

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## 7 Minuten von Mandelieu La Napoule entfernt, Villa mit Pool

*CODICE OGGETTO: 82387343*



PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 140 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 575 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 82387343               |
| Superficie netta  | ca. 140 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 5                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage             |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 995.000 EUR            |
| Casa                      | Casa unifamiliare      |
| Superficie<br>commerciale | ca. 140 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche           | Piscina                |

CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia       | 131 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica | C                                   |



CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà





**CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Im Herzen der Esterel-Hügel, befindet sich ein Haus mit 140 m2 in perfektem Zustand.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht mit seinem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und der Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank. Im ersten Stock befinden sich die beiden weiteren Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Arbeitszimmer. Von der Veranda oder dem Balkon aus kann die schöne Aussicht genossen werden.

Von der Straßenebene aus gelangt man direkt in die Garage für 4 Autos, von der aus man über eine Treppe direkt in die Küche gelangt. Der Keller/Lageraum ist 40m2 groß und bietet ausreichend Stauraum. Der umliegende Garten ist sehr gepflegt und bietet viele Plätze, an denen man von früh morgens bis spät abends die Sonne genießen kann. Das Haus verfügt außerdem über ein beheiztes Schwimmbad, einen Whirlpool, eine Sommerküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen.

Dieses Haus bietet alles, was man für einen Urlaub mit Familie und Freunden an der Côte d'Azur braucht. Der Panoramablick auf das umliegende Esterel-Gebirge reicht bis zum Meer mit der Bucht von Cannes am Horizont. Der Flughafen von Nizza ist nur 35 Minuten entfernt.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)