

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Near Cannes — Contemporary Elegance with Sea View

Codice oggetto: 86377294



PREZZO D'ACQUISTO: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 290 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.386 m²

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86377294
Superficie netta	ca. 290 m²
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.850.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 290 m²
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

Consumo finale di
energia

71 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

B

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



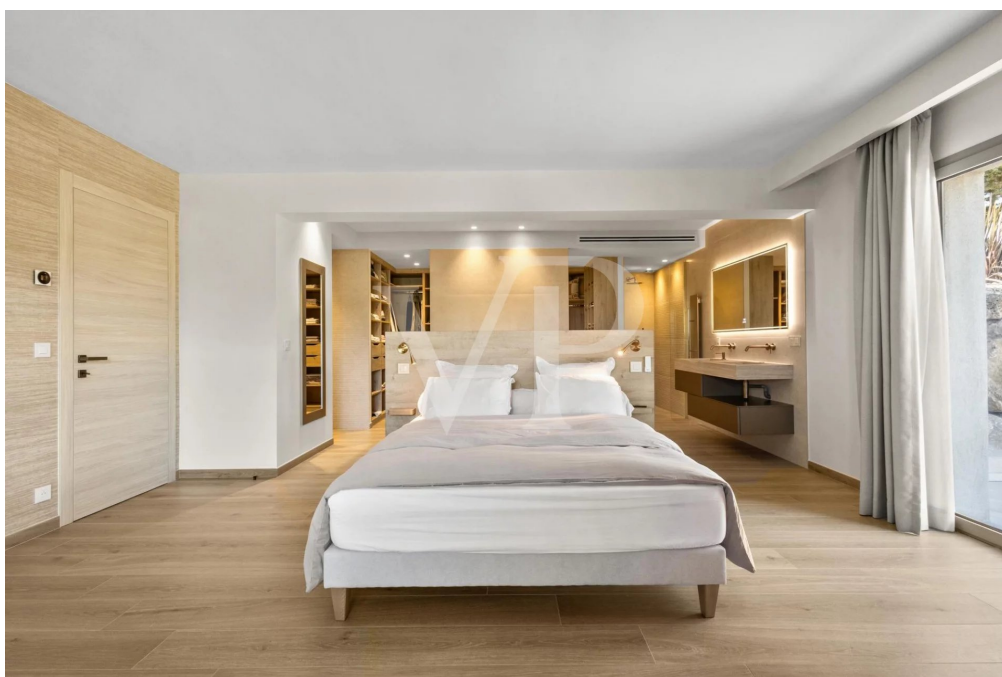
Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Perfectly located above the harbour of La Napoule, this beautifully renovated villa captures the essence of refined Riviera living. Within walking distance of beaches, fine restaurants, and local shops, it offers both tranquility and immediate access to the vibrant coastal lifestyle.

With around 290 m² of interior space, the villa features four bedroom suites, including a convenient ground-floor suite, and a spacious 90 m² living area with open kitchen. Large windows frame sweeping sea views and open onto generous terraces designed for seamless indoor-outdoor living.

A private gym, hammam, laundry room, and carport enhance everyday comfort, while the use of timeless materials and elegant finishes reflects quiet sophistication throughout.

Set in peaceful surroundings with landscaped gardens, the property provides an atmosphere of calm and exclusivity — the perfect retreat for those who value space, light, and discretion.

Located just 15 minutes from Cannes and 30 minutes from Nice International Airport, this is a rare opportunity to own a refined coastal residence in one of the Riviera's most desirable settings.

An elegant expression of modern Mediterranean living.

Codice oggetto: 86377294 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com