

Salò

# Terreni agricoli con possibilità di edificare vista lago

Codice oggetto: IT244921461



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 2.050.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 358.897 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## A colpo d'occhio

|                |             |                        |                            |
|----------------|-------------|------------------------|----------------------------|
| Codice oggetto | IT244921461 | Prezzo d'acquisto      | 2.050.000 EUR              |
|                |             | Tipo di oggetto        | Trama                      |
|                |             | Compenso di mediazione | Soggetto a commissione     |
|                |             | Superficie commerciale | ca. 358.897 m <sup>2</sup> |



Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## La proprietà





Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## La proprietà





Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## La proprietà





Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## La proprietà



Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## Una prima impressione

Terreno produttivo e boschivo con vista lago, unico nel suo genere e nella zona per le sue dimensioni.

Nelle colline Gardesane, a 4 km da Salò, si estende il latifondo, la parte produttiva pianeggiante, mentre quella boschiva risulta mossa ma non impervia.

Adatto a svariati investimenti, dall'agricolo per la produzione di mele e uva, alla possibilità di eseguire attività sportive quali il golf e l'equitazione.

I terreni sono comprensivi di due rustici, di cui uno di circa 80 mq, con possibilità di ampliamento, con progetto e oneri pagati per la ristrutturazione. Questo secondo rustico è stato trasformato da unità collabente a civile abitazione.

E' presente inoltre una tettoia accatastata di circa 150 mq.

Diversi corsi d'acqua montani e un grosso bacino di accumulo acqua già attrezzato, rendono irrigabile il terreno.

E' possibile realizzare una casa rurale di 240 mq più pertinenze (balcone, terrazzi, portici ecc)+ 300 mq interrato

Si possono edificare inoltre edifici a scopo agricolo (stalle, capannoni per ricovero attrezzi ecc) per un totale di 366 mq fuori terra e 500 mq interrati

Terreno produttivo, di cui una parte accatastata a vigneto, di 12 ettari totali.

Terreno boschivo di circa 24 ettari.



Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## Tutto sulla posizione

Salò è una bellissima città situata sulle sponde occidentali del Lago di Garda. È una delle località turistiche più popolari della zona, grazie alla sua posizione privilegiata, alle numerose attività offerte e alle spiagge incantevoli.

Salò è una destinazione perfetta per gli amanti della storia, dell'arte e della cultura. La città è ricca di edifici storici, tra cui il Palazzo della Magnifica Patria, il Duomo di Salò e la bellissima Piazza del Duomo. Passeggiando per le stradine del centro storico, si possono ammirare le eleganti facciate delle case e scoprire i tesori nascosti di questa affascinante località.

La città offre anche diverse opportunità per praticare sport acquatici, come vela, windsurf, canottaggio e kayak. Il Lago di Garda è famoso per le sue condizioni perfette per questi sport, con venti costanti e acque limpide. Numerosi stabilimenti balneari sono presenti lungo la costa di Salò, dove è possibile noleggiare attrezzature e godersi il sole.

Le spiagge di Salò sono incantevoli, con una combinazione di spiagge libere e stabilimenti balneari attrezzati. Merita una visita la Spiaggia delle Rive e la Spiaggia del Porto San Felice, entrambe dotate di servizi e strutture per il relax e il divertimento.

Oltre alle attività e alle spiagge, Salò è anche rinomata per la sua cucina. Ci sono numerosi ristoranti e trattorie che offrono piatti deliziosi, che spaziano dalla cucina tradizionale italiana a specialità a base di pesce fresco proveniente dal lago.

Complessivamente, Salò è una destinazione ideale per coloro che cercano una combinazione di storia, cultura, sport acquatici e relax al sole. Con le sue attività stimolanti e il lungolago mozzafiato, Salò offre un'esperienza indimenticabile per i visitatori di tutte le età.

Codice oggetto: IT244921461 - 25087 Salò

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)