Wesselburen

Erschlossenes Baugrundstück in ruhiger Lage

CODICE OGGETTO: 25404020

PREZZO D'ACQUISTO: 142.000 EUR • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 761 m^2

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25404020

Prezzo d'acquisto	142.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

Una prima impressione

Im Osten von Wesselburen wurde 2022 dieses Neubaugebiet mit insgesamt 32 Baugrundstücken erschlossen.

Bei der Heinrich-von-Zütphen Straße handelt es sich um eine Sackgasse in ruhier Lage.

Abgeboten wird hier das Grundstück Nr. 3. Eine Bebauung, ohne Vorgabe einer Baufrist, ist zulässig für Ein- und Zweifamilienhäuser, aber nicht für Ferienwohnungen.

Die GRZ beträgt 0,3.

Das Grundstück ist erschlossen, so dass bereits sämtliche Anschlüsse (Strom, Wasser, Kanal etc.) auf dem Grundstück liegen. Es werden keine weiteren Erschließungskosten fällig.
Lediglich die Hausanschlusskosten gehen zu Lasten des neuen Eigentümers.

Ein Bodengutachten für das Verkaufsgrundstück liegt im Verantwortungsbereich des Käufers. Gleiches gilt für die damit verbundenen Kosten.

Die nördliche Grenze des Grundstücks bildet ein Graben, der vom jeweiligen Eigentümer frei zu halten ist.

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

Dettagli dei servizi

- Baugrundstück für Ein- und Zweifamilienhäuser
- erschlossen
- GRZ 0,3
- Graben als nördliche Grenze
- Ferienwohnungen sind nicht zulässig
- keine Baufrist

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

Tutto sulla posizione

Die "Hebbelstadt" Wesselburen befindet sich in der Dithmarscher Nordermarsch und beherbergt rd. 3.600 Einwohner.

Infrastrukturell wird in der kleinsten Stadt Dithmarschens Vieles geboten. Von Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, einer Grundschule, einer Gemeinschaftsschule, Ärzten, bis hin zu einem umfangreichen Sportangebot.

Die Verkehrsanbindung ist nicht nur durch das Straßennetz, sondern auch den Bahnanschluss der Strecke Heide-Büsum sehr gut.

Die bekannten Urlaubsorte Büsum und Sankt Peter-Ording erreicht man in rd. 12 km bzw. 24 km, die Kreisstadft Heide mit u.a. sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, dem Westküstenklinikum und dem Fernbahnanschluss nach Sylt bzw. Hamburg in rd. 15 km.

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25404020 - 25764 Wesselburen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Thorsten Lemcke

Friedrichstraße 40, 25746 Heide
Tel.: +49 481 - 12 09 49 55
E-Mail: heide@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com