Desenzano Del Garda – Lombardei

# Ultimo attico con terrazza panoramica

***CODICE OGGETTO: IT254151952***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 1.650.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 138 $m^2$ • **VANI:** 5

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT254151952 |
| Superficie netta | ca. 138 m² |
| Piano | 1 |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 2 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.650.000 EUR |
| Appartamento | Attico |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 197 m² |
| Caratteristiche | Piscina |

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

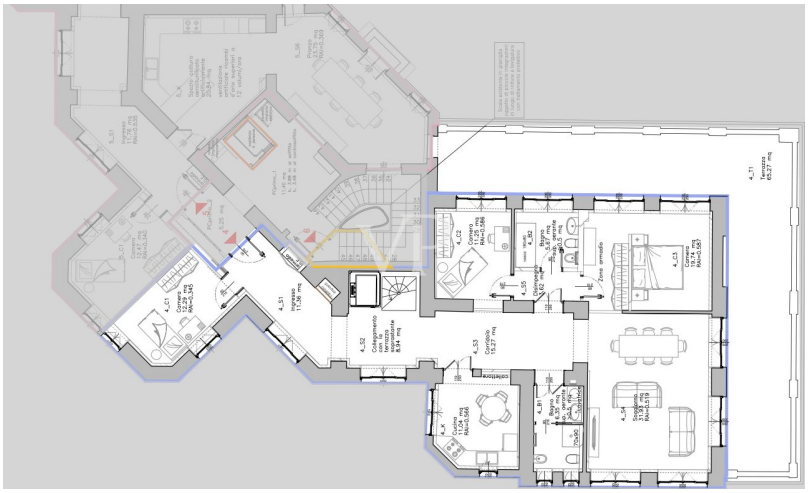
# La proprietà

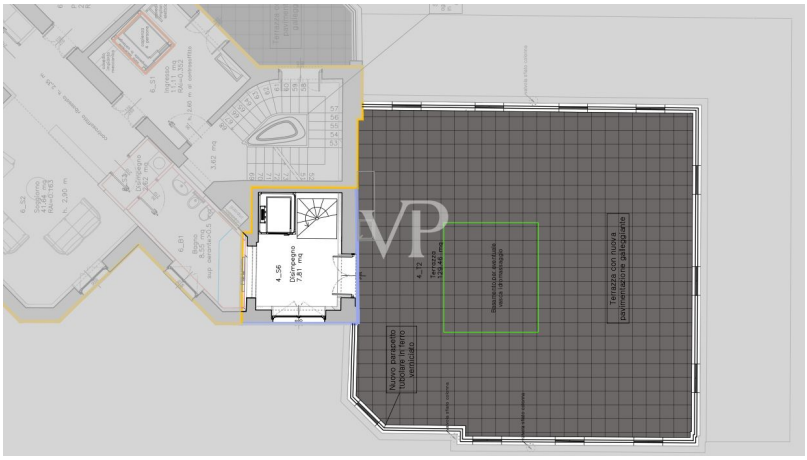
**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# Una prima impressione

Ultimo attico di lusso situato all’interno della rinomata residenza Villa del Sole, una villa elioterapica storica risalente all'inizio del 1900, splendidamente restaurata e arricchita da un magnifico parco e da una vista lago senza pari. La proprietà si trova a Desenzano del Garda, in una posizione privilegiata che offre un panorama mozzafiato.

L'attico, situato al primo piano, è composto da una spaziosa e luminosa zona living, una cucina separata, tre camere da letto e due bagni. Al piano superiore, il grande solarium panoramico regala una vista impareggiabile sul Lago di Garda, ideale per godere di momenti di relax all’aperto. Il solarium è facilmente accessibile tramite un pratico ascensore privato che collega i due piani dell’appartamento.

La residenza di Villa del Sole si distingue per il suo stile architettonico raffinato, che conserva le caratteristiche uniche di un edificio tutelato dai beni monumentali, unendo la bellezza storica all’efficienza e al comfort moderno. Tra i servizi esclusivi della proprietà, sono inclusi una piscina e una SPA dedicata ai residenti, garantendo il massimo del benessere e della privacy.

Questo appartamento attico è la soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione di prestigio, immersa nella natura, completo di un'autorimessa, una cantina ed un posto auto privato.

Desenzano del Garda, incantevole cittadina situata sulla sponda meridionale del Lago di Garda, è una meta turistica ricca di storia, cultura e paesaggi mozzafiato.

Con il suo vivace centro storico, caratterizzato da eleganti piazze, boutique e ristoranti, offre un'atmosfera accogliente e raffinata.
Il suggestivo porto vecchio e il lungolago sono perfetti per romantiche passeggiate al tramonto.
Tra le attrazioni principali spiccano il Castello medievale, da cui si gode una vista panoramica straordinaria, e la Villa Romana con preziosi mosaici.
Desenzano è anche un centro di vita notturna e di eventi culturali, oltre a rappresentare un ottimo punto di partenza per esplorare il lago e le vicine città d’arte.

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# Dettagli dei servizi

Tutte le unità immobiliari saranno classificate in categoria catastale A/8 e beneficeranno dell'applicazione dell'IVA agevolata al 10%, in quanto intervento di recupero del patrimonio edilizio (non sarà quindi applicata l'IVA ordinaria al 22%).
Il complesso è composto complessivamente da 10 unità, suddivise in due blocchi: uno da 6 unità e uno da 4 unità.

**CODICE OGGETTO: IT254151952 - 25015 Desenzano Del Garda – Lombardei**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com