

Denia

# Luxusvilla mit Meerblick

*CODICE OGGETTO: NE1331V*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.960.000 EUR • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## A colpo d'occhio

|                     |         |                        |               |
|---------------------|---------|------------------------|---------------|
| CODICE OGGETTO      | NE1331V | Prezzo d'acquisto      | 2.960.000 EUR |
| Vani                | 5       | Casa                   | Villa         |
| Camere da letto     | 5       | Superficie commerciale | ca. 507 m²    |
| Bagni               | 6       | Caratteristiche        | Piscina       |
| Anno di costruzione | 2023    |                        |               |

CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## Dati energetici

|                            |               |                           |              |
|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato | Certificazione energetica | 0.00         |
|                            |               | Consumo finale di energia | 0.00 kWh/m²a |

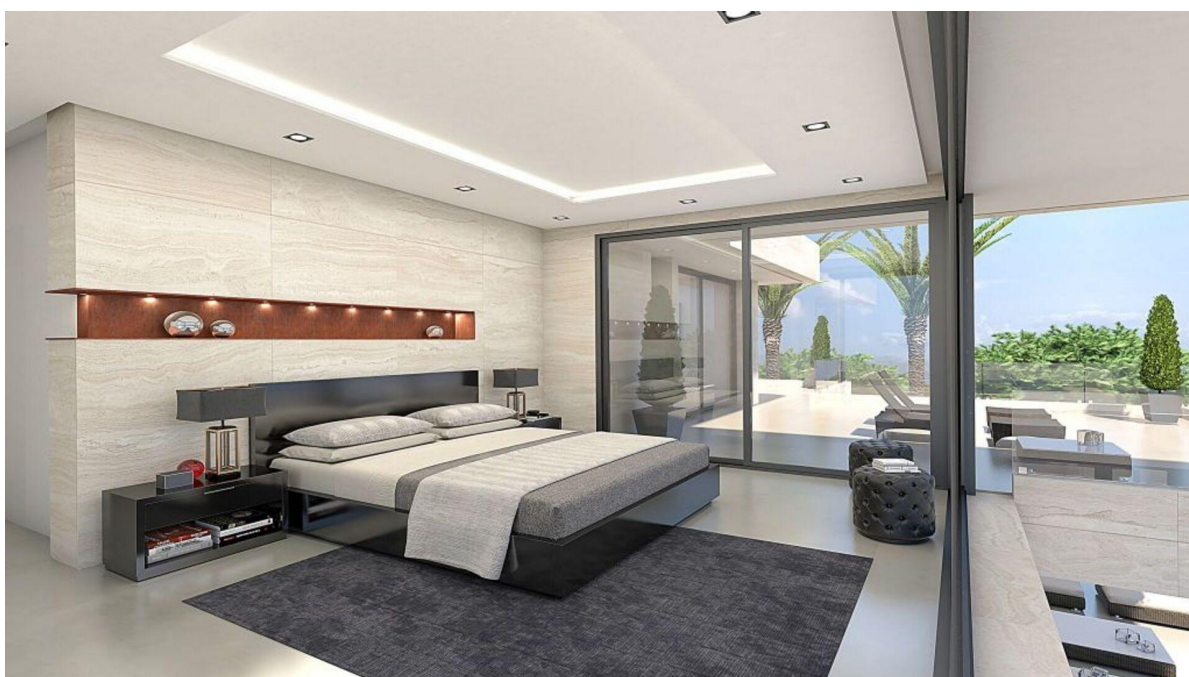
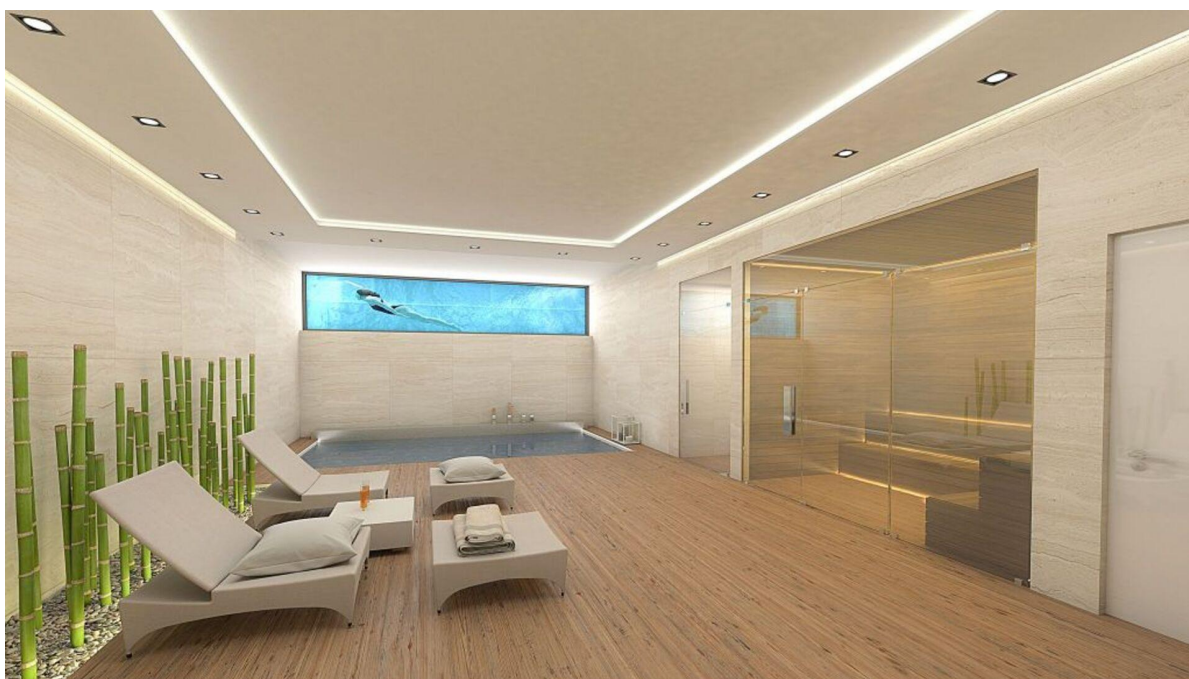
CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



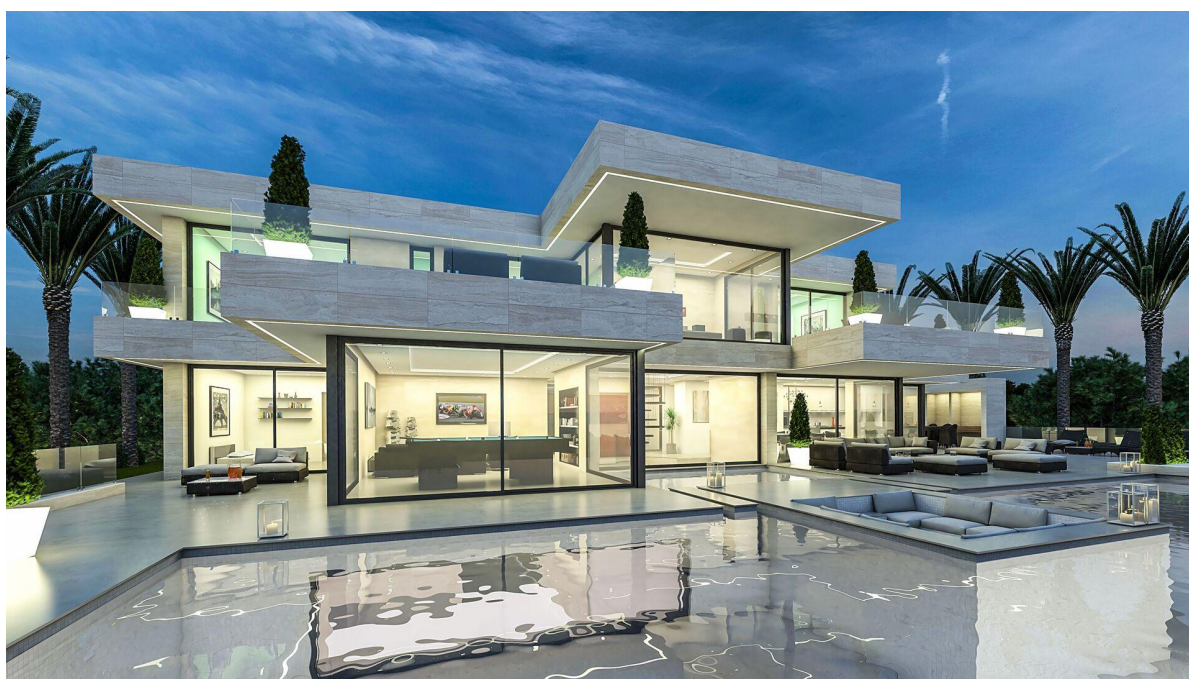
CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



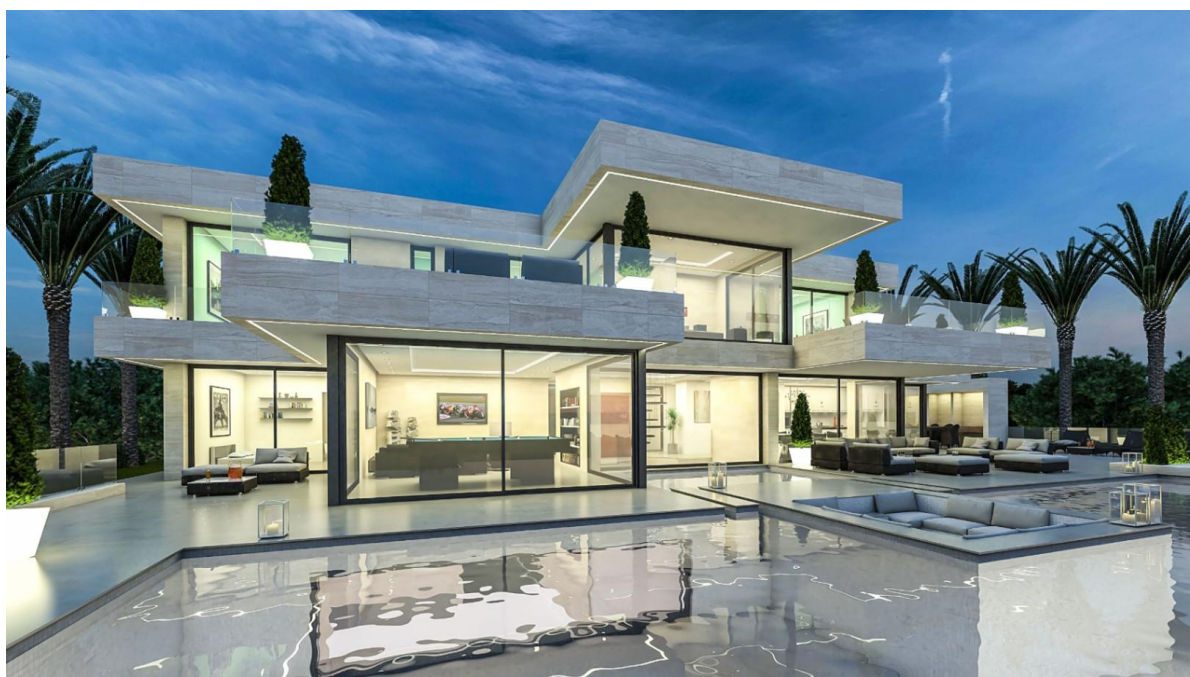
CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## Una prima impressione

<p>Charaktereigenschaften:</p> Neue Projektvilla in Las Rotas, Denia, mit atemberaubendem Meerblick. Das Hotel liegt in einer begehrten Wohngegend direkt am Meer mit reichlich Sonnenlicht. 5 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Spa mit Pool und Sauna. Geräumige Garage für 10 Autos. Sowohl überdachte als auch offene Terrassen, bebaute Gesamtfläche von 345 Quadratmetern.<p>Funktionen:</p> Erstklassige Lage: Das Hotel liegt in einer privilegierten Wohngegend mit Meerblick. Luxuriöse Annehmlichkeiten: Ausgestattet mit einem Spa, einem Pool und einer Sauna zum Entspannen. Umfangreicher Garagenraum: Platz für bis zu 10 Autos und bietet ausreichend Stauraum. Vielseitige Außenbereiche: Genießen Sie überdachte und offene Terrassen für Freizeit und Unterhaltung.<p>Fläche:</p> Denia: Eine Küstenstadt mit Blick auf das Mittelmeer, die lebhaften Aktivitäten bietet. Strände: 20 Kilometer Sand und Felsstrände für ganzjähriges Vergnügen. Las Rotas: Eine 4 Kilometer lange, unberührte Küste, die an einem faszinierenden Ort endet. Meeresschutzgebiet: Der Strand von Las Rotas ist ein Meeresschutzgebiet mit der berühmten Cova Tallà. Bequemlichkeit: 10 Minuten vom Stadtzentrum von Denia, 5 Minuten von Geschäften und Supermärkten entfernt. Golf: 10 Minuten vom Golfplatz Oliva Nova entfernt, der von Ballesteros entworfen wurde. Zugängliche Flughäfen: Weniger als eine Stunde von den Flughäfen Valencia und Alicante entfernt (107 km und 118 km).<p>Wenn Sie mehr erfahren oder einen Besuch planen möchten, zögern Sie bitte nicht, sich an unser professionelles und zweisprachiges Team von Poll Costa Blanca in Calpe zu wenden.</p><p>Wir sind hier, um für Sie zu arbeiten. </p><p> </p>

CODICE OGGETTO: NE1331V - Denia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2 Costa Blanca  
E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)