

La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Idyllisches Wohnen über Monaco

*CODICE OGGETTO: 85389023*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.290.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 164,25 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 85389023                  |
| Superficie netta    | ca. 164,25 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 6                         |
| Camere da letto     | 3                         |
| Bagni               | 2                         |
| Anno di costruzione | 1997                      |
| Garage/Posto auto   | 1 x Carport               |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.290.000 EUR          |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Superficie commerciale | ca. 169 m <sup>2</sup> |
| Stato dell'immobile    | Curato                 |
| Caratteristiche        | Piscina, Caminetto     |

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

|                                         |             |                                                       |                                     |
|-----------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 24.03.2034  | Consumo finale di energia                             | 175 kWh/m²a                         |
| Fonte di alimentazione                  | Gas         | Classe di efficienza energetica                       | C                                   |
|                                         |             | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1997                                |

CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Objekt, das ideal gelegen in La Turbie ist und einen beeindruckenden Blick auf den Trophée d'Auguste sowie eine herrliche Aussicht auf das Meer bietet. Oberhalb von Monaco gelegen, profitiert diese Immobilie von einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die perfekt für Familien ist, die nach Ruhe suchen.\*\*

Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer empfangen, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und sich ideal für gesellige Familienmomente eignet. Das geräumige Esszimmer lädt zu unvergesslichen Dinnerpartys ein, während die integrierte Küche mit Abstellraum Praktikabilität und Komfort bietet. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, ergänzt durch ein Badezimmer mit WC sowie eine moderne Dusche. Zwei großzügige Ankleidezimmer und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separates WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Draußen genießen Sie einen schönen Pool mit einem Gegenstromsystem, ideal zum Entspannen und um die bezaubernde Umgebung zu genießen. Zudem garantieren drei überdachte Stellplätze einen einfachen und sicheren Zugang.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen und gleichzeitig in der Nähe der Attraktionen von Monaco zu sein. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Komfort, Eleganz und Serenity verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

**CODICE OGGETTO: 85389023 - 06320 La Turbie – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)