

Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Neubau eines charmanten Dorfhauses mit Pool und Garage in Sa Cabaneta, Gemeinde Marratxí

CODICE OGGETTO: ES253745464



PREZZO D'ACQUISTO: 1.870.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 277 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m²

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745464
Superficie netta	ca. 277 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4
Anno di costruzione	1935
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.870.000 EUR
Casa	Villa a schiera
Stato dell'immobile	In progetto
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà



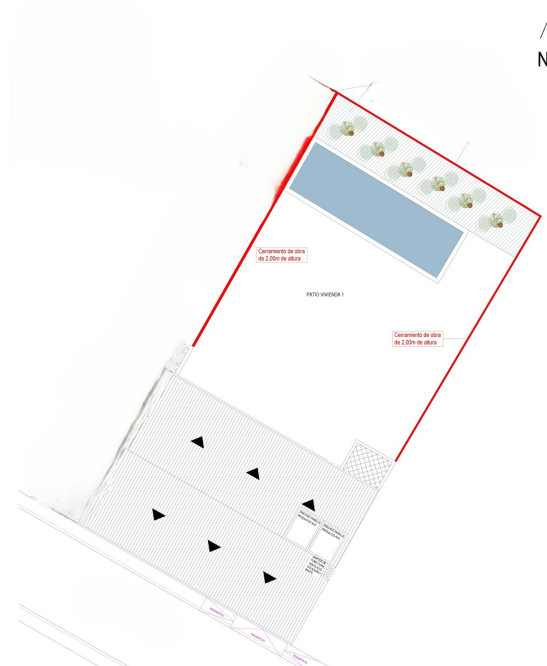
CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La proprietà



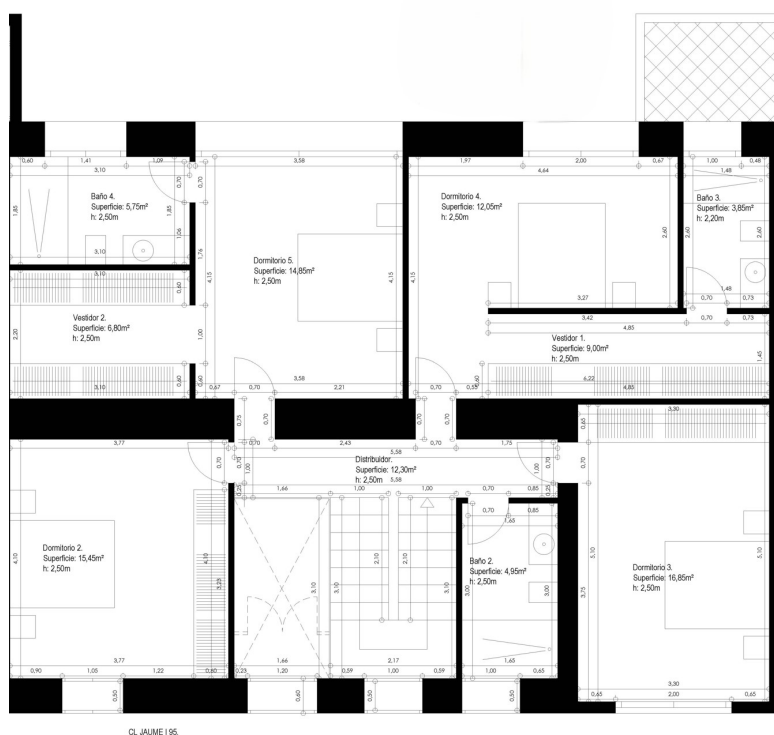
CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

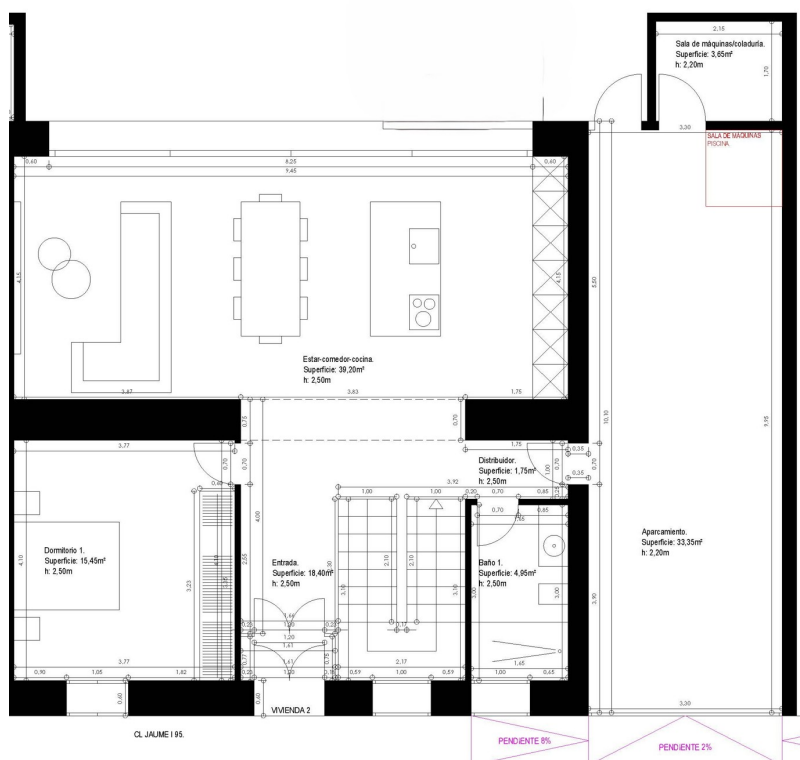
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Una prima impressione

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Wohnjuwel in Sa Cabaneta, Marratxí – ein projektiertes Reihenhauses, das keine Wünsche offenlässt. Dieses exquisite Domizil vereint auf insgesamt zwei Etagen raffinierte Architektur mit modernem Komfort und bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl.

Der Eingangsbereich führt Sie zur linken Hand zu einem durchdacht gestalteten Schlafzimmer und auf der rechten Seite zu einem Badezimmer. Im Herzstück des Hauses, dem großzügigen Wohn- und Essbereich mit moderner offener Einbauküche, genießen Sie durch die weitläufige Glasfront einen freien Blick auf den einladenden Swimmingpool und den ca. 36 m² großen Garten. Diese befinden sich auf einer rund 240 m² großen Terrasse und bieten darüber hinaus ideale Rückzugsorte zum Entspannen und Verweilen. Eine Garage erweitert das Angebot dieser Immobilie.

Das Obergeschoss beeindruckt mit vier weiteren geräumigen Schlafzimmern, von denen zwei mit Bad en-suite und Ankleideraum ausgestattet sind, was Ihnen zusätzlichen Komfort und Privatsphäre garantiert. Die gehobene Ausstattung mit hochwertigem Fliesenboden und die Klimaanlage sorgen für ganzjährigen Wohnkomfort und stilvolles Ambiente.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in ein Traum-Eigenheim auf der bezaubernden Insel Mallorca zu investieren und profitieren Sie von den modernen Annehmlichkeiten, die dieses außergewöhnliche Reihenhauses zu bieten hat.

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Dettagli dei servizi

- Pool
- Garten
- Klimaanlage
- Garage

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Tutto sulla posizione

Sa Cabaneta ist ein charmantes Dorf auf Mallorca, Teil der Gemeinde Marratxí, in der Nähe von Palma, mit rund 8.000 Einwohnern. Sa Cabaneta ist die Heimat einer der ältesten Töpfertraditionen Mallorcas seit dem 17. Jahrhundert; die sogenannten Siurells werden hier aus weiß gebranntem Ton hergestellt. Die Siurells sind die für die mallorquinische Keramik typischen Tonfiguren mit integrierter Pfeife, die nur von Frauen hergestellt und bemalt werden. Einst dienten sie Bauern und Hirten als Instrument, um ihre Herden zusammenzuhalten. In einigen mallorquinischen Volkstänzen ist die Siruell-Flöte noch heute Teil der Musik. Besonders sehenswert ist die Kirche Sant Marçal, die sich auf einem malerischen Platz im Herzen des Ortes erhebt. Von hier aus genießt man einen herrlichen Blick auf die Umgebung. Sa Cabaneta ist zudem ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge in die Natur, insbesondere in das nahegelegene Tramuntana-Gebirge, das zum UNESCO-Weltkulturerbe zählt. Die ruhigen Straßen und die gepflegte Architektur verleihen dem Dorf einen einzigartigen Charakter, der durch seine Nähe zur Hauptstadt Palma und dem internationalen Flughafen unterstrichen wird. Sa Cabaneta ist etwa 15 km von Palma entfernt und ideal für Pendler, die das Stadtleben in greifbarer Nähe wissen, gleichzeitig aber die Ruhe des Landlebens bevorzugen. Der Flughafen ist auch nur etwa 18 km entfernt, was den Ort auch für Reisende attraktiv macht. Sa Cabaneta verbindet so auf wunderbare Weise ländliche Idylle mit städtischer Nähe und bietet ein authentisches mallorquinisches Lebensgefühl.

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com