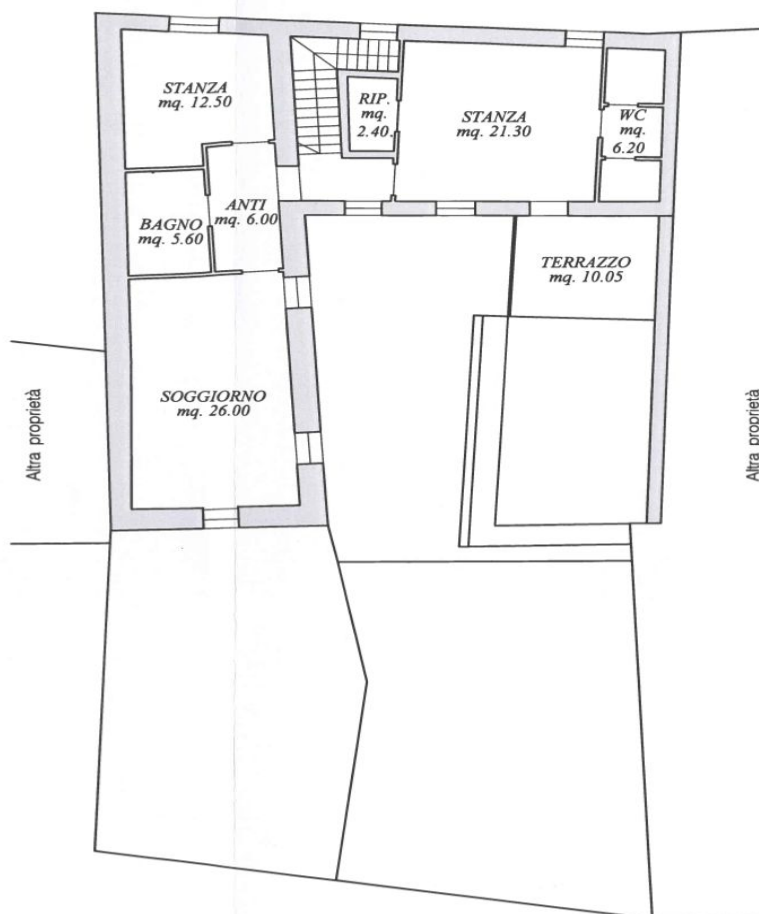
### PIANO TERRA



## PRIMO PIANO



## SECONDO PIANO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee**

## Una prima impressione

In una delle località più affascinanti della sponda veronese del Lago di Garda, proponiamo in vendita una residenza di straordinario pregio, affacciata direttamente sulle acque del lago e immersa in un contesto di assoluta tranquillità e bellezza paesaggistica. La proprietà, interamente ristrutturata nel 2010 con grande attenzione alla qualità architettonica e alla cura dei dettagli, si sviluppa su una superficie commerciale di circa 500 metri quadrati e offre una superficie netta calpestabile di 383 metri quadrati. Gli spazi interni sono armoniosamente distribuiti in un totale di 19 vani, tra cui 5 camere da letto e 6 bagni, pensati per garantire il massimo comfort abitativo e la massima funzionalità sia per la vita quotidiana sia per momenti di accoglienza ed ospitalità. Elemento di grande fascino sono le due terrazze panoramiche che dominano il lago, offrendo scorci mozzafiato e la possibilità di vivere appieno l'emozione di un panorama unico, oltre a un elegante cortile interno, che dona alla villa un'atmosfera raccolta e riservata, evocando il fascino delle dimore storiche del Mediterraneo. Questa villa rappresenta un connubio perfetto tra posizione privilegiata, qualità costruttiva ed eleganza formale. La sua collocazione fronte lago la rende una soluzione rara e preziosa per chi desidera una dimora esclusiva in uno dei luoghi più iconici del Lago di Garda. Le fotografie allegate offrono un primo sguardo alla raffinatezza e al carattere unico di questa proprietà.

CODICE OGGETTO: IT252941957 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)