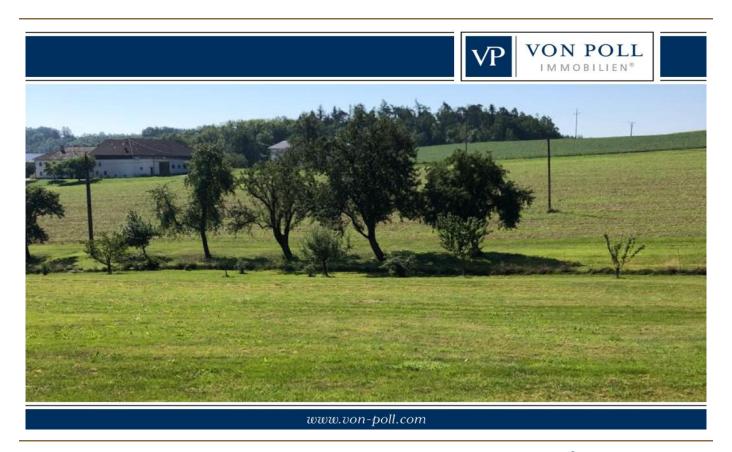


Engerwitzdorf

Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

Codice oggetto: AN692



PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.207 m²



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	AN692	Prezzo d'acquisto	690.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	3% vom Kaufpreis



























Una prima impressione

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m² Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m² Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m²

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km
- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz Tel.: +43 732- 77 83 98 E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com