

Alaró – Mitte

# Stadthaus mit historischem Flair und Modernisierungspotenzial in Alaró

Codice oggetto: ES253745580



PREZZO D'ACQUISTO: 585.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 166 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 143 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Codice oggetto      | ES253745580 |
| Superficie netta    | ca. 166 m²  |
| Vani                | 6           |
| Camere da letto     | 4           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 1900        |

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 585.000 EUR                |
| Casa                  | Casa di città              |
| Stato dell'immobile   | Necessita ristrutturazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio                  |
| Caratteristiche       | Caminetto                  |

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a stufa                                                                                           |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



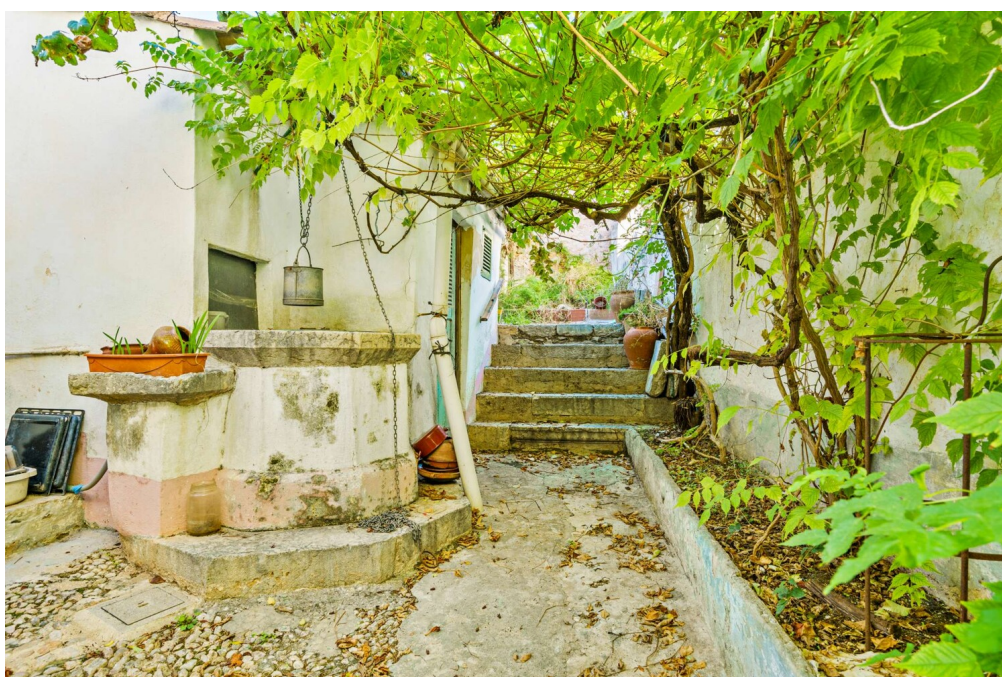
Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## La proprietà



Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Una prima impressione

Entdecken Sie dieses charmante Stadthaus im Herzen von Alaró, einer malerischen Gemeinde inmitten der malerischen Landschaft Mallorcas. Dieses Haus, das auf ein Baujahr von 1900 zurückblicken kann, bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Stück Geschichte zu erwerben und es nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Mit einer Grundstücksgröße von ca. 143 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Immobilie über drei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 166 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über insgesamt sechs Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer. Eine einfache Ausstattung und authentische Terrakottaböden unterstreichen den rustikalen Charme dieser Immobilie.

Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, birgt es großes Potenzial. Ein Kamin sorgt für wohlige Wärme an kühleren Tagen, während ein Balkon einen malerischen Ausblick bietet. Der Gartenbereich bietet die Möglichkeit, eine grüne Oase inmitten der Stadt zu schaffen.

Das Badezimmer befindet sich im 1. Obergeschoss und hat einen direkten Zugang zum Garten, während der Dachboden im 2. Obergeschoss zusätzlichen Stauraum oder die Möglichkeit einer Erweiterung bietet.

Diese Immobilie ist ideal für alle, die eine einmalige Gelegenheit suchen, ein traditionelles Stadthaus in Alaró nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten. Kommen Sie und entdecken Sie das Potenzial, das in diesem historischen Schatz steckt.

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Dettagli dei servizi

- Kamin
- Patio
- Balkon
- Garten

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Codice oggetto: ES253745580 - 07340 Alaró – Mitte

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)