

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Codice oggetto: 86140713



PREZZO D'ACQUISTO: 3.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 7

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86140713
Superficie netta	ca. 250 m ²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.190.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 250 m ²
Superficie lorda	ca. 1.440 m ²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	08.10.2035	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo finale di energia	180.8 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m2 eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m2 verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com