Palma

# Moderne Erdgeschosswohnung mit großzügigem Garten & Pool in Palma

***Codice oggetto: ES253745331***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 960.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 109 $m^2$ • **VANI:** 3

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| Codice oggetto | ES253745331 |
| Superficie netta | ca. 109 m² |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 3 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 960.000 EUR |
| Appartamento | Piano terra |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Cucina componibile |

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# La proprietà

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

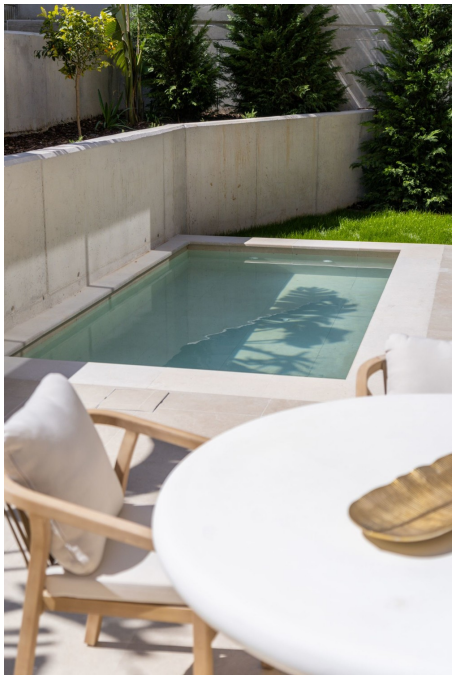
# La proprietà

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# La proprietà

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# La proprietà



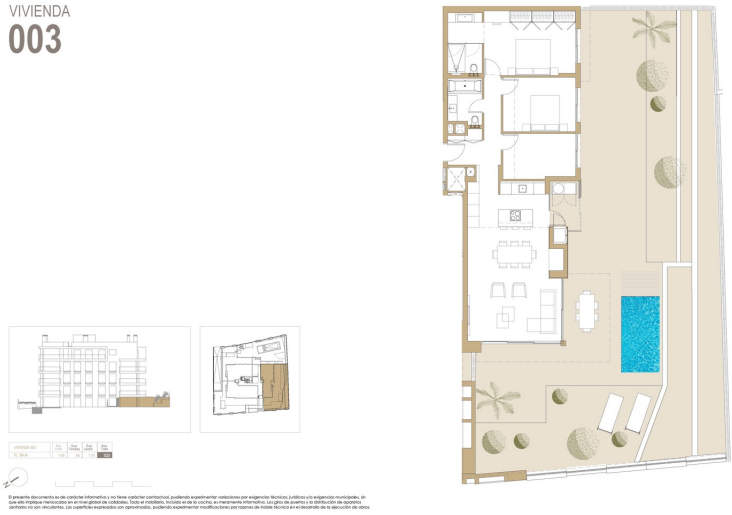
**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# La proprietà

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# Planimetrie

VIVIENDA
**003**



VIVIENDA
**403**

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# Una prima impressione

Diese erlesene Erdgeschosswohnung bietet ein exklusives Wohnambiente auf großzügigen 109 m² Wohnfläche. Dieses Neubauprojekt erfüllt die höchsten Standards und ist perfekt geeignet für Liebhaber modernen Wohnens.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt 3 großzügigen Zimmern, darunter 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer.

Für entspannende Stunden im Freien steht Ihnen der Zugang zu einem Swimmingpool zur Verfügung, der ein Urlaubsflair direkt vor Ihrer Haustür ermöglicht.

Diese Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Palmas und verbindet zeitgemäßes Wohnen mit mediterranem Charme. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich dieses städtische Refugium im malerischen Palma zu sichern. Eine ausgezeichnete Wahl sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition.

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# Dettagli dei servizi

- Klimatisierter Wohnkomfort
- Außenpool
- Geräumige Garage
- Zwei Schlafzimmer
- Zwei moderne Bäder
- Gepflegter Garten
- Parkplatz und Abstellraum in der Tiefgarage

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.
Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Codice oggetto: ES253745331 - 07013 Palma**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com