Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

6-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick auf das Meer

Codice oggetto: 85422877

PREZZO D'ACQUISTO: 2.500.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 222,75 m^2 • **VANI:** 6

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

Codice oggetto	85422877
Superficie netta	ca. 222,75 m²
Piano	4
Vani	6
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	2.500.000 EUR
Appartamento	Appartamento
Superficie commerciale	ca. 222 m²

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	287 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1971

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

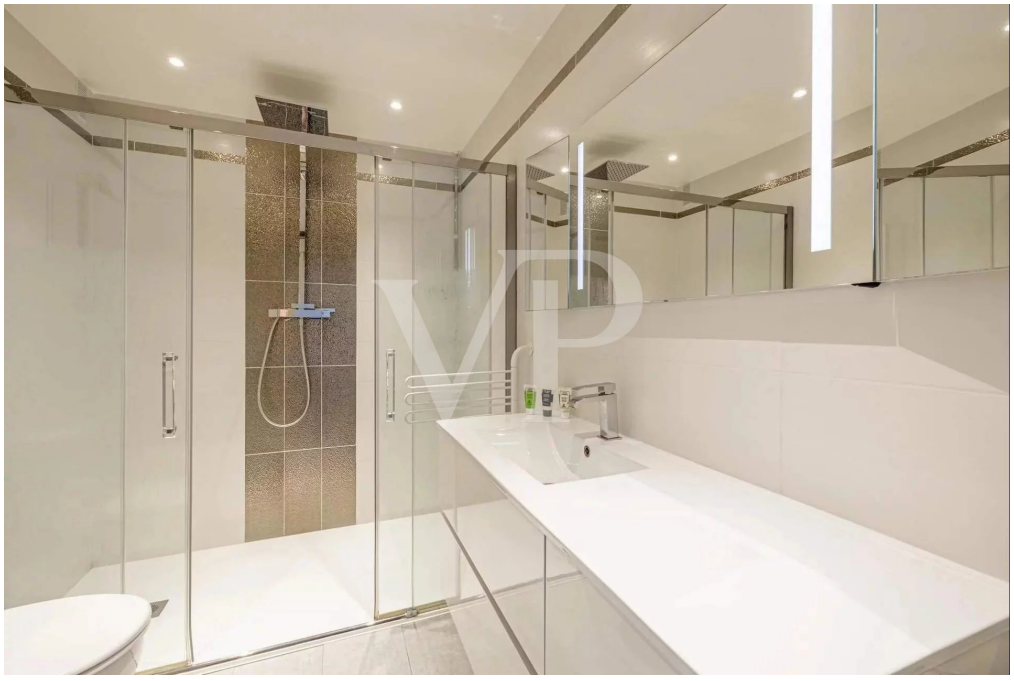
La proprietà

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Diese 225 m² große Wohnung befindet sich in einer luxuriösen Residenz mit Hausmeister und Swimmingpool in La Croix des Gardes und verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer und einer schöne Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Sie besteht aus: einer Eingangshalle, einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit Esszimmer, das sich zu einer großen 35 m² großen Terrasse mit Panoramablick aufs Meer öffnet. Eine Küche mit Zugang zu einem nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Hauptterrasse mit Panoramablick auf das Meer, großen Kleiderschränken und einem Badezimmer. Ein Ankleidebereich, ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein drittes Schlafzimmer mit Hauswirtschaftsraum (könnte in ein unabhängiges Studio umgewandelt werden) und zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Zugang zu den nach Nordosten ausgerichteten Balkonen. Eine Garage, 2 Kellerräume und Besucherparkplätze in der Residenz vervollständigen diese Immobilie.

Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr Gebühren zu Lasten des Verkäufers - Anzahl der Parzellen im Miteigentum: 46 - Durchschnittlicher Anteil an den Betriebskosten 9.200 €/Jahr - Informationen über die Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Codice oggetto: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com