

Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Sale - House Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960,000 €

Codice oggetto: 86002193



PREZZO D'ACQUISTO: 960.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m²

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	86002193
Superficie netta	ca. 160 m ²

Prezzo d'acquisto	960.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 160 m ²
Stato dell'immobile	Curato

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
		Consumo finale di energia	183 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	D

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Charming townhouse with Outdoor Spaces and Garage.

Discover this beautiful townhouse at the moment currently divided into three independent apartments — ideal for a rental investment, a main residence with rental income, or a family property.

On the upper floor, a spacious 80 m² apartment will charm you with its brightness and smart layout: entrance hall, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, and a large living/dining area opening onto a generous rooftop terrace.

On the garden level, two well-designed 40 m² apartments each feature a living room, kitchen, bathroom, and bedroom. Both units enjoy access to a private garden, a real plus for comfort and privacy.

Practical features include a secure garage and an additional storage room, completing this property's many assets.

Peace, functionality, and potential are the key words that define this unique opportunity.

Codice oggetto: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com