

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnliche Villa mit Meerblick in Mandelieu

Codice oggetto: 86140713



PREZZO D'ACQUISTO: 3.190.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m² • VANI: 7

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86140713
Superficie netta	ca. 250 m ²
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	3
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.190.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 250 m ²
Superficie lorda	ca. 1.440 m ²
Caratteristiche	Piscina, Caminetto

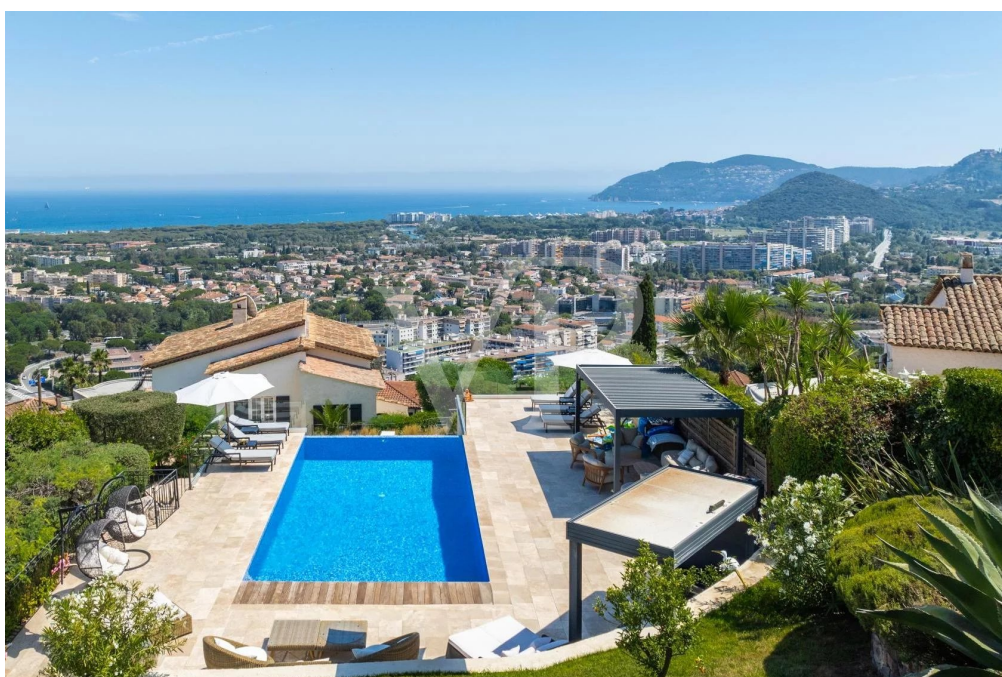
Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica valido fino a	08.10.2035	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Fonte di alimentazione	Elettrico	Consumo finale di energia	180.8 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1972

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



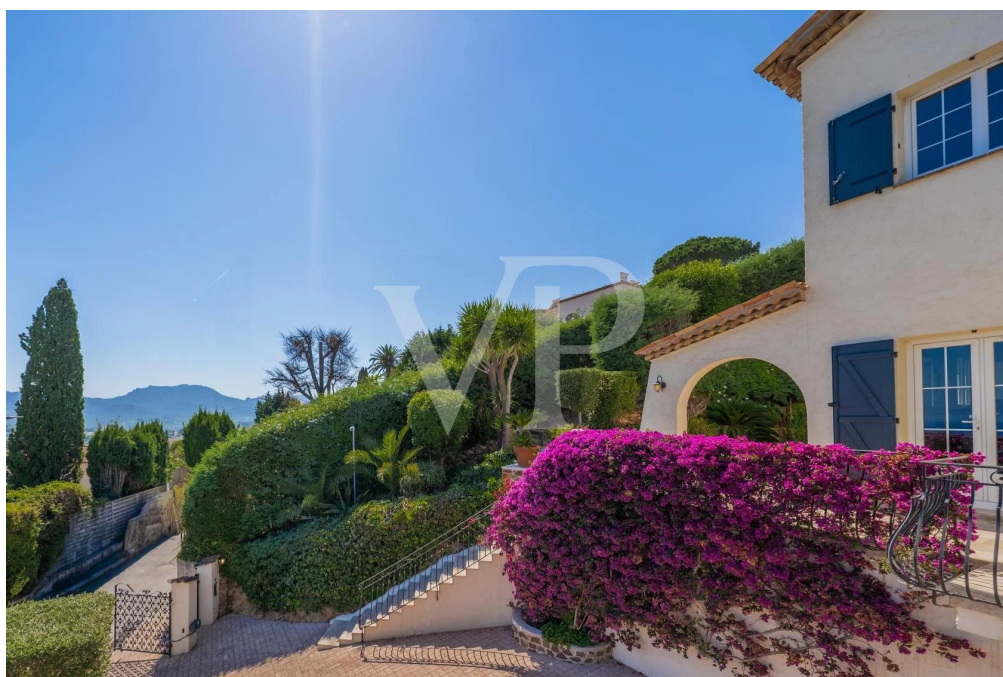
Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



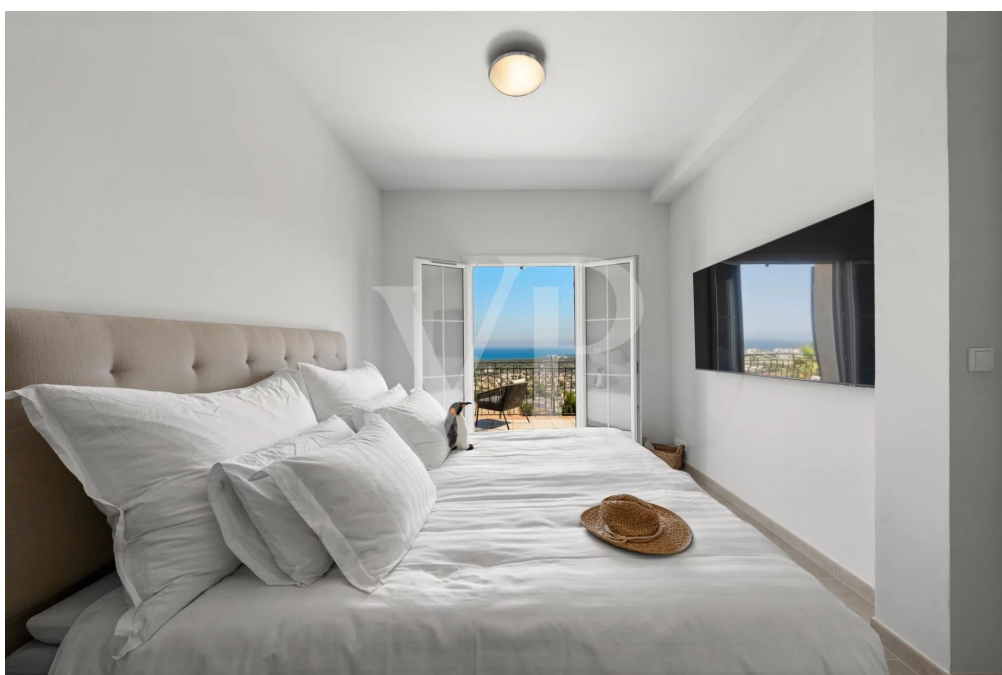
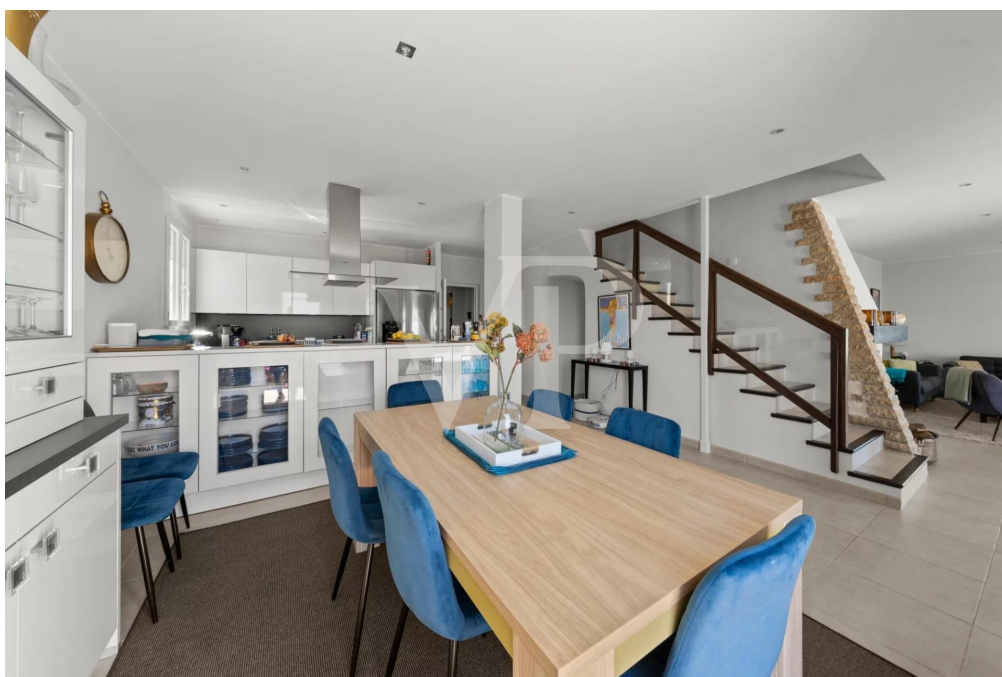
Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



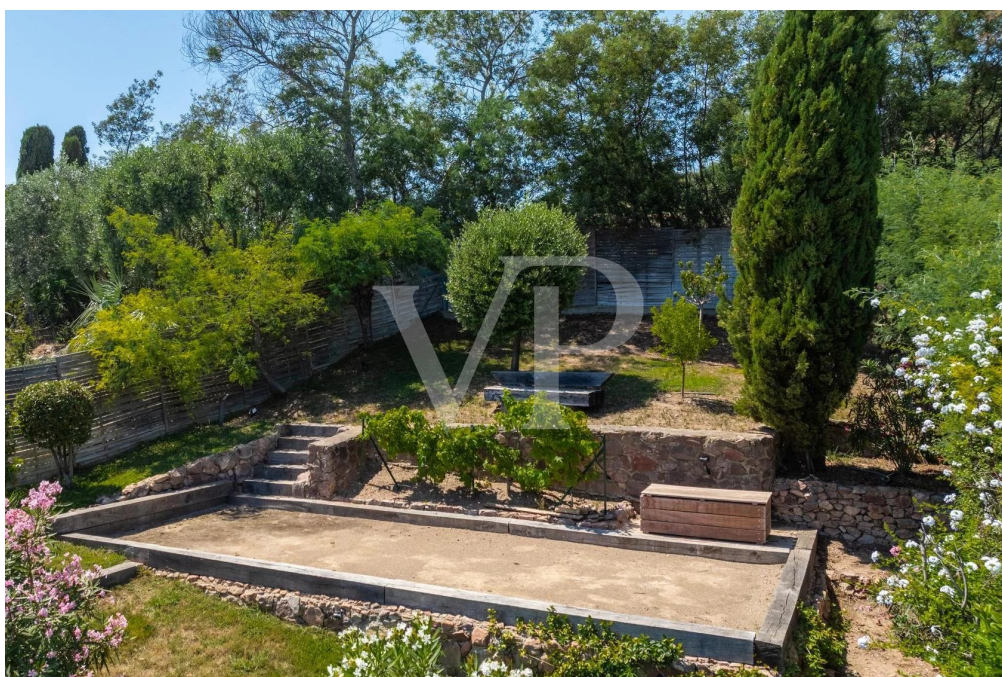
Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In einem begehrten Wohnviertel von Mandelieu gelegen, bietet diese prächtige Villa von etwa 250 m² eine unvergleichliche Lebensqualität mit einem panoramischen Meerblick nach Süden.

Auf einem Grundstück von 1440 m² verfügt die Immobilie über hochwertige Ausstattungen: fünf Schlafzimmer und drei Badezimmer, einen wunderbaren Pool, einen Bouleplatz sowie eine geschlossene Doppelgarage und drei Außenstellplätze.

Der Traumort für den Urlaub, wo alles in der Nähe ist: Meer und Strände, Golfplätze, Stadtzentrum, der Flughafen Nizza nur 25 Minuten entfernt, das Zentrum von Cannes in 15 Minuten ...

Codice oggetto: 86140713 - 06210 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com