

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Cannes, Californie – Hervorragendes Anwesen aus den 1920, komplett renoviert mit Seeblick

Codice oggetto: 82494196



PREZZO D'ACQUISTO: 7.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 400 m<sup>2</sup> • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.280 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Codice oggetto      | 82494196               |
| Superficie netta    | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 10                     |
| Anno di costruzione | 1920                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 7.950.000 EUR          |
| Casa                   | Villa                  |
| Superficie commerciale | ca. 400 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Piscina, Caminetto     |

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia                             | 150 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica                       | D                                   |
|                        |           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1920                                |



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

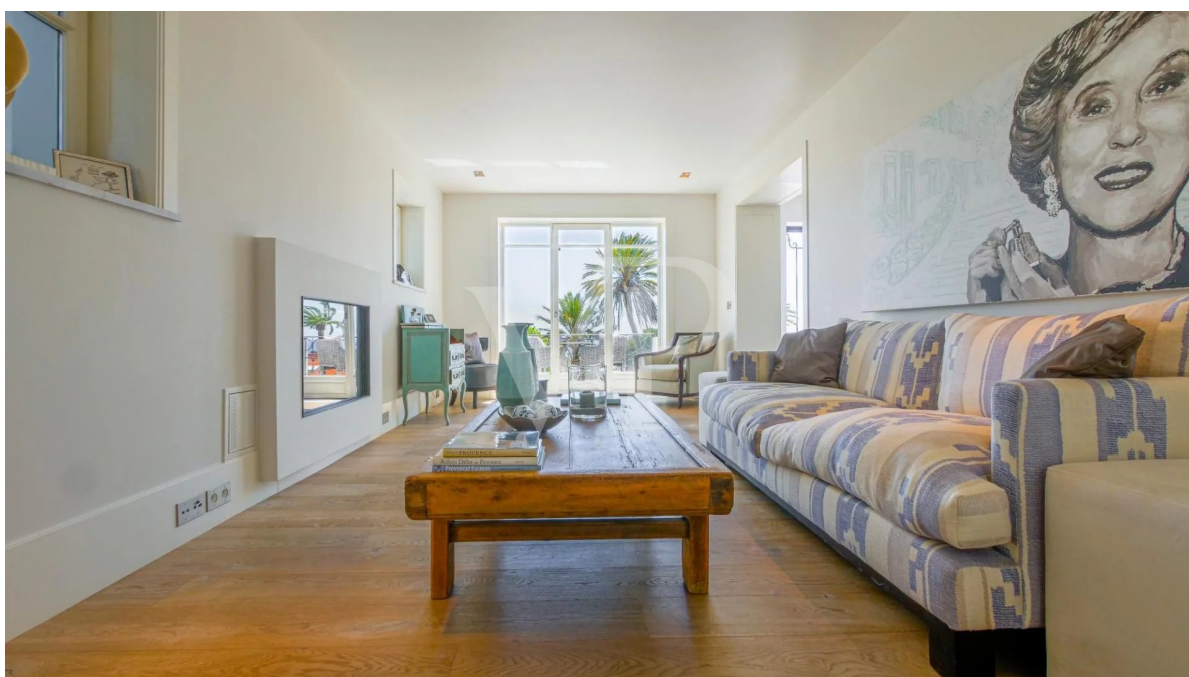
## La proprietà





Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





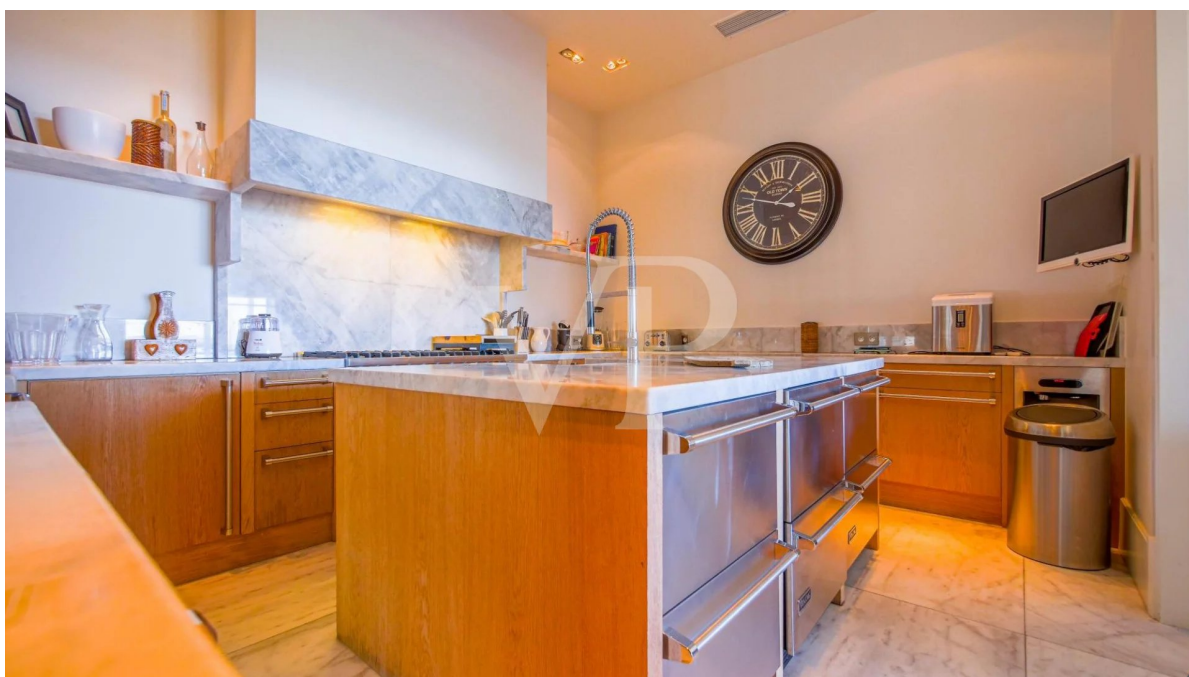
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

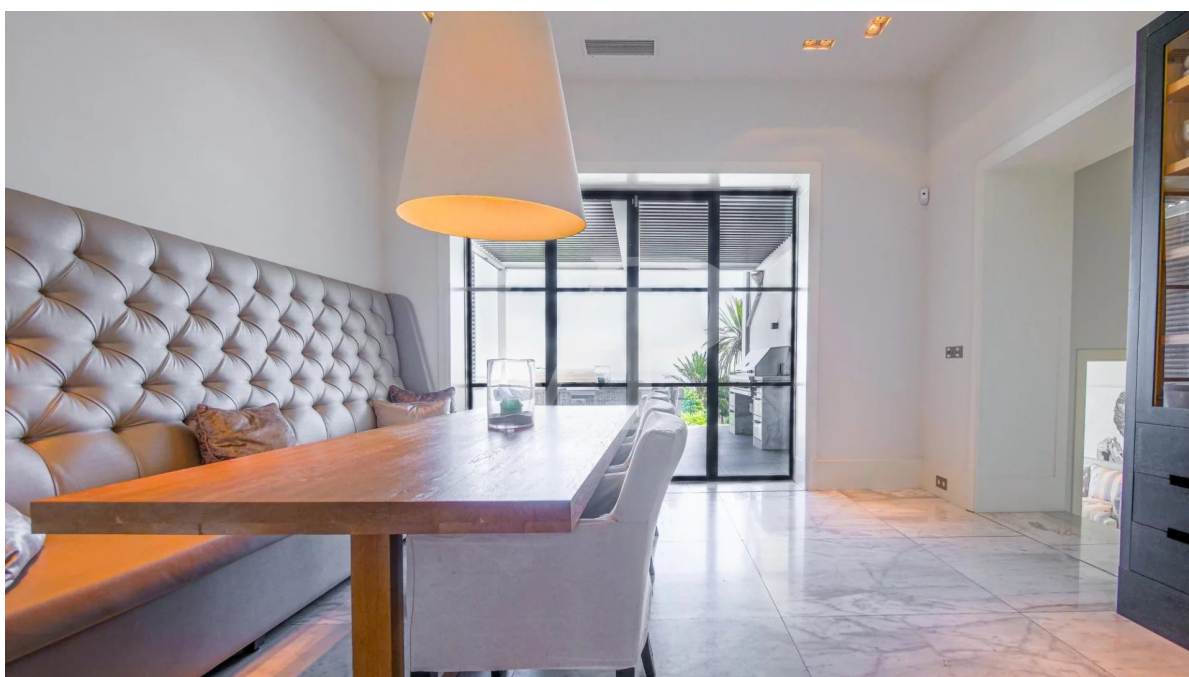
## La proprietà





Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

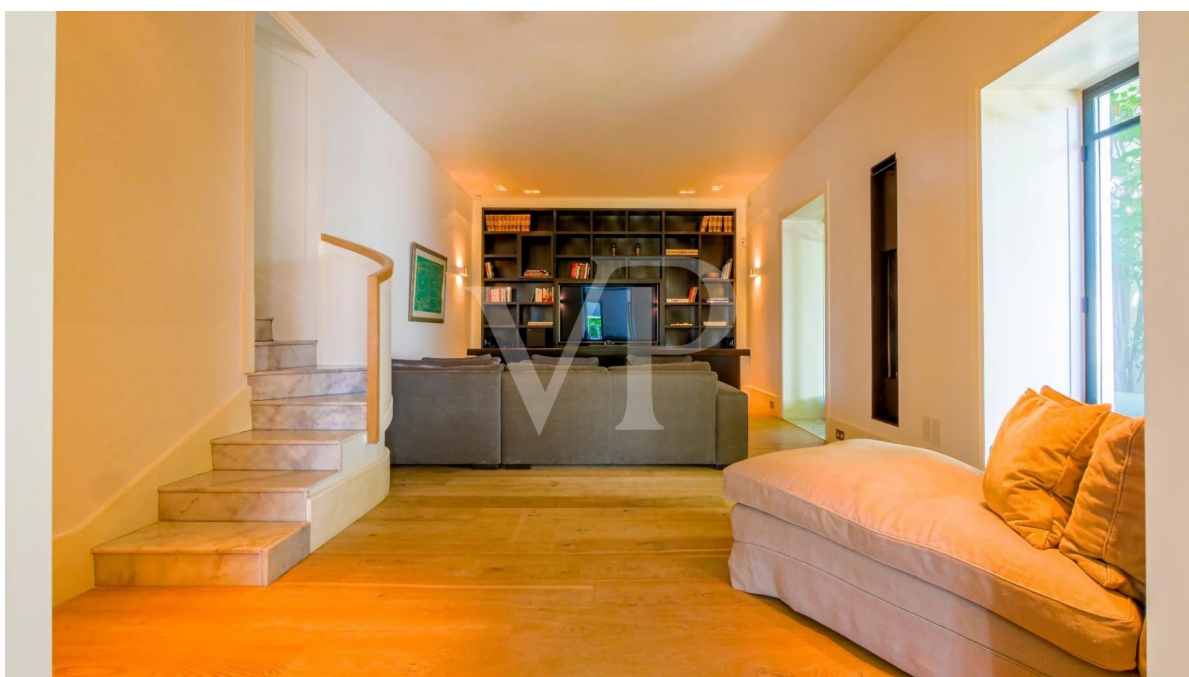
## La proprietà





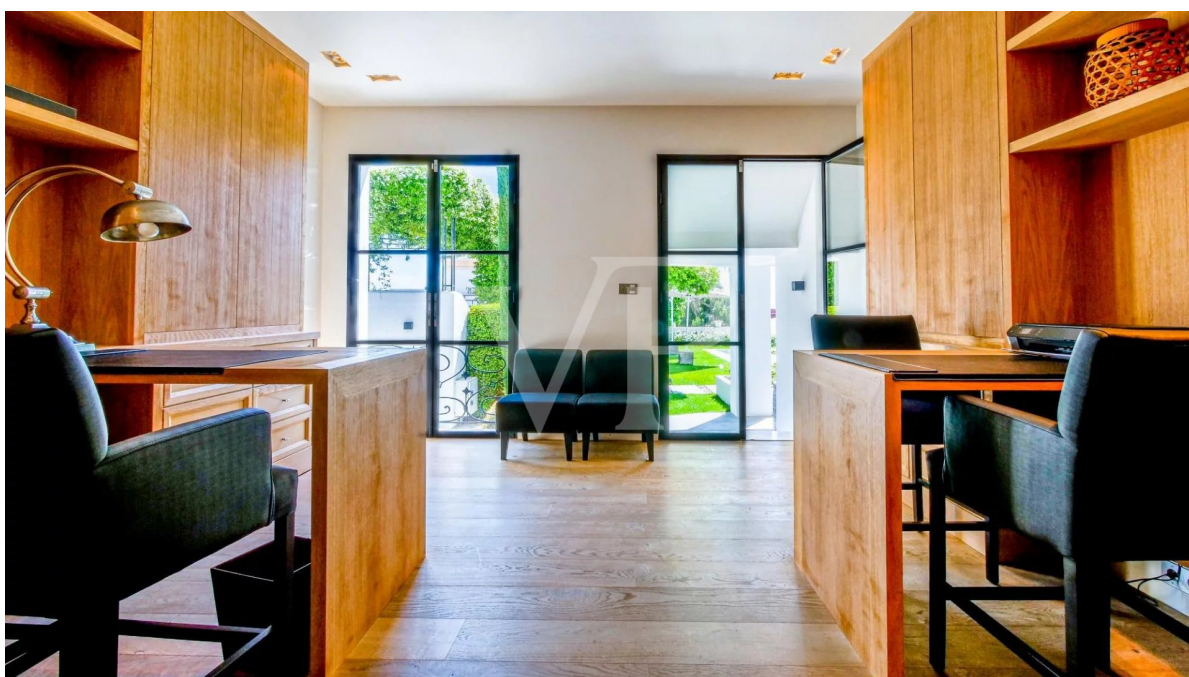
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

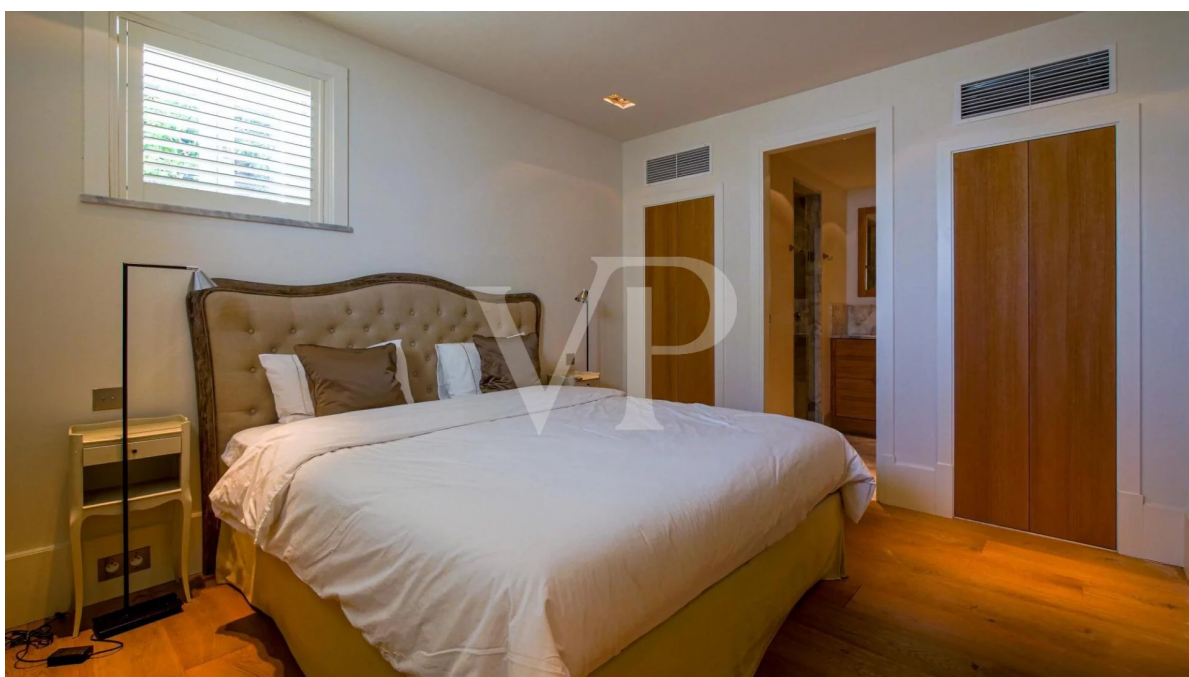
## La proprietà





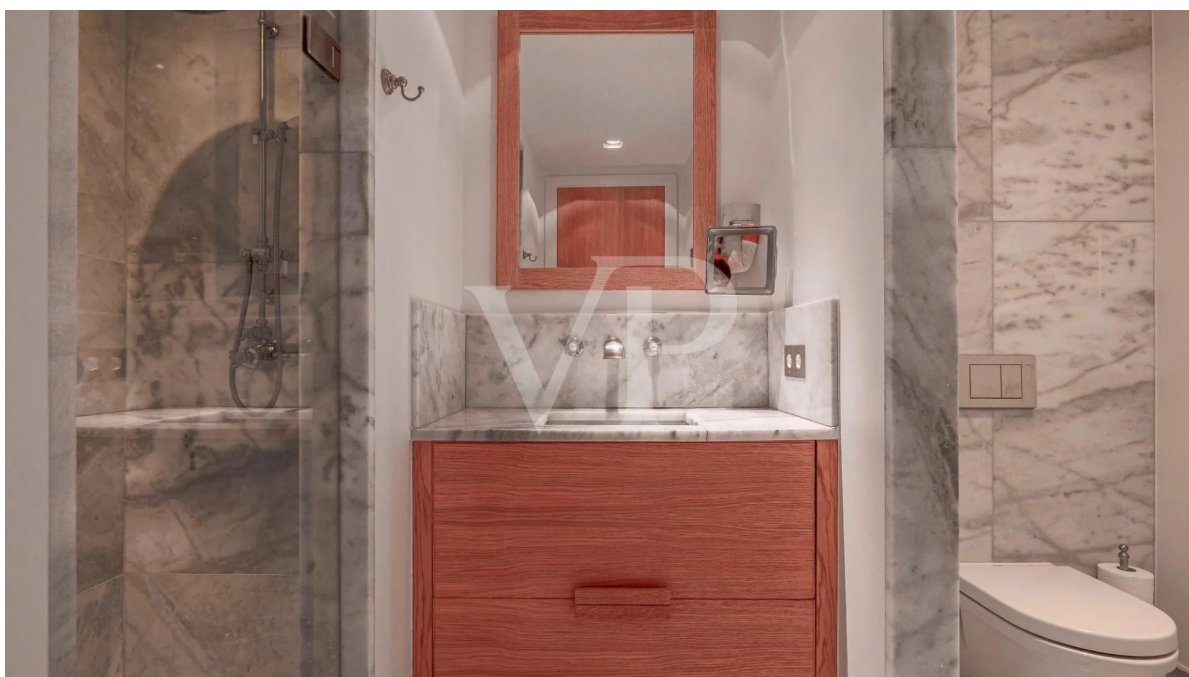
Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





**Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Diese wunderschöne Villa war einst das Sommerhaus der Kosmetikkönigin Estée Lauder und wurde geschmackvoll renoviert, um ein komfortables und modernes Familienhaus zu schaffen.

Das charmante Anwesen wurde im Jahr 1900 erbaut und 1920 in eine Belle-Époque-Villa umgebaut. Die Lauders kauften das Haus 1963 und lebten dort bis 2004. In ihrer Biografie beschreibt die brillante Geschäftsfrau es als ihr „Lieblingsferienhaus“. Estée Lauder soll in dieser außergewöhnlichen mediterranen Villa einige ihrer berühmtesten Parfums kreiert haben.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Gegend im begehrten Cannes Kalifornien, nur 800 Meter von der Croisette entfernt und verfügt über mehrere Außenbereiche, eine große Terrasse mit beheiztem Pool, eine Sommerküche, ein Studio, eine Garage und einen Carport.

Von jeder Ebene aus hat man einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer. Auf einer Wohnfläche von über 400 m<sup>2</sup> und 4 Etagen befinden sich: eine große Eingangshalle mit Treppe, 3 Empfangsräume, ein Esszimmer mit Terrasse, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, eine Küche im hinteren Bereich, eine Gästetoilette, ein Arbeitszimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Bad en suite sowie 4 weitere Schlafzimmer mit Bad en suite.

Die gesamte Villa ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Bei der Einrichtung wurden hochwertige Materialien wie Marmor und Eiche verwendet. Die Renovierung wurde mit großer Sorgfalt geplant, um den ursprünglichen Charakter der Villa zu erhalten.

Die Lage ist ideal, Strandclubs, Luxusboutiquen und Restaurants sind zu Fuß erreichbar.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Codice oggetto: 82494196 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)