

La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Elegante Villa im Herzen von La Napoule

Codice oggetto: 85908754



PREZZO D'ACQUISTO: 3.990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 212 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.360 m²

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85908754
Superficie netta	ca. 212 m²
Vani	6

Prezzo d'acquisto	3.990.000 EUR
Casa	Villa
Superficie commerciale	ca. 212 m²
Caratteristiche	Piscina

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

Consumo finale di
energia

169 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

C

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



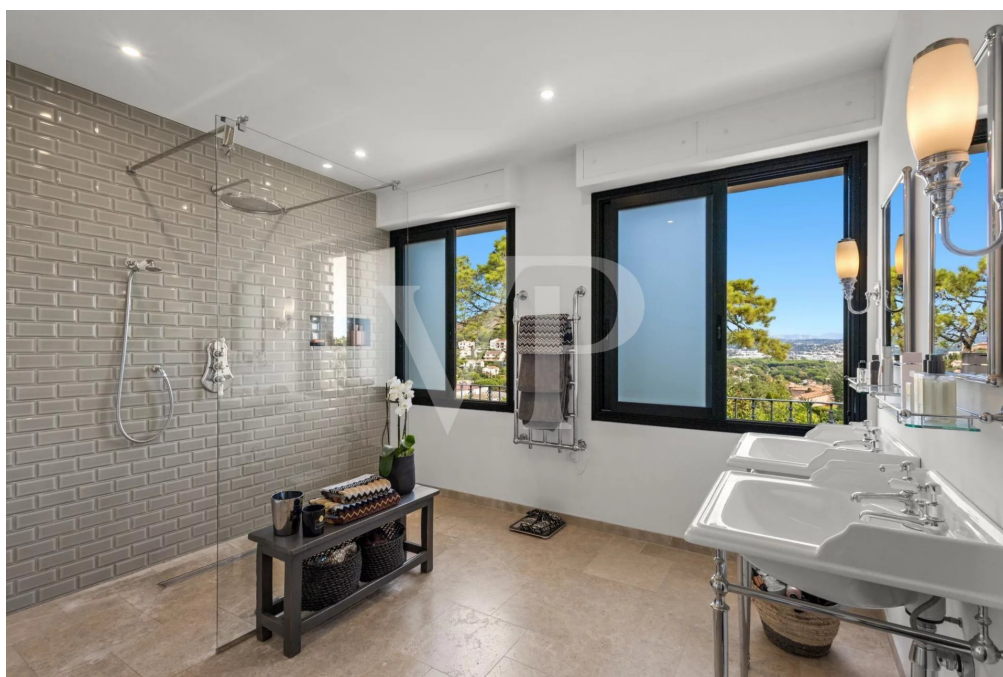
Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

In idealer Lage im Herzen von La Napoule, nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen, den Stränden und den örtlichen Geschäften entfernt, bietet diese außergewöhnliche Immobilie die seltene Gelegenheit, einen ruhigen und raffinierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Côte d'Azur zu genießen.

Am Ende einer diskreten und ruhigen Sackgasse gelegen, befindet sich diese geschmackvoll renovierte Villa auf einem großzügigen und privaten Grundstück. Mit einer Wohnfläche von ca. 212 m² bietet das Haus sechs geräumige Zimmer, die durchdacht angeordnet sind, um sowohl ein komfortables Alltagsleben als auch mühelose Unterhaltung zu ermöglichen.

Die Innenräume bieten eine perfekte Balance zwischen Eleganz und Komfort, mit hochwertigen Oberflächen, viel Tageslicht und einer nahtlosen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Hauptwohnräume öffnen sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit großem Poolbereich – ein idealer Ort für Entspannung und sommerliche Zusammenkünfte, ganz privat.

Die Immobilie bietet reichlich Platz für Familie und Gäste, mit mehreren Wohnbereichen und Schlafzimmern, die sich an eine Vielzahl von Bedürfnissen anpassen lassen, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition.

Die Villa liegt zwischen dem Meer und der umgebenden Natur und ist Teil einer prestigeträchtigen Wohnanlage, die für ihre Ruhe und außergewöhnliche Lebensqualität bekannt ist. Alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Schulen und Verkehrsanbindungen sind leicht zu erreichen und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Ein seltenes und exklusives Angebot in privilegierter Lage.

Codice oggetto: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com